

# COMUNE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

## ELENCO VARIANTI CON VERIFICA PRELIMINARE GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

Agosto 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

**COMUNE DI PIEVE DI PELUGO**  
(Provincia Autonoma di Trento)



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2024**

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

**ELENCO VARIANTI**  
CON VERIFICA PRELIMINARE  
GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione e descrizione	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>V</b>						
<b>VARIANTI DI ADC</b>						
<b>v8</b>	Pelugo	115/1 115/2 1827 p.f. 1828	Richiesta della cancellazione della destinazione per funzioni pubbliche (Parcheggio) ed inserimento delle stesse in aree libere dell'insediamento storico	La previsione di parcheggio pubblico di progetto è stata stralciata sulla base delle valutazioni di carattere generale relative alla dotazione infrastrutturale della viabilità e dei parcheggi	--	--
<b>v9</b>	Pelugo	p.f. 56	Cambio di destinazione della particella da zona per attrezzature pubbliche a zona insediamenti storici	La previsione di parcheggio pubblico di progetto è stata stralciata sulla base delle valutazioni di carattere generale relative alla dotazione infrastrutturale della viabilità e dei parcheggi	--	--
<b>v10</b>	Pelugo	p.f. 215, 213/1, 211/1	Richiesta di inserire sulle aree di proprietà già confinanti con l'area produttiva locale esistente una zona di ampliamento della zona commerciale/produttiva	La richiesta risulta coerente con gli obiettivi della variante volte a favorire la riqualificazione e lo sviluppo delle attività produttive esistenti. Si rinvia alle determinazioni assunte dall'Amministrazione nell'ambito delle varianti cartografiche e normative relative al sistema produttivo/commerciale.	--	--
<b>v11</b>	Pelugo	p.ed. .463	Richiesta di inserire il proprio edificio come Edificio Storico Isolato (anche detto edificio sparso) all'interno del PGIS del Comune di Pelugo	La richiesta risulta coerente con gli obiettivi della variante volti al recupero e riuso anche a fini residenziali degli edifici esistenti in coerenza con le norme di tutela, conservazione e utilizzo sostenibile delle risorse territoriali ed in particolare delle zone agricole disponibili. L'edificio viene inserito nella cartografia del sistema insediativo in scala 1:2,000	--	Agricolo di Pregio del PUP
<b>v12</b>	Pelugo	p.ed. .39	Richiesta di cambio di categoria di intervento da Risanamento a Ristrutturazione.	La categoria di intervento prevista dal PRG viene aggiornata in coerenza con i caratteri tipologici costruttivi dello stato in vigore. Pur riconoscendo la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione sull'edificio si prevede di applicare il vincolo dei fronti di pregio sui prospetti visibili dalla piazza della chiesa.	--	--
<b>v13</b>	Pelugo	p.ed. .153	Richiesta di cambio di categoria di intervento da Risanamento a Ristrutturazione con possibilità di ampliamento	La categoria di intervento prevista dal PRG in vigore appare coerente con il contesto e non trova giustificazione la modifica di categoria richiesta, se non per la porzione posta a sud dell'edificio principale. Per quanto riguarda la possibilità di realizzare nuovi balconi si rinvia alla lettura delle norme di attuazione, Art. 37.4 "Risanamento conservativo". Si veda inoltre la nota inserita in scheda relativa alla possibilità di utilizzare la capacità edificatoria residuale della p.f. 41 descritta con la variante v14.	--	--
<b>v14</b>	Pelugo	p.ed. .161 .804 p.f. 41	Modifica delle previsioni di edificabilità del PRG in vigore garantendo la possibilità di effettuare un ampliamento della p.ed. 153	Trasferimento della capacità edificatoria residuale relativa alla p.f. 41 finalizzata alla riqualificazione degli edifici pertinenziali esistenti sul fronte sud della p.ed. .153 con rettifica del perimetro dell'insediamento storico nel tratto che interseca la p.ed. 804 esistente. (Vedi anche variante v13 relativa alla scheda del PGIS n. 70)	--	--
<b>v15</b>	Pelugo	p.ed. .162	Richiesta di cambio di categoria di intervento da Risanamento a Ristrutturazione con possibilità di demolizione del corpo scale sul lato ovest ed ampliamento sul lato sud	La categoria di intervento prevista dal PRG viene aggiornata in coerenza con i caratteri tipologici costruttivi dello stato in vigore. Si veda inoltre la nota inserita in scheda relativa alla possibilità di utilizzare la capacità edificatoria residuale della p.f. 39 (descritta con la variante v16) per effettuare l'ampliamento dell'edificio esistente sul lato sud.	--	--
<b>v16</b>	Pelugo	p.f. 39	Modifica delle previsioni di edificabilità del PRG in vigore garantendo la possibilità di effettuare un ampliamento della p.ed. 162	Trasferimento della capacità edificatoria residuale relativa alle p.f. 39 finalizzata all'ampliamento del fronte sud della p.ed. .162 in conseguenza della demolizione della scala esistente sul lato ovest. (Vedi anche variante v15 relativa alla scheda del PGIS n. 71)	--	--
<b>v17</b>	Pelugo	p.ed. .163 .166	Introduzione di norme specifiche per consentire la riqualificazione architettonica e favorire il recupero degli edifici esistenti su Via Cionca	Modifica della categoria di intervento dell'edificio principale (scheda 72) con possibilità di demolizione del manufatto presente sul lato ovest (e che occupa un'area idonea a creare l'accessibilità alle aree pertinenziali dell'edificio) e ricostruzione in ampliamento dello stesso edificio principale con contestuale recupero della capacità edificatoria residuale delle p.f. 37 e 38)	--	--
<b>v18</b>	Pelugo	p.ed. .169	Introduzione di norme specifiche per consentire la riqualificazione architettonica e favorire il recupero degli edifici esistenti su Via Cionca	Introduzione di una norma specifica per consentire la ristrutturazione urbanistica dell'edificio connessa con il piano di riqualificazione urbana di via Cionca con l'obiettivo di garantire migliori condizioni volte al recupero abitativo di edifici oggi abbandonati. Art. 37.11 Ristrutturazione urbanistica [A211]	--	--
<b>v19</b>	Pelugo	p.f. 35 36 37 38	Modifica delle previsioni di edificabilità del PRG in vigore	Trasferimento della capacità edificatoria residuale relativa alle p.f. 35 36 37 38 finalizzata alla riqualificazione del fronte sud degli edifici esistenti p.ed. .166 . 169 con rettifica le perimetro dell'insediamento storico. (Vedi anche variante v17 e v18 relativa alle scheda del PGIS n. 72 e 73)	--	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione e descrizione	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>v20</b>	Pelugo	p.ed. .116/1 .116/3	Introduzione di norme specifiche per consentire la riqualificazione architettonica e favorire il recupero degli edifici esistenti su Via Cionca	Introduzione di una norma specifica per consentire la ristrutturazione urbanistica degli edifici connessa con il piano di riqualificazione urbana di via Cionca con l'obiettivo di garantire migliori condizioni volte al recupero abitativo di edifici oggi abbandonati. Art. 37.11 Ristrutturazione urbanistica [A211]	--	--
<b>v21</b>	Pelugo	p.ed. .116/2	Introduzione di norme specifiche per consentire la riqualificazione architettonica e favorire il recupero degli edifici esistenti su Via Cionca	La categoria di intervento prevista dal PRG viene aggiornata in coerenza con i caratteri tipologici costruttivi dello stato in vigore.	--	--
<b>v22a</b> <b>v22b</b>	Pelugo	p.f. 181/2 182/1	Richiesta di traslazione area edificabile con ampliamento	La richiesta risulta essere coerente con gli obiettivi e la trasformazione permette di ricompattare le aree edificabili in direzione del centro abitato, pur comprendendo un leggero ampliamento della capacità insediativa. v22a stralcio di zona residenziale di 586 mq ca. - v22b inserimento di una nuova zona di completamento residenziale B1 di superficie 741 mq.	--	--
<b>v23</b>	Pelugo	p.ed. .472	Interventi di interesse pubblico su edifici esistenti	Si prevede la classificazione della p.ed. 472 come edificio storico isolato destinato ad un uso collettivo, pur nel rispetto della funzione rurale originaria, collegato con attività ricreative-culturali del Parco Masere e come fattoria didattica. L'edificio è sottoposto a vincolo preventivo per il quale si prevede di completare l'accertamento di competenza della Soprintendenza per i beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	Si	Agricolo di Pregio del PUP
<b>c1</b>	Pelugo	p.ed. .658	Aggiornamento cartografico	Rettifica delle previsioni relative alle zone civili amministrative e parcheggi in prossimità del Municipio di Pelugo con aggiornamento della scheda di catalogazione dell'insediamento storico	--	--
<b>c2</b>	Pelugo	p.ed. .74 .75 .76 .77 .78 p.f. 24/1 24/2 24/3 27 28	Aggiornamento opere di interesse pubblico Adeguamento normativo ed aggiornamento dei Piani Attuativi	La variante prevede lo stralcio del piano di riqualificazione urbana indicato in cartografia in quanto l'area oggetto di intervento pari a meno di 1.500 non necessita di un ulteriore livello di pianificazione ma potrà essere oggetto di una progettazione unitaria gestita da parte dell'Amministrazione Comunale	--	--
<b>c3</b>	Pelugo	p.f. 1721	Modifiche ed aggiornamento della viabilità	Via dei Sartor: Inserimento di un tratto in potenziamento con possibilità di accedere a via Cionca interna ai portici esistenti, oggi praticamente intercluso a mezzi di soccorso. Verificate le necessità di ampliamento massime di ca. 2 m (un metro per lato) si ritiene che la fascia di rispetto possa essere confermata in 5 metri per lato.	--	--
<b>c4</b>	Pelugo	p.f. 1721 p.f. 16/2 16/1	Individuazione di nuovi parcheggi pubblici di progetto	Il piano prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico da realizzare in centro storico necessario per garantire una equa distribuzione territoriale della dotazione minima degli standard urbanistici. L'attuazione del progetto prevede misure compensative al fine di garantire la possibilità di realizzare spazi di parcheggio privati su parte delle aree oggetto di intervento e/o per il trasferimento della costruzione accessoria esistente in altra area.	--	--
<b>c5</b>	Pelugo	p.f. 94 96 p.ed. .320 .322	Individuazione di nuovi parcheggi pubblici di progetto	Previsione per un nuovo parcheggio pubblico da realizzare in centro storico necessario per garantire una equa distribuzione territoriale della dotazione minima degli standard urbanistici.	--	--
<b>c6</b>	Pelugo	p.f. 172 171 p.f. 1777/1	Parcheggi - Revisione vincoli preordinati all'esproprio	Revisione delle zone destinate a parcheggio del PRG in vigore non realizzabili per condizioni oggettive o per posizione discosta dalle zone di interesse e di effettiva utilità pubblica. In particolare l'area indicata dal PRG lungo Via al Calvario non appare riproponibile.	--	--
<b>c7a</b> <b>/</b> <b>c7g</b>	Pelugo	p.f. 1740 1721 1730	Introduzione di fronti di pregio lungo gli assi principali della viabilità o su spazi pubblici e piazze di particolare interesse storico	L'individuazione delle aree assoggettate a vincolo viene effettuata sulla base di un criterio oggettivo, ossia seguire il tratto di viabilità principale lungo la strada statale oltre ai fronti maggiormente caratterizzati posti vicino alla chiesa, al municipio ed in prossimità degli edifici con portici passanti.	--	--
<b>c8</b>	Pelugo	p.f. 89 (privata) p.f. 1721 strada comunale	Rettifica parcheggio esistente e viabilità	Rettifica della destinazione di parcheggio pubblico come dallo stato reale con stralcio del tratto che interessa la proprietà privata	--	--
<b>c9</b>	Pelugo	p.f. 933	Si chiede l'eliminazione del vincolo relativo al parcheggio pubblico di progetto	La previsione di parcheggio pubblico di progetto è stata stralciata sulla base delle valutazioni di carattere generale relative alla dotazione infrastrutturale della viabilità e dei parcheggi	--	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità								
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008								
v20	PGIS Scheda n. 59 Cat. Int. R2 Risanamento conservativo	PGIS Scheda n. 59 Cat. Int. R8 Ristrutturazione urbanistica	A211	170	--	--	--	--	--	P1	100%							
v21	PGIS Scheda n. 60 Cat. Int. R2 Risanamento conservativo	PGIS Scheda n. 60 Cat. Int. R3 Ristrutturazione	A205	202	--	--	--	--	--	P1	100%							
v22a v22b	Art. 23bis Zone Agricole locali [E109] Art. 15. Zone B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate [B103]	Art. 15. Zone B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate [B103] Art. 23bis Zone Agricole locali [E109]	B103 E109	741	0,36	211	0,36	267	56	P2	100%							
v23	Edificio esistente in zona agricola di pregio	Edificio Storico Isolato Scheda 96 - Cat,Int. R1 Restauro	A203	210	--	--	--	--	--	P2	100%							
c1	Aree civili amministrative e Spazi bianchi in centro storico Scheda UE n. 49_R3	Parcheggi esistenti Zona civile amministrativa Centro storico: Schede di catalogazione UE n. 49_R3, 49b_R3, 49c_R3	F201 F305 A205	658	--	--	--	--	--	P1	100%							
c2	RU Piano di riqualificazione urbana	Parco Pubblico - Parcheggio pubblico Art. 29bis - Specifico riferimento normativo	F301 F306 Z602	1106	--	--	--	--	--	P1	100%							
c3	Viabilità locale esistente	Viabilità locale di potenziamento	F602 F416	73 m	--	--	--	--	--	P1	100%							
c4	Spazi privati in centro storico Viabilità in centro storico	Parcheggio pubblico di progetto Art. 5 PC.1 Progetto convenzionato	F306 Z509	196	--	--	--	--	--	P2	100%							
c5	Spazi privati in centro storico	Parcheggio pubblico di progetto	F306	100	--	--	--	--	--	P2	100%							
c6	Parcheggio pubblico esistente - Viabilità locale esistente (non realizzati)	Agricolo locale	E109	1191	--	--	--	--	--	P1	100%							
c7a / c7g	Viabilità locale esistente	Art. 37.9 Fronti di pregio	A209	--	--	--	--	--	--	P1	100%							
c8	Parcheggio pubblico esistente Viabilità	Art.38. Aree libere pertinenziali in centro storico Parcheggio pubblico esistente	A404 F305	68	--	--	--	--	--	P1	40%	P2	60%					
c9	Parcheggio pubblico di progetto	Art. 23bis Zone Agricole locali	E109	422	--	--	--	--	--	P2	100%							

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione e descrizione	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>c10</b>	Pelugo	p.f. 48 49 51 920/1 p.ed. .184	Individuazione di nuovi parcheggi pubblici di progetto	Previsione per un nuovo parcheggio pubblico da realizzare vicino al centro storico di dimensioni adeguate per garantire l'economicità dell'intervento	--	--
<b>c11</b>	Pelugo	p.f. 1236/1 1236/2	Parcheggi - Revisione vincoli preordinati all'esproprio	La previsione di parcheggio pubblico di progetto è stata stralciata sulla base delle valutazioni di carattere generale relative alla dotazione infrastrutturale della viabilità e dei parcheggi	--	--
<b>c12</b>	Pelugo	p.f. 1237	Modifiche ed aggiornamento della viabilità	Stralcio di un tratto di viabilità di potenziamento che non deve essere eseguito	--	--
<b>c13</b>	Pelugo	p.f. 1768	Modifiche ed aggiornamento della viabilità	Stralcio di un tratto di viabilità esistente con inserimento di un tratto di percorso pedonale	--	--
<b>c14</b>	Pelugo	p.f. 208/12	Modifiche ed aggiornamento della viabilità	Stralcio di un tratto di viabilità di progetto con trasformazione in esistente sulla base dello stato reale dei luoghi	--	--
<b>c15</b>	Pelugo	p.f. 1779/1 1790/3 1790/4 1790/6 1790/2 1790/1	Aggiornamento cartografico in relazione a evidenti difformità rispetto allo stato attuale dei luoghi	La modifica riguarda lo stralcio di una indicazione di acqua pubblica relativa ad un relitto di canale irriguo dismesso da decenni e già oggetto di sdemanializzazione e cessione ai privati. La destinazione d'uso consona di tale tracciato è quella già presente lungo le sue sponde.	--	--
<b>c16</b>	Pelugo	p.f. 385/1 385/2 385/3 385/4 385/5	Revisione delle aree destinate alla fruizione pubblica	La zona sportiva delle "Masere" deve essere ampliata con nuovi spazi dedicati alle attività ludico sportive e per i parcheggi di servizio alla zona del Parco Masere. L'ampliamento previsto interessa una superficie complessiva di 3.287 mq e la riduzione della zona agricola di pregio viene compensata con la riduzione del parco urbano previsto a sud dell'abitato ed evidenziato con la variante 17 pari a 11,298 mq	--	Agricolo di pregio riduzione 3287 mq
<b>c17</b>	Pelugo	p.f. 600/3 600/4 605 606/1 607 608 609 611 612/2 612/3 613	Revisione delle aree destinate alla fruizione pubblica	Riduzione delle aree destinate a verde attrezzato per un'ampia zona prettamente agricola per la quale non esistono progetti di interesse pubblico. La riduzione risulta inoltre necessaria ed utile per compensare le aree agricole di pregio che risultano invece ridotte in prossimità del Parco Masere (Variante c16)	--	Agricolo di pregio aumento 9969 mq
<b>c18</b>	Pelugo	p.f.. 414 415	Parcheggi - Revisione vincoli preordinati all'esproprio	La previsione di parcheggio pubblico di progetto è stata stralciata sulla base delle valutazioni di carattere generale relative alla dotazione infrastrutturale della viabilità e dei parcheggi	--	--
<b>c19</b>	Pelugo	p.ed. .707 .699 p.f. 414 418	Aggiornamento cartografico in relazione a evidenti difformità rispetto allo stato attuale dei luoghi	Eliminazione di un tratto di viabilità locale in adeguamento allo stato reale dei luoghi verificato dove non esiste e non è prevista nessuna infrastruttura viaria	--	--
<b>c20</b>	Pelugo	p.f. 1721 e Varie particelle del Centro storico lungo Via Cionca	Riqualificazione del centro storico	Piano di riqualificazione urbana con modifica delle categorie di intervento degli edifici e possibilità di demolizione parziale dei volumi esistenti: R6 demolizione per l'accessorio e R8 per la p.ed. .116/1, .116/3 e la p.ed. .169 - R3 per la p.ed. .166.	--	--
<b>c21</b>	Pelugo	p.f. 407/1	Revisione delle aree destinate alla fruizione pubblica	Riduzione dell'area a verde attrezzato con estensione della zona produttiva limitrofa	--	--
<b>c22</b>	Pelugo	p.f. 1783/4 413/1 p.ed. .695/2	Aggiornamento cartografico in relazione a evidenti difformità rispetto allo stato attuale dei luoghi	La modifica riguarda lo stralcio di una indicazione di acqua pubblica relativa ad un relitto di canale irriguo dismesso da decenni e già oggetto di sdemanializzazione e cessione ai privati. La destinazione d'uso consona di tale tracciato è quella già presente lungo le sue sponde.	--	--
<b>c23</b>	Pelugo	p.f. 194/1	Aggiornamento sistema viabilità	Ridefinizione della zona dove il PRG in vigore prevede la realizzazione di un tratto di viabilità locale per realizzare un nuovo accesso al parcheggio pubblico esistente riducendo il passaggio esistente sul sagrato della chiesa.	--	--
<b>c24</b>	Pelugo	p.f. 189/2 189/1 p.ed. .807	Aggiornamento sistema viabilità	Stralcio della previsione di viabilità pubblica trattandosi di un'area destinata esclusivamente all'accesso di edifici di proprietà privata	--	--
<b>c25</b>	Pelugo	p.f. 1762	Aggiornamento sistema viabilità	Stralcio di una previsione di viabilità di progetto di fatto superata in quanto esiste una viabilità rurale che non necessita di potenziamento	--	--
<b>c26</b>	Pelugo	p.f. 1701/2	Revisione delle aree boschive in prossimità del pascolo di malga Barusela	Inserimento di una zona boscata in sostituzione del pascolo sulla base dello stato attuale dei luoghi visibile dalle ortofoto	SI	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità								
	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008																	
c10	Zona B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate [B101]	Parcheggi pubblici di progetto	F306	1412	0,36	508	0	0	-508			P2	100%					
c11	Parcheggio pubblico di progetto	Art. 23bis Zone Agricole locali	E109	330	--	--	--	--	--			P3	100%					
c12	Viabilità locale di potenziamento	Viabilità locale esistente	F601 F415	120 m	--	--	--	--	--			P3	100%					
c13	Viabilità locale esistente	Percorso pedonale esistente	F418 F447	114 m	--	--	--	--	--		P1	90%	P2	10%				
c14	Viabilità locale di progetto	Viabilità locale esistente	F415 F601	390 m	--	--	--	--	--			P3	100%					
c15	Acqua pubblica	Varie destinazioni di zona: Zona agricola - Discarica - Zona produttiva - Verde attrezzato -	E103 L101 E109 D104 F301	1679	--	--	--	--	--		P1	5%	P2	95%				
c16	Art. 22bis. Zone Agricole di Pregio [E104]	Art. 29.5 - s - Zone per attrezzature sportive di progetto [F208]	F208	3287	--	--	--	--	--			P2	100%					
c17	Parco Pubblico	Agricolo di pregio da utilizzare come compensazione delle zone agricole	E104	9969	--	--	--	--	--			P2	95%	P3	2%	P4	3%	
c18	Parcheggio pubblico	Art. 19. Zona a verde privato [H101]	H101	650	--	--	--	--	--			P2	100%					
c19	Viabilità locale esistente	Art. 19. Zona a verde privato Art. 15. Zone B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate Art. 21. Zone D2: zone per attività alberghiere	H101 B103 D201	70	--	--	--	--	--			P2	100%					
c20	varie destinazioni	Art. 4.1 Piano di riqualificazione urbana - PU.1	Z512	1881	--	--	--	--	--		P1	100%						
c21	Verde Pubblico Attrezzato	Art. 20.1 Zone D1 zone per attività produttive locali esistenti [D104]	D104	158	--	--	--	--	--		P1	100%						
c22	Viabilità locale esistente	Art. 19. Zona a verde privato Art. 15. Zone B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate	H101 B103	411	--	--	--	--	--			P2	100%					
c23	viabilità di progetto	Viabilità locale di progetto Art. 29.3 - VP Verde attrezzato pubblico per parco giochi esistenti e di progetto [F301 F302]	F417 F603 F302	578 mq 89 m	--	--	--	--	--			P2	100%					
c24	parcheggio e viabilità di progetto	Verde privato	H101	330	--	--	--	--	--			P2	100%					
c25	viabilità di progetto	viabilità esistente per uso agricolo interpodere	F601 F415	470 m	--	--	--	--	--			P2	95%	P3	2%			
c26	da pascolo	a bosco	E106	11573	--	--	--	--	--		P1	100%						

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione e descrizione	Usi Civici	Vincoli PUP
c27	Pelugo	p.f. 1700/1 p.ed. 657/5	Revisione delle aree boschive in prossimità del pascolo di malga Barusela	Inserimento di una zona a pascolo in sostituzione del bosco sulla base dello stato attuale dei luoghi visibile dalle ortofoto	SI	--
c28	Pelugo	p.f. 1699/2 1700/1 1701/4	Revisione delle aree boschive in prossimità del pascolo di malga Barusela	Inserimento di una zona boscata in sostituzione del pascolo sulla base dello stato attuale dei luoghi visibile dalle ortofoto	SI	--
c29	Pelugo	p.f. 1754	Aggiornamento sistema viabilità	Inserimento della viabilità esistente di collegamento con il Parco Masere	--	--
c30	Pelugo	p.f. 381	Aggiornamento sistema parcheggi	Cancellazione previsioni non attuate su area di proprietà comunale	--	--
c31	Pelugo	p.f. 615	Aggiornamento sistema parcheggi	Inserimento aree parcheggio esistenti	--	--
c32	Pelugo	p.f. 612/1	Aggiornamento sistema parcheggi	Inserimento aree parcheggio da realizzare su aree di proprietà comunali	--	--
c33	Pelugo	p.f. 1658/1 1658/5 1777/8 1777/5 1656/3	Aggiornamento sistema viabilità	Inserimento del tratto di viabilità esistente in Val di Borzago di attraversamento del Rio Bedu	SI	--
c34	Pelugo	p.d. .796 795	Regolarizzazione rappresentazione cartografica	Si provvede a rettificare una previsione cartografica errata che comprendeva parte di aree residenziali in zone miste produttive commerciali. La modifica concomita significativa modifiche al quadro insediativo in quanto la zona risulta già edificata e saturata.	--	--
M.18	Pelugo	p.ed. .510	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 18-Ru. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con destinazione d'uso rurale fienile e/o legnaia	--	--
M.33	Pelugo	p.ed. .760	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 33-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con destinazione d'uso rurale fienile e/o legnaia	--	--
M.34	Pelugo	p.ed. .759	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 34-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una funzione abitativa non permanente.	--	--
M.37	Pelugo	p.ed. .574	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 37 C. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una funzione abitativa non permanente.	--	--
M.44	Pelugo	p.ed. .564	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 44-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico e tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GO 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una funzione abitativa non permanente.	--	--
M.51	Pelugo	p.f. 1480/3	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 51-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con destinazione d'uso rurale fienile e/o legnaia	--	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità						
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008						
c27	da bosco	a pascolo	E107	5433	--	--	--	--	--							
c28	da pascolo	a bosco	E106	31529	--	--	--	--	--							
c29	Zona a verde attrezzato	Viabilità locale esistente	F415 F601	184 m	--	--	--	--	--							
c30	Art. 29.6 - Parcheggi pubblici esistenti e di progetto [F305 F306]	Art. 29.5 - s - Zone per attrezzature sportive esistenti e di progetto [F207 F208]	F207	314	--	--	--	--	--							
c31	Art. 29.4 - VA Verde attrezzato di protezione [F303]	Art. 29.6 - Parcheggi pubblici esistenti	F305	150	--	--	--	--	--							
c32	Art. 29.4 - VA Verde attrezzato di protezione [F303]	Art. 29.6 - Parcheggi pubblici di progetto	F306	551	--	--	--	--	--							
c33	Area a bosco e pascolo	Viabilità locale esistente	F608	40 m	--	--	--	--	--							
c34	Art. 20. Zone D: zone per attività artigianali, commerciali e terziarie	Zone B1 - zone residenziali di completamento parzialmente edificate	B103	357	--	--	--	--	--							
M.18	PEM 18 Ru Non ricostruibile (in zona pascolo)	PEM M.18 - Ripristino Tipologico	E301	24	--	--	--	--	--							
M.33	PEM 33 RI Non ricostruibile (in zona pascolo)	PEM M.33 - Ripristino Tipologico	E301	27	--	--	--	--	--							
M.34	PEM 34 RI Non ricostruibile (in zona pascolo)	Pascolo PEM M.34 - Ripristino Tipologico	E301	87	--	--	--	--	--							
M.37	PEM 37 c Non ricostruibile (in zona pascolo)	Pascolo PEM M.37 - Ripristino Tipologico	E301	35	--	--	--	--	--							
M.44	PEM 44 Ri Non ricostruibile (in zona agricola art.37 PUP)	Agricolo art.37 PUP PEM M.44 - Ripristino Filologico	E301	80	--	--	--	--	--							
M.51	PEM 51 Ri Non ricostruibile (in zona agricola art.37 PUP)	Pascolo PEM M.51 - Ripristino Tipologico	E301	25	--	--	--	--	--							

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Oggetto	Valutazione e descrizione	Usi Civici	Vincoli PUP
<b>M.82</b>	Pelugo	p.ed. .647	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 44-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico e tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GO 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una <b>funzione abitativa non permanente</b> .	--	--
<b>M.83</b>	Pelugo	p.ed. .646	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 51-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con destinazione d' <b>uso rurale fienile e/o legnaia</b>	--	--
<b>M.84</b>	Pelugo	p.ed. .644/4	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 84-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico e tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una <b>funzione abitativa non permanente</b> .	--	--
<b>M.94</b>	Pelugo	p.ed. .717	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 94-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una <b>funzione abitativa non permanente</b> e nel rispetto dello Studio di Compatibilità di data Aprile 2023 allegato alla scheda di catalogazione di variante 2024	--	--
<b>M.100</b>	Pelugo	p.ed. .538/1	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 33-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con destinazione d' <b>uso rurale fienile e/o legnaia</b>	--	--
<b>M.101</b>	Pelugo	p.ed. .812	Richiesta di ricostruzione del rudere esistente già classificato nel PEM in vigore	L'edificio è classificato nel PEM in vigore come 101-Ri. Sulla base delle valutazioni relative alle condizioni oggettive dell'edificio che rientrano nelle definizioni contenute all'art. 106 comma 2 della L.P. 15/2015, e verificato il contesto e l'accessibilità dell'area si prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico nel rispetto dei criteri fissati dalla del. GP 611/2002 con possibilità di cambio di destinazione d'uso per una <b>funzione abitativa non permanente</b> .	--	--

Variante n.	PRG in vigore	PRG di variante	Cod. Shp	Area lotto	Uf in vigore	Sun in vigore	Uf di variante	Sun di variante	Differenza	CSP - Carta Sintesi Pericolosità							
										Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008							
<b>M.82</b>	PEM 82 Ri Non ricostruibile (in zona agricola art.37 PUP)	Pascolo PEM M.82 - Ripristino Filologico	E301	47	--	--	--	--	--	<b>P2</b>	100%						
<b>M.83</b>	PEM 83 Ri Non ricostruibile (in zona agricola art.37 PUP)	Pascolo PEM M.82 - Ripristino Filologico	E301	95	--	--	--	--	--	<b>P2</b>	100%						
<b>M.84</b>	PEM 84 Ri Non ricostruibile (in zona pascolo)	Pascolo PEM M.84 - Ripristino Filologico	E301	78	--	--	--	--	--	<b>P2</b>	100%						
<b>M.94</b>	PEM 94 Ri Non ricostruibile (in zona pascolo)	Pascolo PEM M.94 - Ripristino Tipologico	E301	62	--	--	--	--	--	<b>P3</b>	100%						
<b>M.100</b>	PEM 100 Ri Non ricostruibile (in zona agricola art.37 PUP)	Pascolo PEM M.100 - Ripristino Tipologico	E301	18	--	--	--	--	--	<b>P1</b>	100%						
<b>M.101</b>	PEM 101 Ri Non ricostruibile (in zona pascolo)	Pascolo PEM M.101 - Ripristino Tipologico	E301	45	--	--	--	--	--	<b>P1</b>	100%						
					Residenziali				Incremento				<b>56</b>				
					Residenziali				Riduzione				<b>-508</b>				
					Differenza								<b>-453</b>				
					Ricettivo				Incremento				<b>0</b>				
					Ricettivo				Riduzione				<b>0</b>				
					Differenza								<b>0</b>				
					TOTALE GENERALE								<b>-453</b>				