

COMUNE DI PIEVE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

PGIS PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Agosto 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

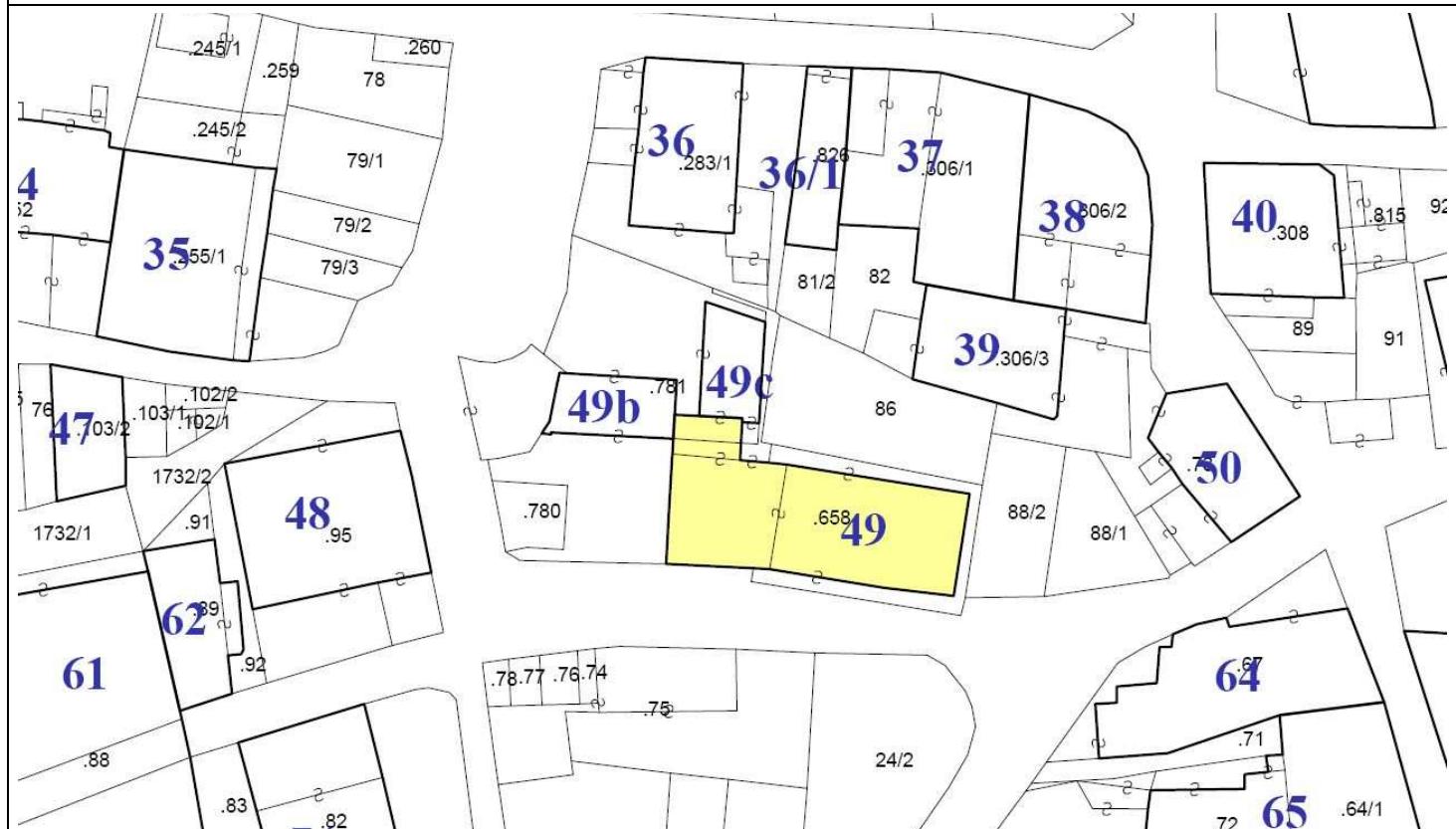
SCHEDA

Variante 2024 - c1

NUMERO	49	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.658
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Municipio 2	RILEVATORE	--



Foto



SCALA

1:1.000 ca.

LEGENDA



Perimetro Centro Storico

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - c1

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p style="text-align: right;">PUNTEGGIO TOTALE: 13</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>5.2 - Medio <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 206</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 3</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 10</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 2.000</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> 0</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p> <p>Edificio pubblico oggetto di recente intervento globale di ristrutturazione ed ampliamento</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/> X</p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - VINCOLI LEGISLATIVI: --</p> <p>10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R3 Ristrutturazione</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R3 Ristrutturazione</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - TIPO DI VINCOLO: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili amministrativi</p>
---	---

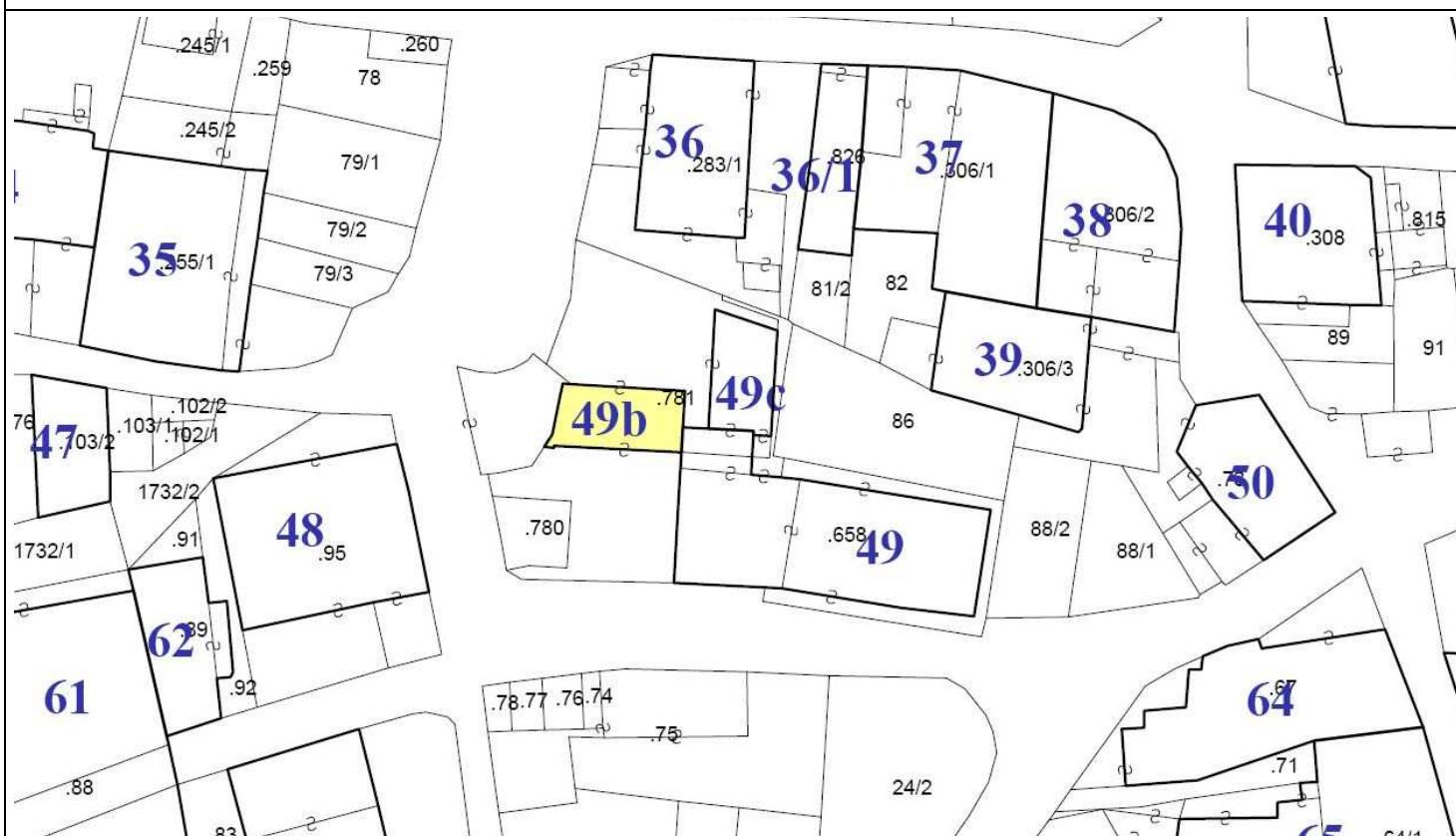
SCHEDA

Variante 2024 - c1

NUMERO	49b	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.658
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Municipio 4	RILEVATORE	--



Foto



SCALA

1:1.000 ca.

LEGENDA



Perimetro Centro Storico

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - c1

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: Magazzino Vigili del Fuoco <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 1 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 1 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 1 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 1 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="checkbox"/> 4</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>5.2 - Medio <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 44</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 1</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 4</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 200</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> 0</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p> <p>Magazzino dei Vigili del Fuoco di recente ristrutturazione ed ampliamento</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/> X</p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/> X</p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Bassa qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - Vincoli legislativi: <input type="checkbox"/> --</p> <p>10. - Categoria prevista dal piano precedente: <input type="checkbox"/> --</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA</p> <p>11.1 R3 Ristrutturazione</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI</p> <p>12.1 - Tipo di vincolo: <input type="checkbox"/> Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</p> <p>Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili amministrativi</p>
---	--

SCHEDA

Variante 2024 - c1

NUMERO	49c	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.658
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Municipio 2	RILEVATORE	--



Foto



SCALA

1:1.000 ca.

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - c1

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="checkbox"/> 6</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/> 4</p> <p>5.2 - Medio <input type="checkbox"/> 4</p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/> 4</p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 40</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 2</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 4</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 200</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> 0</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p> <p>Edificio pubblico oggetto di recente intervento globale di ampliamento</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/> X</p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/> X</p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Bassa qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - Vincoli legislativi: <input type="checkbox"/> --</p> <p>10. - Categoria prevista dal piano precedente: <input type="checkbox"/> --</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R3 Ristrutturazione</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili amministrativi</p>
---	--

SCHEDA

Variante 2024 - v12

NUMERO	53	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.39
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza San Zeno	RILEVATORE	--



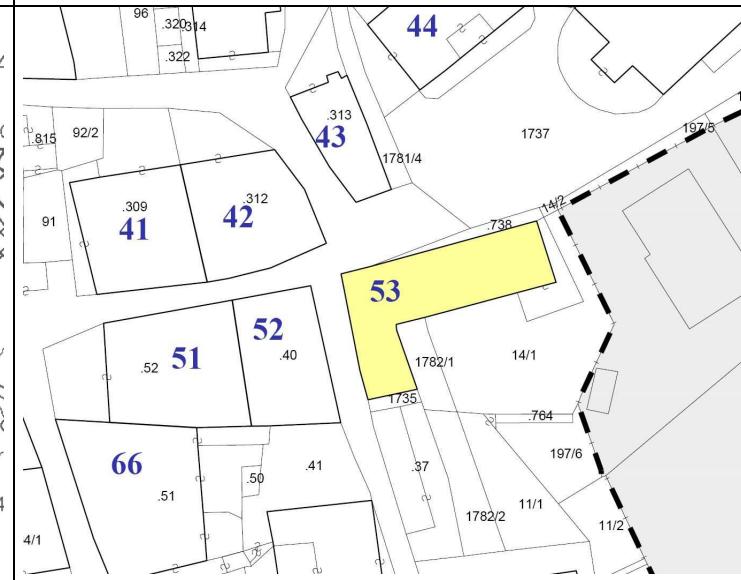
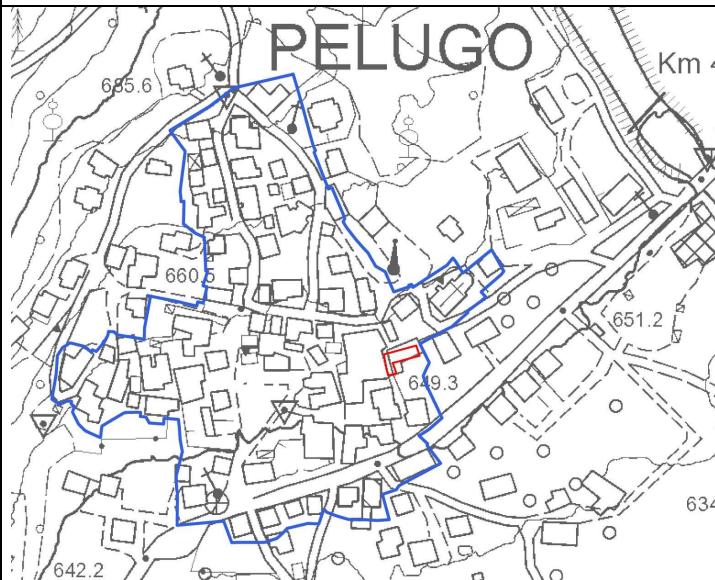
Nord

Nord est



Sud Est

Sud



Corografia

Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - v12

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="text" value="12"/></p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="text" value="220"/></p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="text" value="3 + sottotetto"/></p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="text" value="10"/></p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="text" value="2200"/></p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="text" value="sottotetto"/></p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Alta qualità <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>9. - VINCOLI LEGISLATIVI: --</p> <p>10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R2 Risanamento conservativo</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R3 Ristrutturazione</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI Edificio soggetto a vincolo di fronte di pregio sul lato nord ed est verso la piazza dove non sono ammessi nuovi balconi.</p>
--	--

SCHEDA

Variante 2024 - v20

NUMERO	59	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.116/3 .116/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--



Ovest



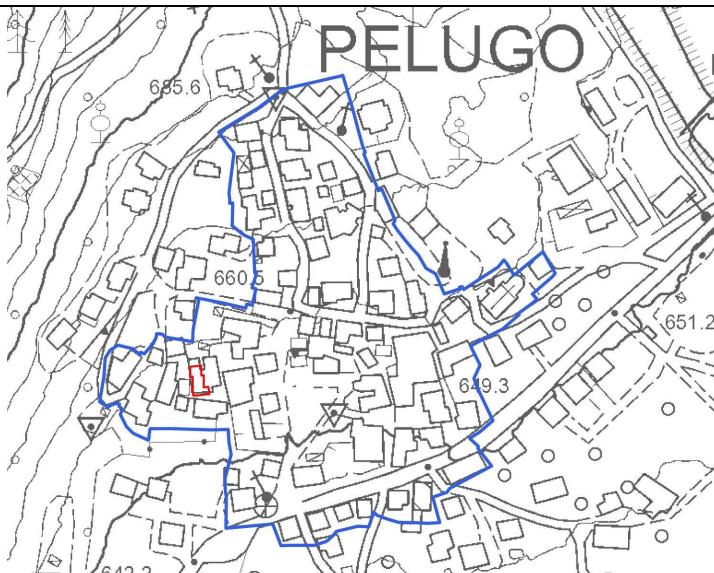
Sud



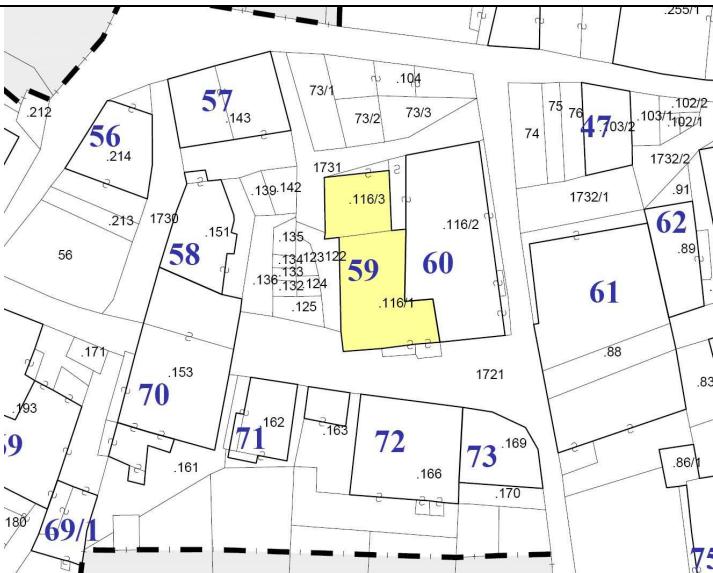
Sud est



Nord



Corografia



Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

Variante 2024 - v20

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input checked="" type="checkbox"/> 11</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 55 / 120</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 2 / 4</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 6 / 9</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 1450</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> Vedi note</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - Vincoli legislativi: <input type="checkbox"/> --</p> <p>10. - Categoria prevista dal piano precedente: R2 Risanamento conservativo</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA R8 Ristrutturazione urbanistica</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Edificio soggetto a ristrutturazione urbanistica con possibilità di demolizione, ricostruzione, modifica di sedime finalizzato anche alla possibile realizzazione di spazi liberi a servizio dell'edificio stesso e/o di uso pubblico. In assenza di Piano di Riqualificazione urbana PU.1 sull'edificio sono comunque ammessi gli interventi previsti dalla categoria della ristrutturazione.</p>
--	--

SCHEMA

Variante 2024 - v21

NUMERO	60	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.116/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--



Sud est



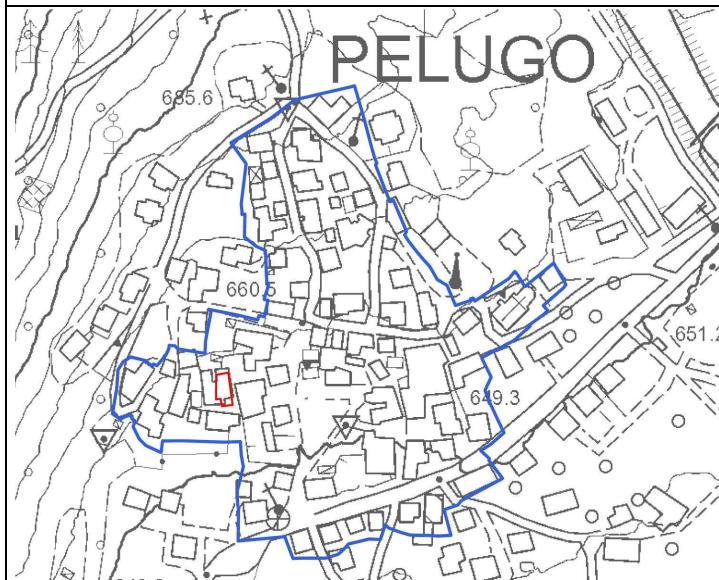
Nord est



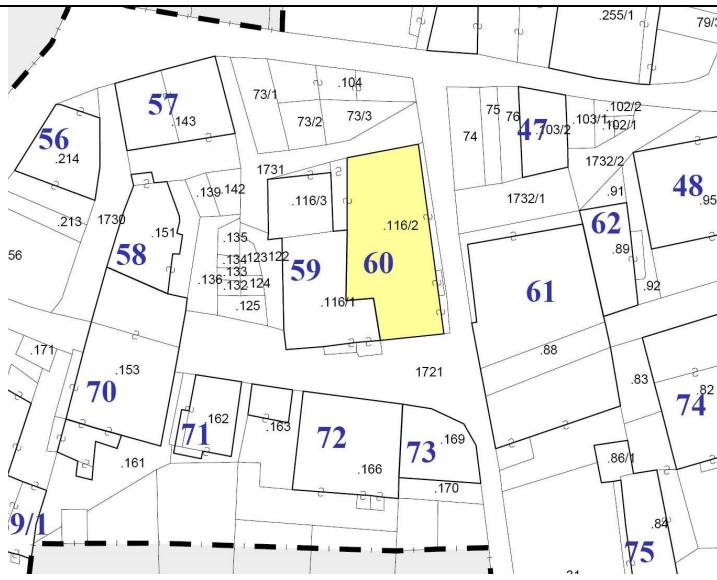
Est



Nord ovest



Corografia



Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

Variante 2024 - v21

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input checked="" type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="checkbox"/> 12</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 167 / 36</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 4 / 1</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 12 / 3</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 2.112</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> Vedi note</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - VINCOLI LEGISLATIVI: <input type="checkbox"/> --</p> <p>10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R2 Risanamento conservativo</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R3 Ristrutturazione</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Edificio che presenta altezza notevole e non può essere oggetto di ulteriori sopraelevazioni. L'edificio pur ponendosi all'interno del perimetro del piano di riqualificazione urbana PU.1 può essere oggetto di ristrutturazione con divieto quello di sopraelevare o spostare volumi al di sopra della terrazza/garage esistente a sud dell'edificio.</p>
--	---

SCHEDA

Variante 2024 - v13

NUMERO	70	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.153
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--

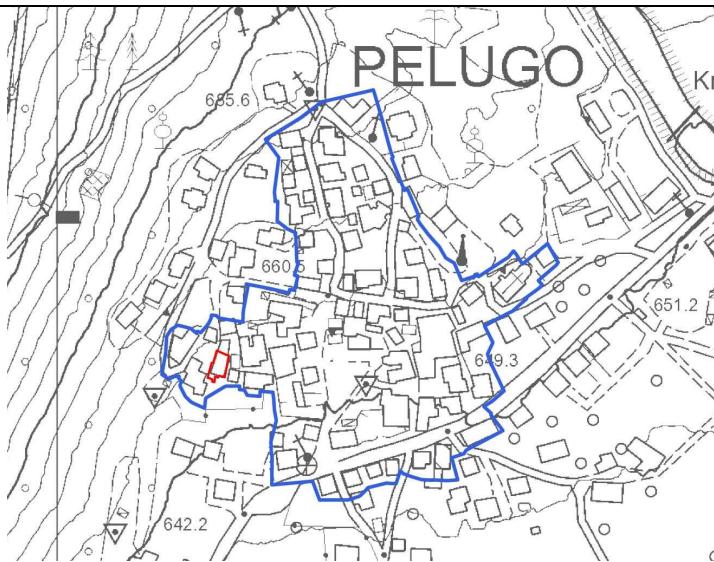


Nord

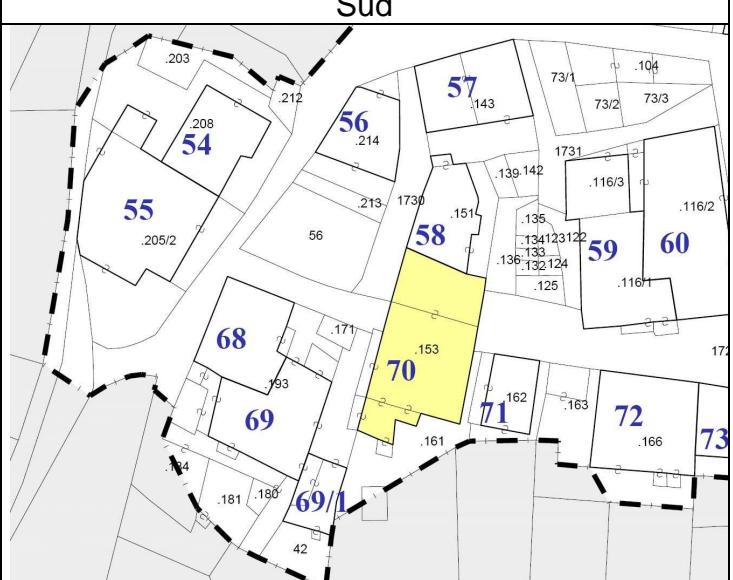


Nord est

Sud Est



Corografia



Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

Variante 2024 - v13

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: MUNICIPIO <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input checked="" type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input style="background-color: black; color: white; width: 30px; height: 20px; font-size: 10px; text-align: center; border: none;" type="button" value="14"/></p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 218</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 3 + sottotetto</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 11</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 2400</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> Vedi note</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - Vincoli legislativi: --</p> <p>10. - CATEGORIA prevista dal piano precedente: R2 Risanamento conservativo</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA</p> <p>11.1 R2 Risanamento conservativo R3 Ristrutturazione per la porzione sud</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI</p> <p>12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>13.1 Manutenzione straordinaria</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Edificio soggetto a vincolo di fronte di pregio sui lati dove si affaccia il portico pubblico di via Cionca. Il fronte sud, che fronteggia aree pertinenziali di proprietà, è caratterizzato dalla presenza di edifici pertinenziali che possono essere oggetto di riordino con demolicione e ampliamento degli stessi per una Sun massima di 90 m². (vedasi variante v14 associata)</p>
--	---

SCHEDA

Variante 2024 - v15

SCHEDA		Variante 2024 - v15
NUMERO	71	FOGLIO MAPPA
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE



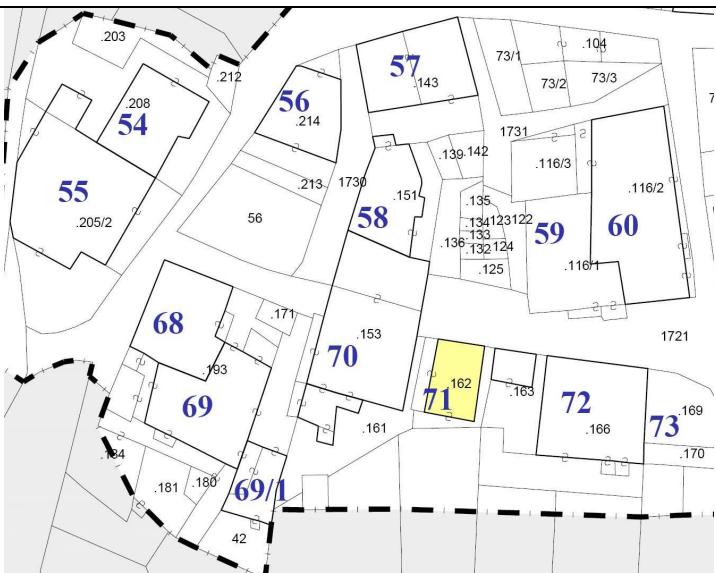
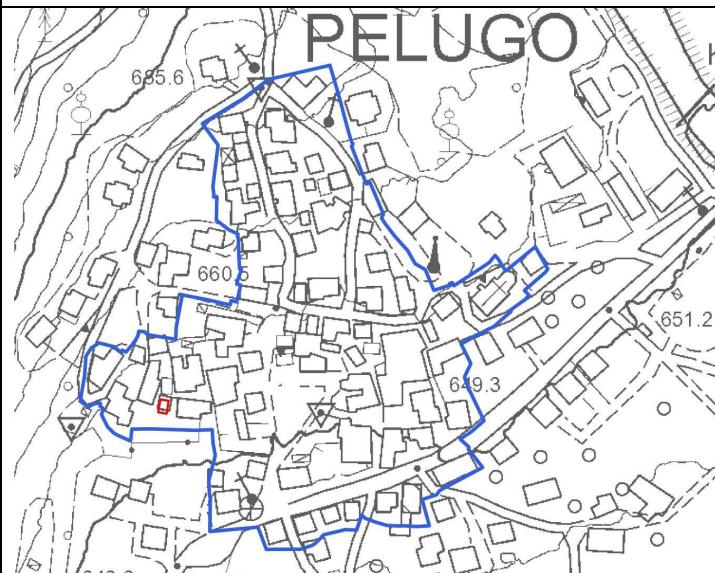
Sud

Nord



Sud ovest

Sud est



Corografia

Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - v15

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE		7 - GRADO DI UTILIZZO
1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	7.1 - Utilizzato
1.2 - Edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	7.2 - Sottoutilizzato
1.3 - Edificio speciale	<input type="checkbox"/>	7.3 - In stato di abbandono
1.4 - Stalle	<input type="checkbox"/>	
1.5 - Baita	<input type="checkbox"/>	
1.6 - Malga	<input type="checkbox"/>	
1.7 - Deposito - Rustico	<input type="checkbox"/>	
1.8 - Altro: MUNICIPIO	<input type="checkbox"/>	
2. - EPOCA DI COSTRUZIONE		
2.1 - Ant. 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 8	
2.2 - Dal. 1860 al 1939	<input type="checkbox"/> 6	
2.3 - Post. 1939	<input type="checkbox"/> 4	
3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA		
3.1 - Alta definizione	<input type="checkbox"/> 8	
3.2 - Media definizione	<input type="checkbox"/> 6	
3.3 - Bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 4	
3.4 - Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0	
4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		
4.1 - Volumetrici originali	2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
4.2 - Costruttivi	2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
4.3 - Complementari	2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	
4.4 - Decorativi	2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	
PUNTEGGIO TOTALE:		14
5. - DEGRADO		
5.1 - Nullo	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2 - Medio	<input type="checkbox"/>	
5.3 - Elevato	<input type="checkbox"/>	
6. - CARATTERI DIMENSIONALI		
6.1 - Superficie	58	
6.2 - Numero di piani	3 + sottotetto	
6.3 - Altezza media del fronte	12	
6.4 - Volume indicativo VI	700	
6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi	Vedi note	
ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI Edificio già oggetto di sopraelevazione in attuazione delle previsioni del PGIS.		
		<p>Edificio soggetto a vincolo di fronte di pregio sul lato nord dove è presente un affresco su via Cionca. Il fronte sud, che fronteggia aree pertinenziali di proprietà, è caratterizzato dalla presenza di un portico che potrà essere ampliato per realizzare un nuovo vano scale di accesso ai piani in sostituzione di quello esistente sul lato ovest con possibilità di ampliamento laterale (verso sud) per una Sun massima di 66m². (vedasi variante v16) L'edificio pur ponendosi all'interno del perimetro del piano di riqualificazione urbana PU.1 può essere oggetto di ristrutturazione</p>
7. - SPAZI DI PERTINENZA		
8.1 - Alta qualità	<input type="checkbox"/>	
8.2 - Media qualità	<input checked="" type="checkbox"/> X	
8.3 - Alta qualità	<input type="checkbox"/>	
9. - VINCOLI LEGISLATIVI:		--
10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:		R2 Risanamento conservativo
PROGETTO:		
11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA		
11.1	R3 Ristrutturazione	
12. - VINCOLI PARTICOLARI		
12.1 - Tipo di vincolo:	Tutela preventiva dell'affresco esistente sul prospetto nord	
13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA		
13.1	Manutenzione straordinaria	
14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI		

SCHEDA

Variante 2024 - v17

NUMERO	72	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.163 . 166
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--



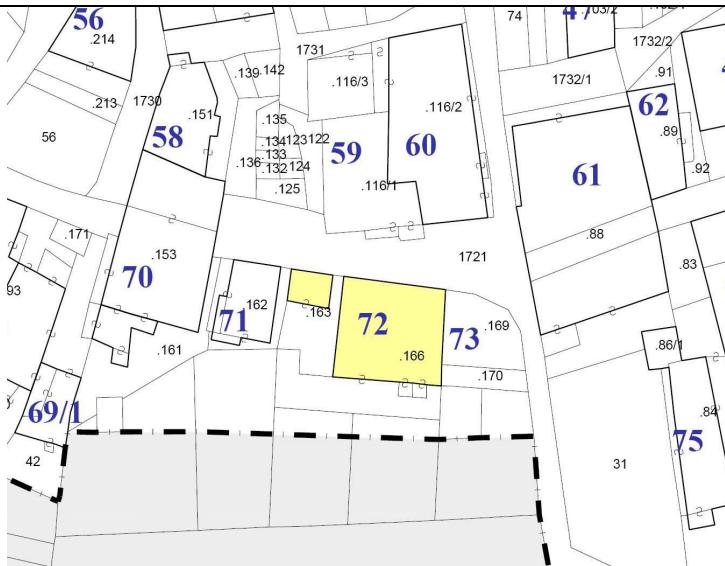
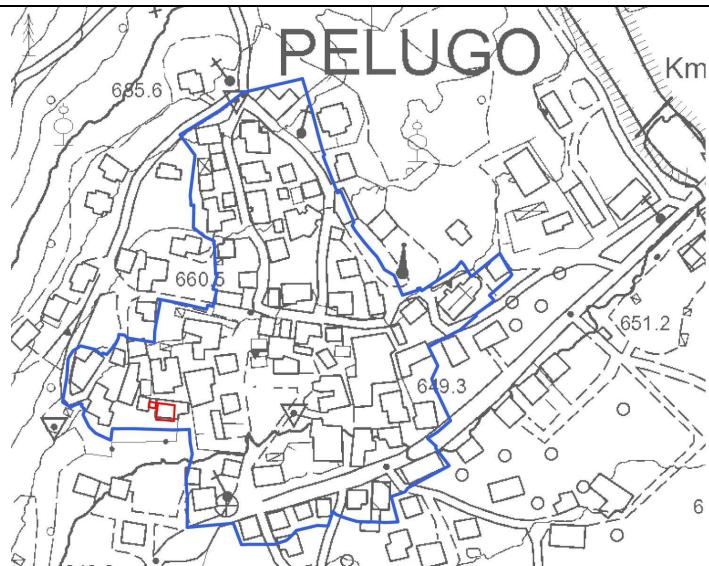
Sud

Nord



Sud ovest

Sud est



Corografia

Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

Variante 2024 - v17

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE	
1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2 - Edificio produttivo	<input type="checkbox"/>
1.3 - Edificio speciale	<input type="checkbox"/>
1.4 - Stalle	<input type="checkbox"/>
1.5 - Baita	<input type="checkbox"/>
1.6 - Malga	<input type="checkbox"/>
1.7 - Deposito - Rustico	<input type="checkbox"/>
1.8 - Altro: MUNICIPIO	<input type="checkbox"/>
2. - EPOCA DI COSTRUZIONE	
2.1 - Ant. 1860	<input checked="" type="checkbox"/> 8
2.2 - Dal. 1860 al 1939	<input type="checkbox"/> 6
2.3 - Post. 1939	<input type="checkbox"/> 4
3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	
3.1 - Alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
3.2 - Media definizione	<input type="checkbox"/> 6
3.3 - Bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 4
3.4 - Nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 0
4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI	
4.1 - Volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
4.2 - Costruttivi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4.3 - Complementari	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4.4 - Decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
PUNTEGGIO TOTALE:	
	14
5. - DEGRADO	
5.1 - Nullo	<input type="checkbox"/>
5.2 - Medio	<input type="checkbox"/>
5.3 - Elevato	<input checked="" type="checkbox"/>
6. - CARATTERI DIMENSIONALI	
6.1 - Superficie	138
6.2 - Numero di piani	4 + sottotetto
6.3 - Altezza media del fronte	14
6.4 - Volume indicativo VI	1900
6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi	Vedi note

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Per l'edificio accessorio/pertinenziale p.ed. .163 si prevede la categoria dalla demolizione.
E' prevista la possibilità della ricostruzione attraverso un intervento di ricomposizione indicato al punto successivo in posizione diversa al fine di garantire l'accessibilità delle aree pertinenziali degli edifici attraverso il passaggio che si verrà a creare fra la p.ed. 166 e la p.ed. .162.

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Alta qualità

9. - VINCOLI LEGISLATIVI:

--

10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R3 Ristrutturazione**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo: **Tutela preventiva della nicchia con affresco esistente sul prospetto nord**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio .166 potrà essere oggetto di ristrutturazione parziale con vincolo di conservare la porzione muraria del fronte nord dove è presente una nicchia con affresco su via Cionca e degli avvolti presenti al piano seminterrato. Sul fronte sud è ammessa la riqualificazione complessiva con possibilità di ampliamento (verso sud) per una Sun massima di 86m² e ricomposizione degli edifici accessori esistenti.
(vedasi variante v19)

L'edificio pur ponendosi all'interno del perimetro del piano di riqualificazione urbana PU.1 può essere oggetto di ristrutturazione

SCHEMA

Variante 2024 - v18

NUMERO	73	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.169 . 170
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--



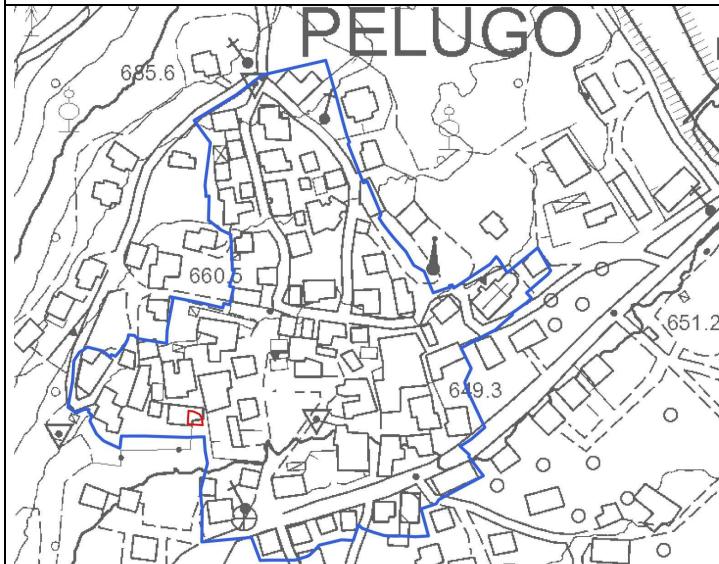
Sud

Sud est

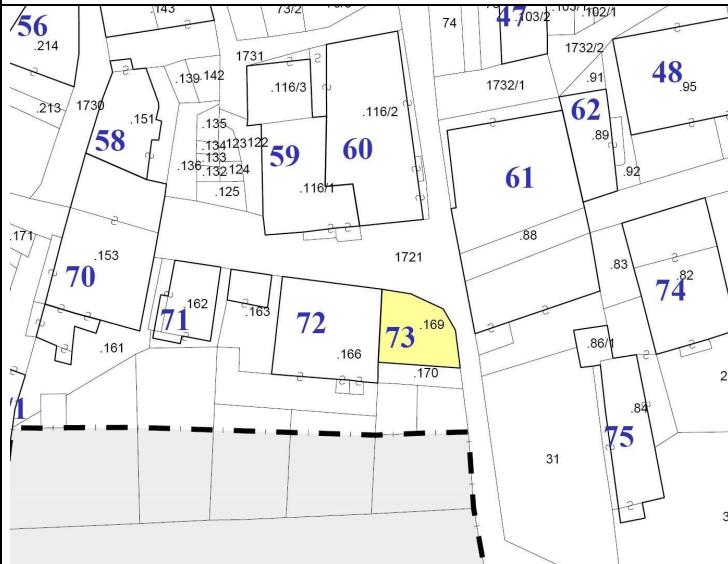


Sud ovest

nord



Corografia



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - v18

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale
- 1.2 - Edificio produttivo
- 1.3 - Edificio speciale
- 1.4 - Stalle
- 1.5 - Baita
- 1.6 - Malga
- 1.7 - Deposito - Rustico
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 8
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939 6
- 2.3 - Post. 1939 4

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione 8
- 3.2 - Media definizione 6
- 3.3 - Bassa definizione 4
- 3.4 - Nessuna definizione 0

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali 2 | 1 | 0
- 4.2 - Costruttivi 2 | 1 | 0
- 4.3 - Complementari 2 | 1 | 0
- 4.4 - Decorativi 2 | 1 | 0

PUNTEGGIO TOTALE:

13

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie 58
- 6.2 - Numero di piani 3 + sottotetto
- 6.3 - Altezza media del fronte 12
- 6.4 - Volume indicativo VI 700
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi Vedi note

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Edificio già oggetto di sopraelevazione in attuazione delle previsioni del PGIS.

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato
- 7.2 - Sottoutilizzato
- 7.3 - In stato di abbandono

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità
- 8.2 - Media qualità
- 8.3 - Alta qualità

9. - VINCOLI LEGISLATIVI:

--

10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R8 Ristrutturazione urbanistica**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio soggetto a ristrutturazione urbanistica con possibilità di demolizione, ricostruzione, modifica di sedime finalizzato all'allargamento della strada comunale sul lato est ed ampliamento (verso sud) per una Sun massima di 86 m² con ricomposizione degli edifici pertinenziali esistenti (vedasi variante v19)

L'edificio pur ponendosi all'interno del perimetro del piano di riqualificazione urbana PU.1 può essere oggetto di ristrutturazione

SCHEDA

Variante 2024 - v11

NUMERO	95c	FOGLIO MAPPA	16b
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.463
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Loera	RILEVATORE	RZ



ovest



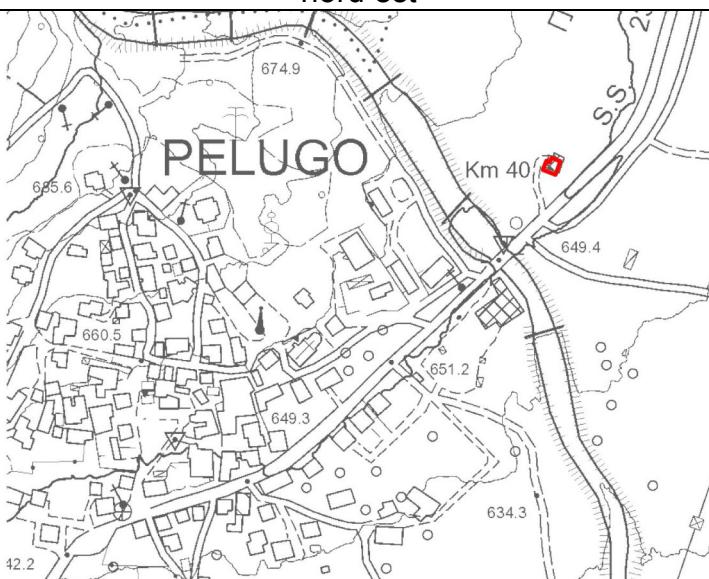
est



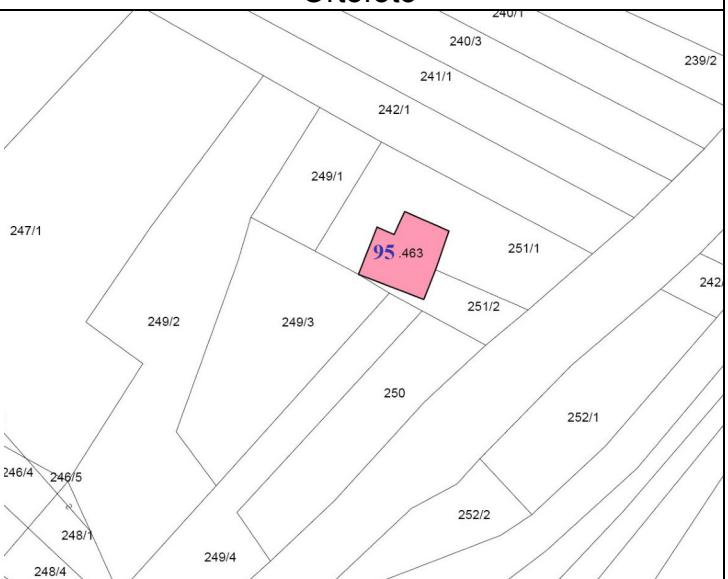
nord est



Ortofoto



Corografia



Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO Variante 2024 - v11

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>1.8 - Altro: RUSTICO CON ABITAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input checked="" type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.3 - Complementari <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="text" value="18"/></p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="text" value="140"/></p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="text" value="2"/></p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="text" value="5"/></p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="text" value="800"/></p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="text" value="120"/></p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - Vincoli legislativi: --</p> <p>10. - Categoria prevista dal piano precedente: --</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R2 Risanamento</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Nessuno</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Risanamento</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Possibilità di cambio di destinazione d'uso totale per i fini abitativi, attività compatibili quali B&B, esercizio rurale, vendita e degustazione prodotti agricoli.</p>
---	---

SCHEDA

Variante 2024 - v23

NUMERO	96	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.472
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Balterin	RILEVATORE	RZ



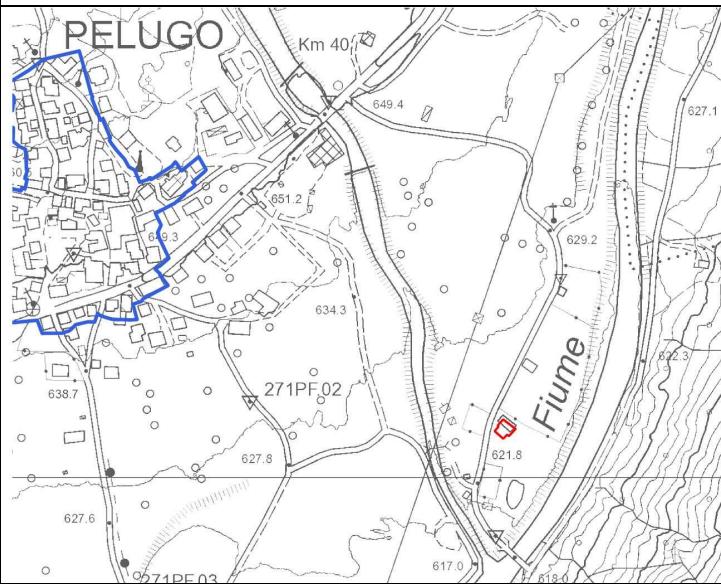
sud

nord ovest

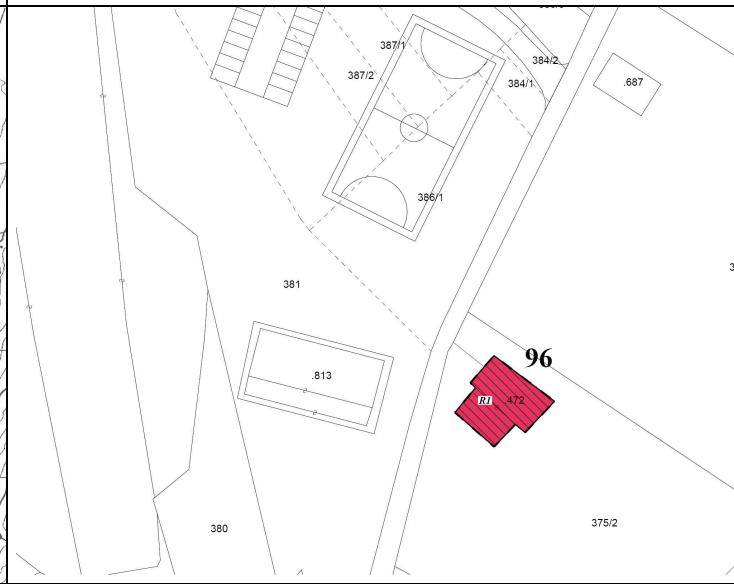


sud

Particolare



Corografia



Estratto Mappa

INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

Variante 2024 - v23

<p>1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE</p> <p>1.1 - Edificio prevalentemente residenziale <input type="checkbox"/></p> <p>1.2 - Edificio produttivo <input type="checkbox"/></p> <p>1.3 - Edificio speciale <input type="checkbox"/></p> <p>1.4 - Stalle <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.5 - Baita <input type="checkbox"/></p> <p>1.6 - Malga <input type="checkbox"/></p> <p>1.7 - Deposito - Rustico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>1.8 - Altro: <input type="checkbox"/></p> <p>2. - EPOCA DI COSTRUZIONE</p> <p>2.1 - Ant. 1860 <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>2.2 - Dal. 1860 al 1939 <input type="checkbox"/> 6</p> <p>2.3 - Post. 1939 <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</p> <p>3.1 - Alta definizione <input checked="" type="checkbox"/> 8</p> <p>3.2 - Media definizione <input type="checkbox"/> 6</p> <p>3.3 - Bassa definizione <input type="checkbox"/> 4</p> <p>3.4 - Nessuna definizione <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</p> <p>4.1 - Volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.2 - Costruttivi <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.3 - Complementari <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>4.4 - Decorativi <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0</p> <p>PUNTEGGIO TOTALE: <input type="checkbox"/> 22</p> <p>5. - DEGRADO</p> <p>5.1 - Nullo <input type="checkbox"/></p> <p>5.2 - Medio <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.3 - Elevato <input type="checkbox"/></p> <p>6. - CARATTERI DIMENSIONALI</p> <p>6.1 - Superficie <input type="checkbox"/> 140</p> <p>6.2 - Numero di piani <input type="checkbox"/> 2</p> <p>6.3 - Altezza media del fronte <input type="checkbox"/> 6</p> <p>6.4 - Volume indicativo VI <input type="checkbox"/> 900</p> <p>6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi <input type="checkbox"/> --</p> <p>ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI</p>	<p>7 - GRADO DI UTILIZZO</p> <p>7.1 - Utilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.2 - Sottoutilizzato <input type="checkbox"/></p> <p>7.3 - In stato di abbandono <input type="checkbox"/></p> <p>8 - SPAZI DI PERTINENZA</p> <p>8.1 - Alta qualità <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>8.2 - Media qualità <input type="checkbox"/></p> <p>8.3 - Alta qualità <input type="checkbox"/></p> <p>9. - VINCOLI LEGISLATIVI: <input type="checkbox"/> --</p> <p>10. - CATEGORIA PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE: Non classificato</p> <p>PROGETTO:</p> <p>11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA 11.1 R1 Restauro</p> <p>12. - VINCOLI PARTICOLARI 12.1 - Tipo di vincolo: Da verificare il grado di vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2024</p> <p>13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA 13.1 Risanamento</p> <p>14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI</p> <p>Edificio destinato ad uso pubblico per la realizzazione di una fattoria didattica o sede di esposizione museale etnografico. Non è ammesso il cambio d'uso residenziale né temporaneo né permanente</p>
--	---

