

COMUNE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

PEM

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Agosto 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

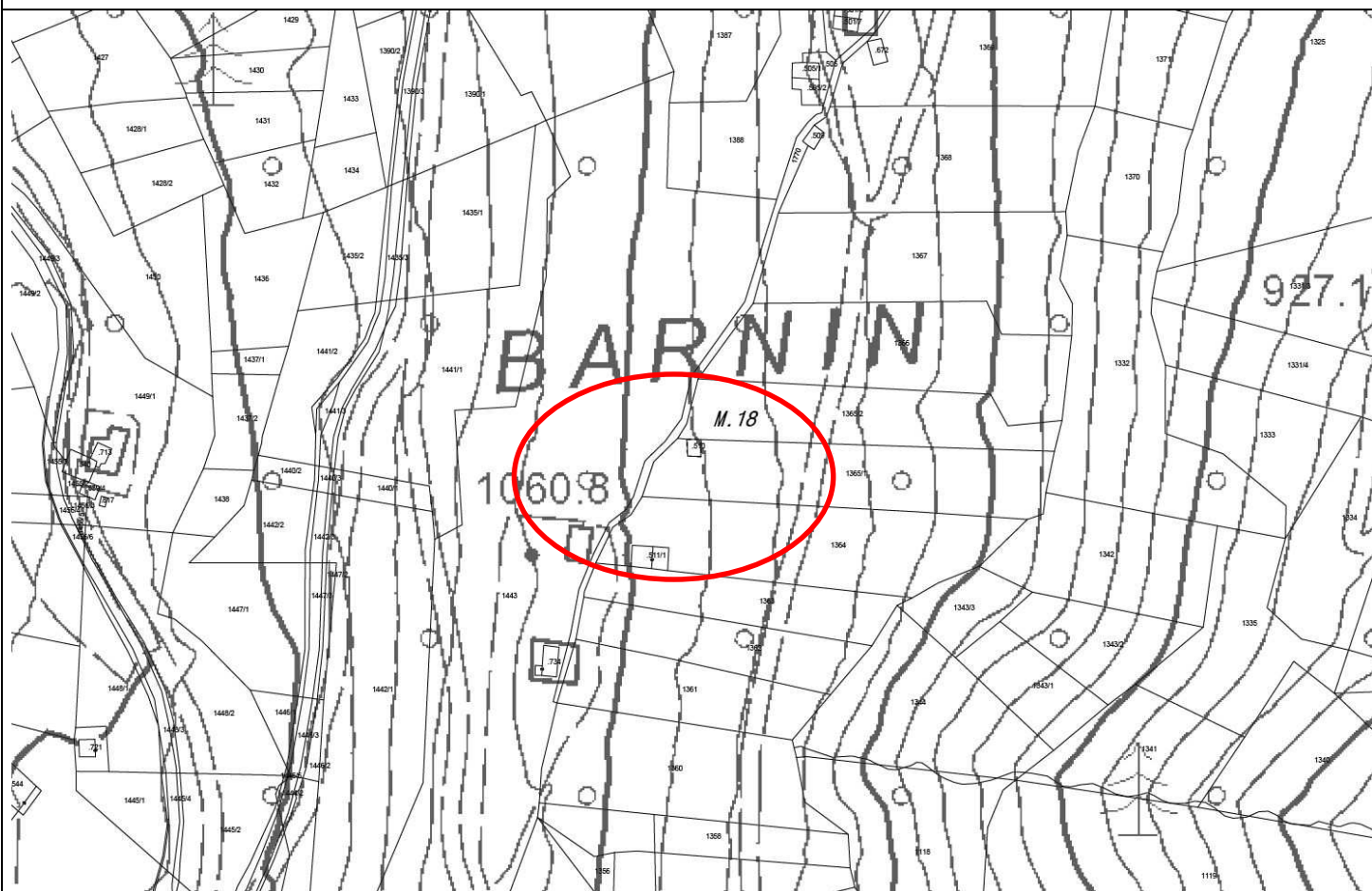
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

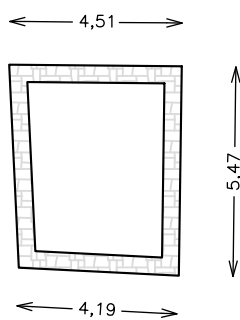
INDICAZIONI PUNTUALI



Foto



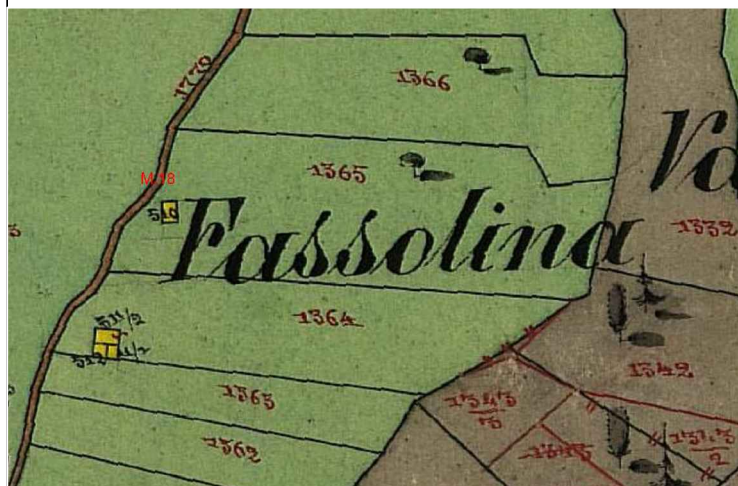
CTP con mappa



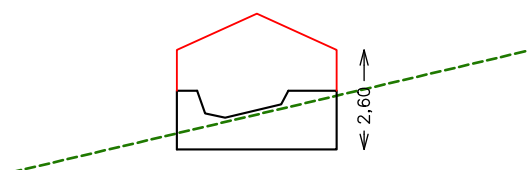
P.ed. 510



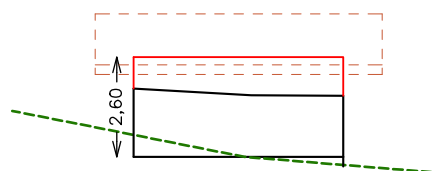
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 18			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SERVIZIO / PRomiscuo				UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COmune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mlsta				CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP CEC	CEB CEF	CET	CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC CTA	CTT	CTP	CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG	
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR		
MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura					TMO			
TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					TTR			
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto					TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC VAA	VAF	VAS	VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC VEA	VEF	VES	VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 18	
SCHEDA DI RILIEVO						
CRITERI DI INTERVENTO			PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro		IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia		IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica		IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale		DAG	DAB	DAR	DTR
			DSE	DPR	DDP	
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico		ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui		TSE			
	Demolizione superfetazioni		TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari		ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)		ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro		EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate		MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica		ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq		PCL			

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico; 	<p>Variante M.18</p>
---------------	---	-----------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 33

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

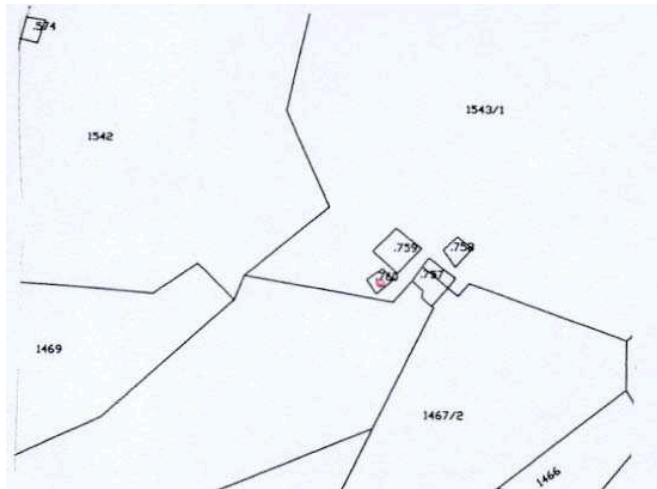
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

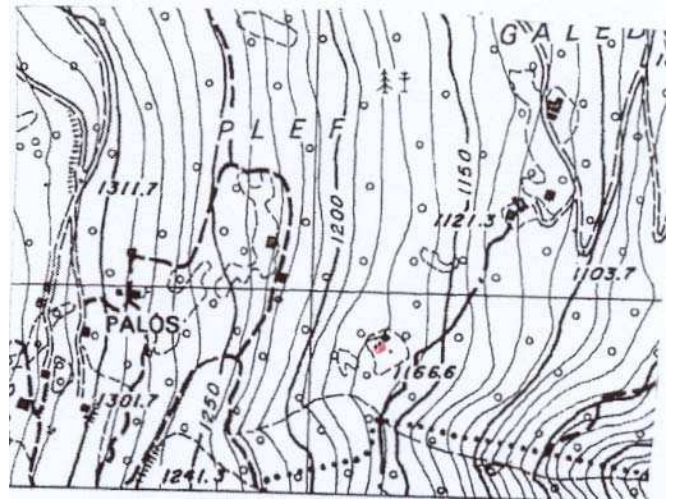
LOCALITÀ: ____Pozza____

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. __760__

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

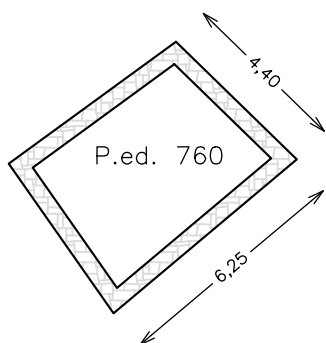


COROGRAFIA scala 1: 10.000

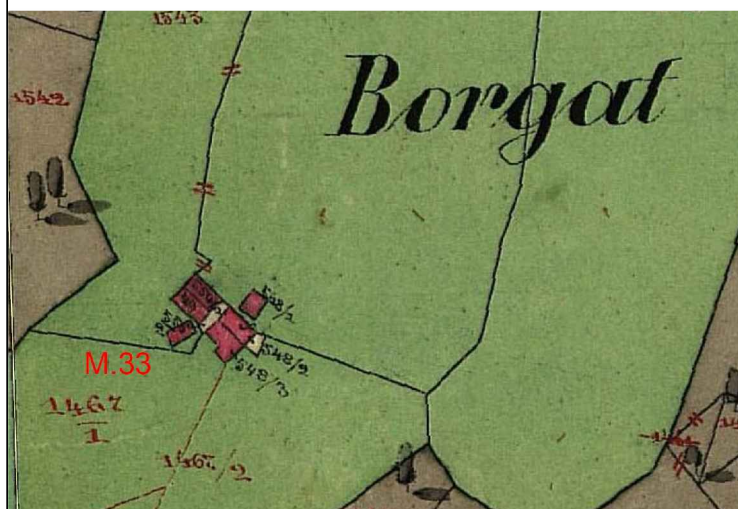


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

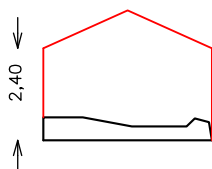




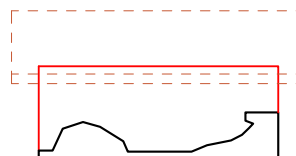
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD EST



SUD EST

NORD OVEST

SUD OVEST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 33
ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPA CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione /Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza /Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico; - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso. 	<p> Variante M.33</p>
----------------------	--	------------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 34

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

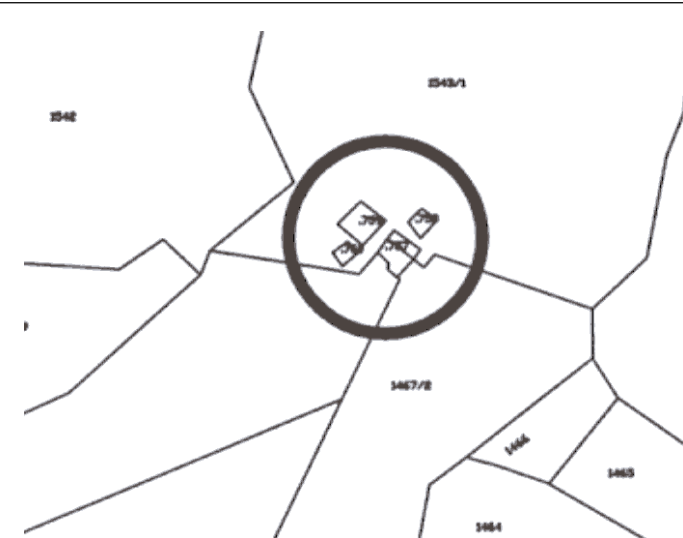
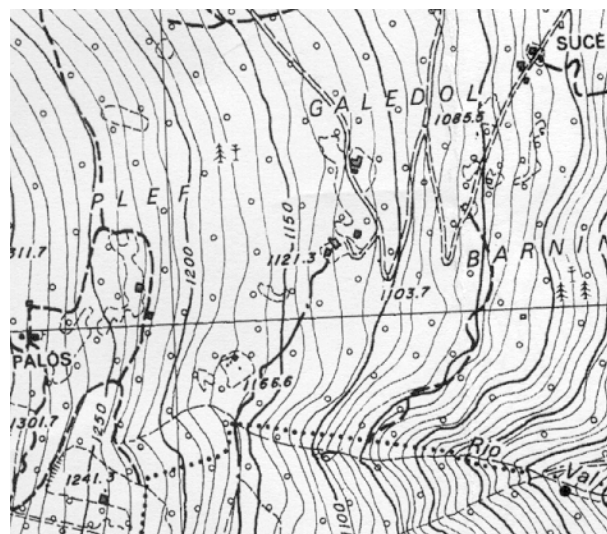
COMUNE CATASTALE: PELUGO

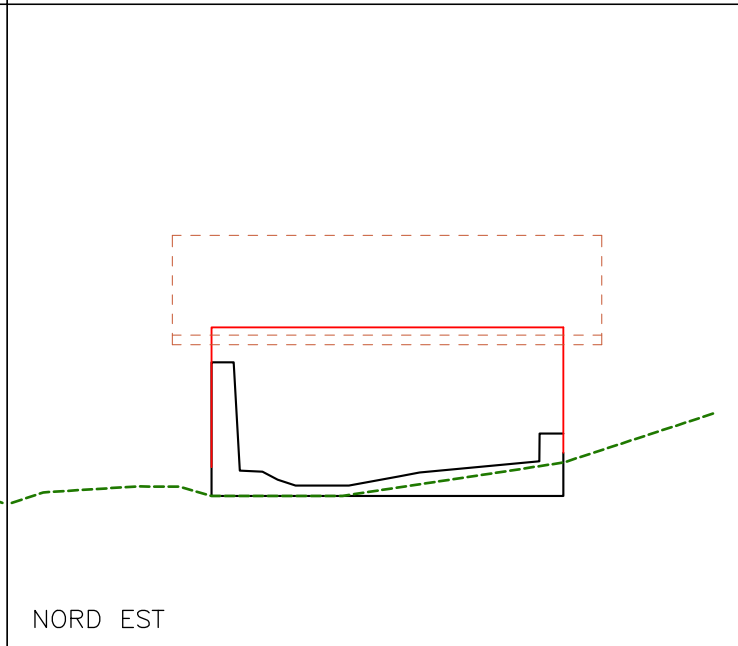
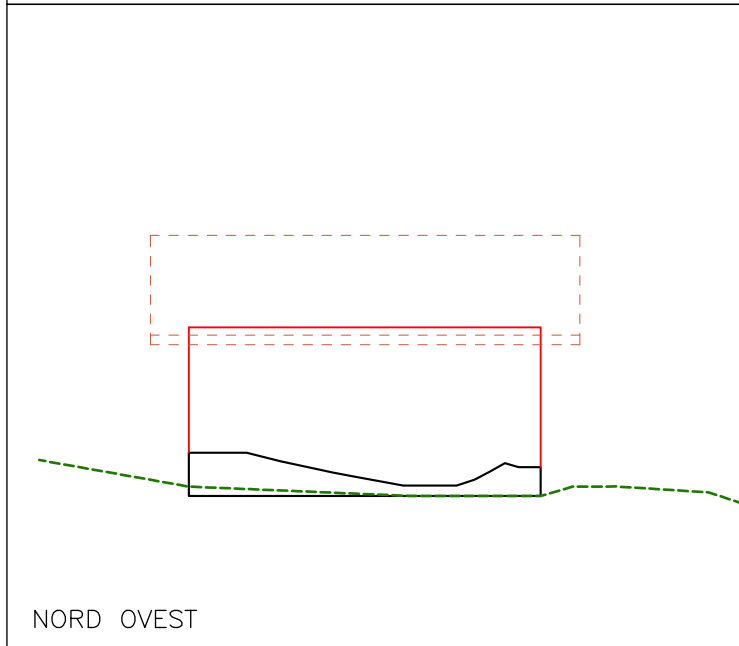
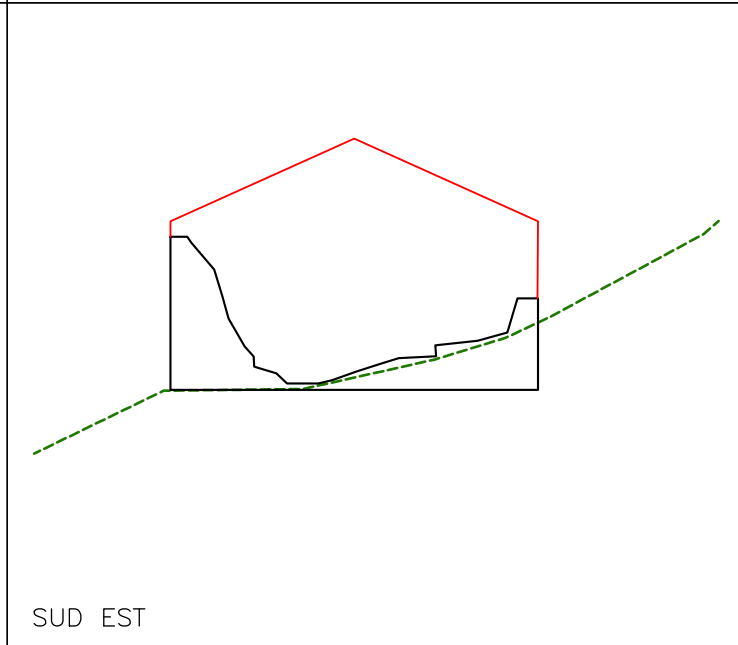
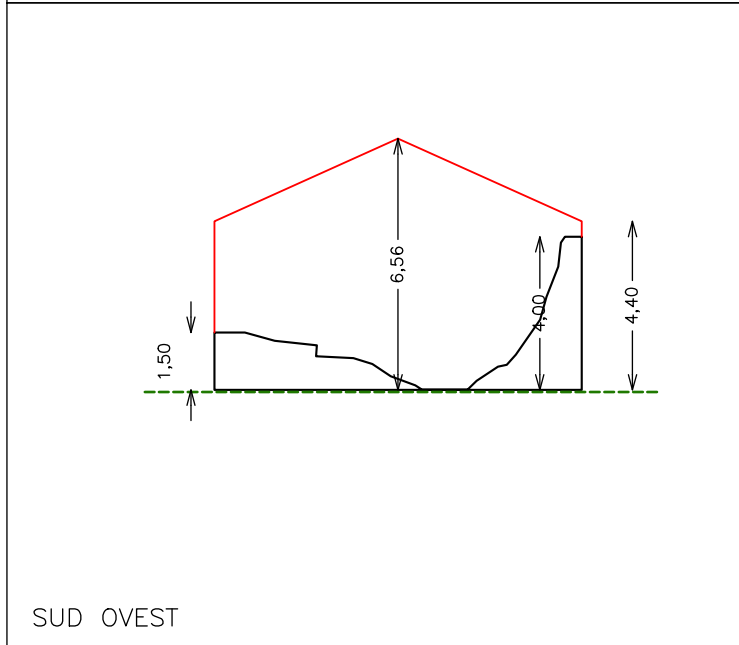
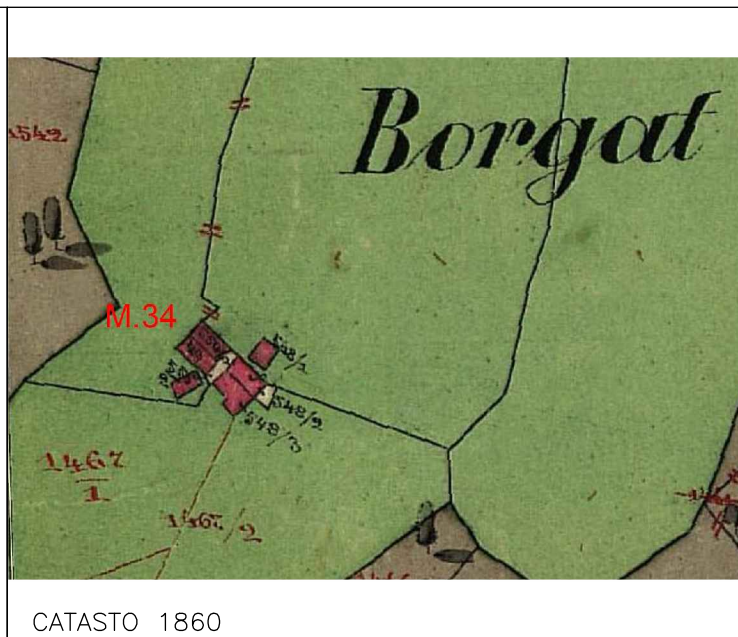
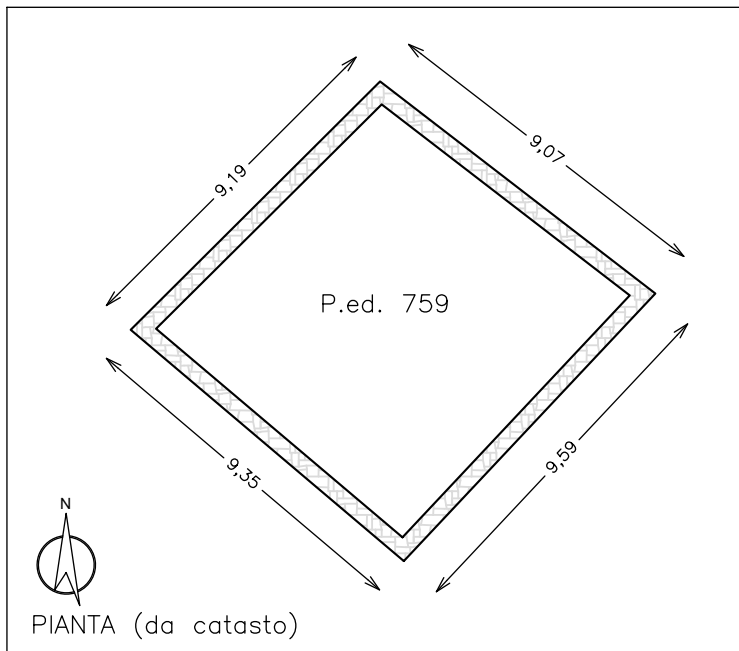
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Pozza

FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 759

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA** scala 1:10.000**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

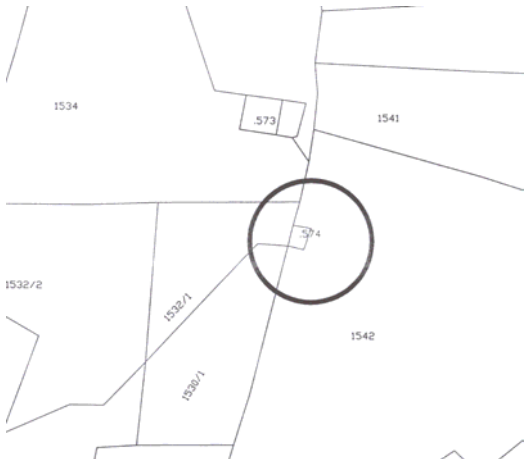
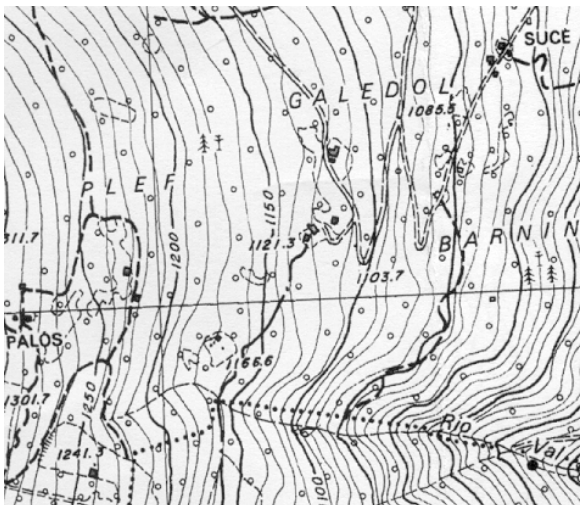




SCHEDA DI RILIEVO

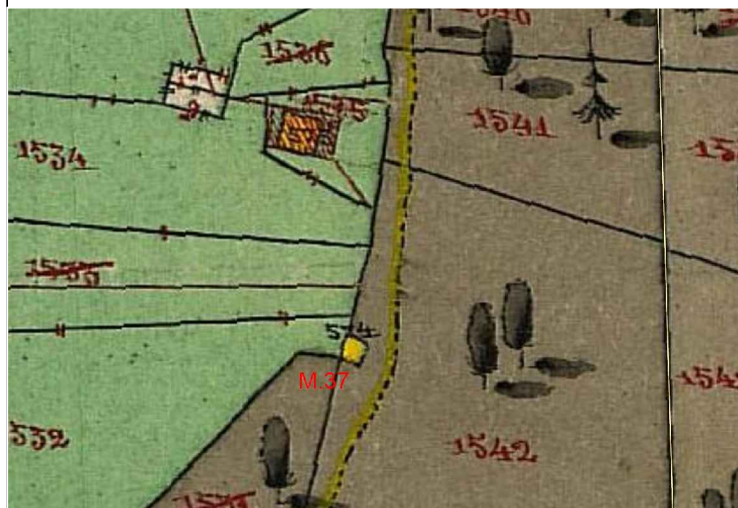
EDIFICIO N. 34
ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPA CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

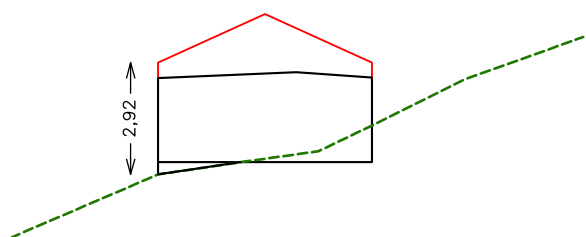
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		EDIFICIO N. 34			
SCHEDA DI RILIEVO					
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR	DTR
		DSE	DPR		
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico; - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso. 	<p> Variante M.34</p>
----------------------	---	------------------------------

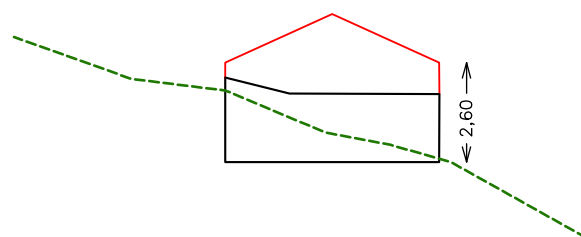
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 37
DATI GENERALE COMPENSORIO: C8 FRAZIONE: PELUGO COMUNE CATASTALE: PELUGO		COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO LOCALITÀ: Pief FOGLIO MAPPA N. P.ED. 574
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000	COROGRAFIA scala 1:10.000	
		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
		
		



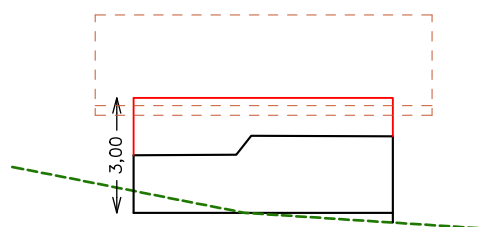
CATASTO 1860



NORD



SUD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 37				
SCHEDA DI RILIEVO									
ANALISI									
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA	
					FMU	FRO	FCE	FAL	
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN			
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR	
					USE	UPR			
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COmune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR		
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta					CCP	CCT	CCA	CCC
						CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni					CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno					CEP	CEB	CET	CES
						CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente					CTC	CTT	CTP	CTV
						CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente					CMC	CML	CMLA	CMP
						CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali					CAC	CAA	CAF	
					CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti					CFL	CFA	CFP	CFF	
					CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente					CFS	CFG	CFC	CFV	
					CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro					CPF	CPC	CFT	CPA	
					CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale					TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura					TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto					TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)					SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)					SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)					SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo					DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile					DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso					DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /					DAT	DDIU	DDSU	DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche					DES	DST		DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento					DAC	DCC	DDD	DDR
						DSP	DDS	DFF	DLM
						DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato					PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa					PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia					PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente					VAC	VAF	VAS	VAP
						VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente					VEC	VEF	VES	VEP
						VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima					ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente					IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente					FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente					ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente					ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 37			
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DSE	DAB DPR	DAR	DTR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico; 	<p> Variante M.37</p>
----------------------	--	---

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 44

DATI GENERALE

COMPRESORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

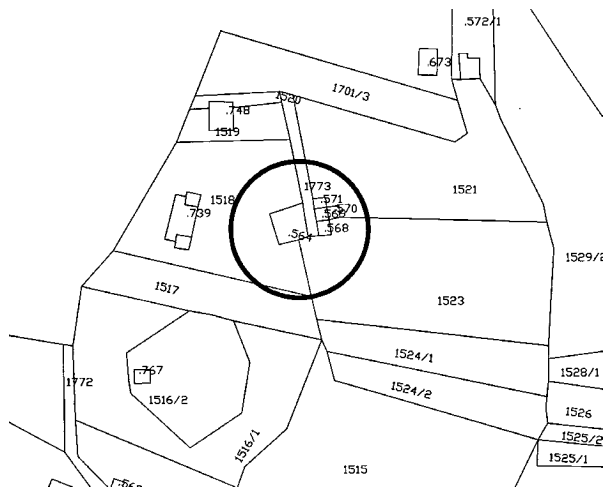
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

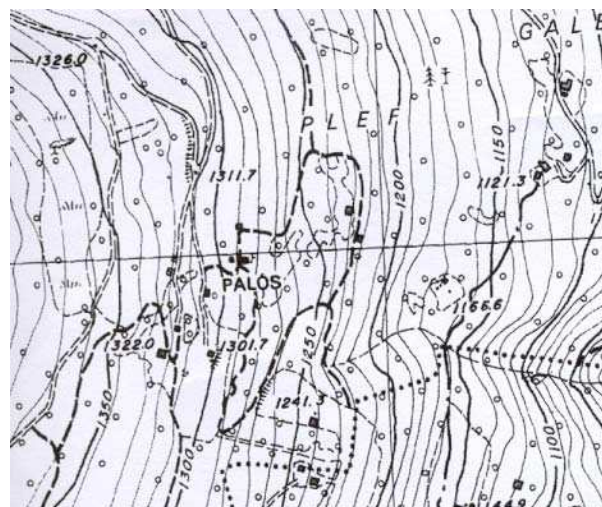
LOCALITÀ: Palos

P.ED. 564

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

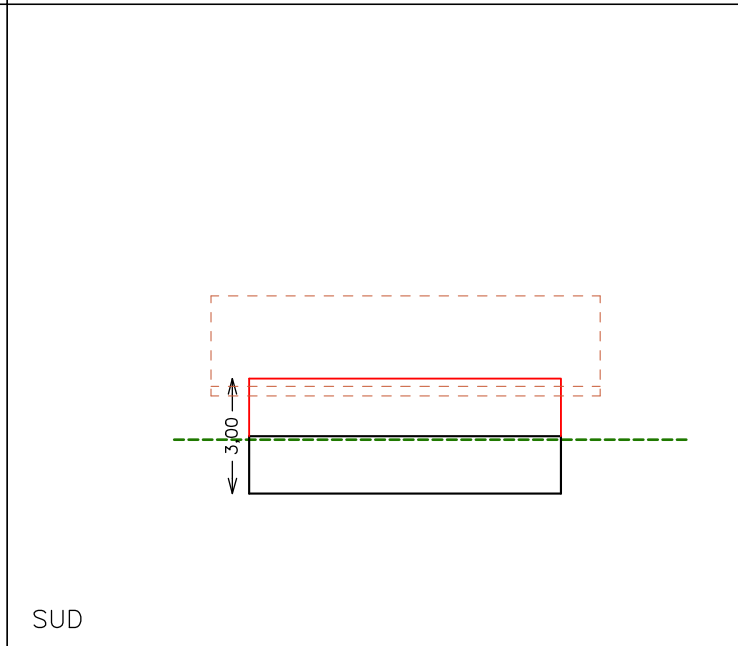
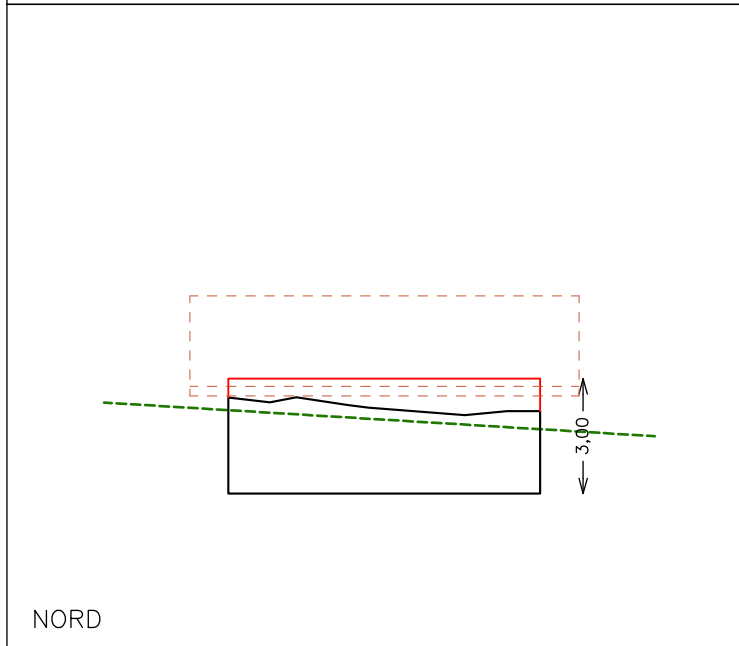
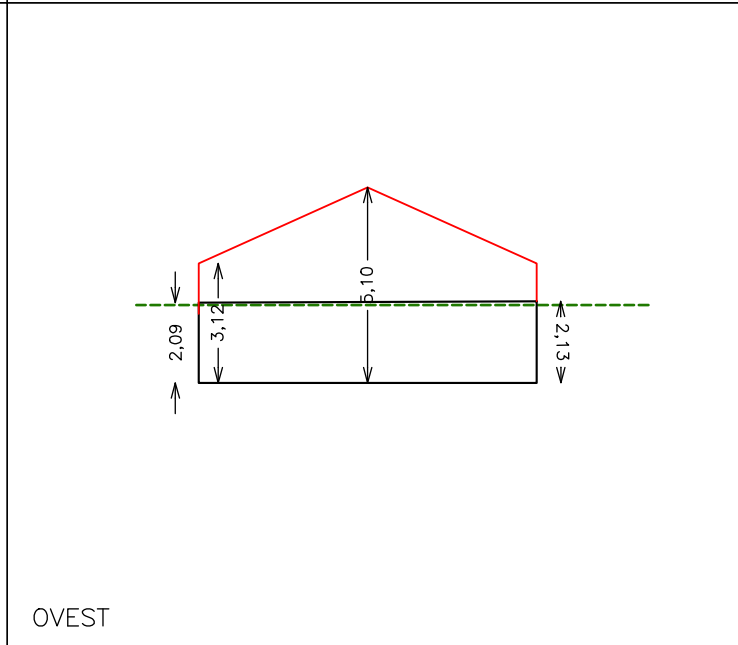
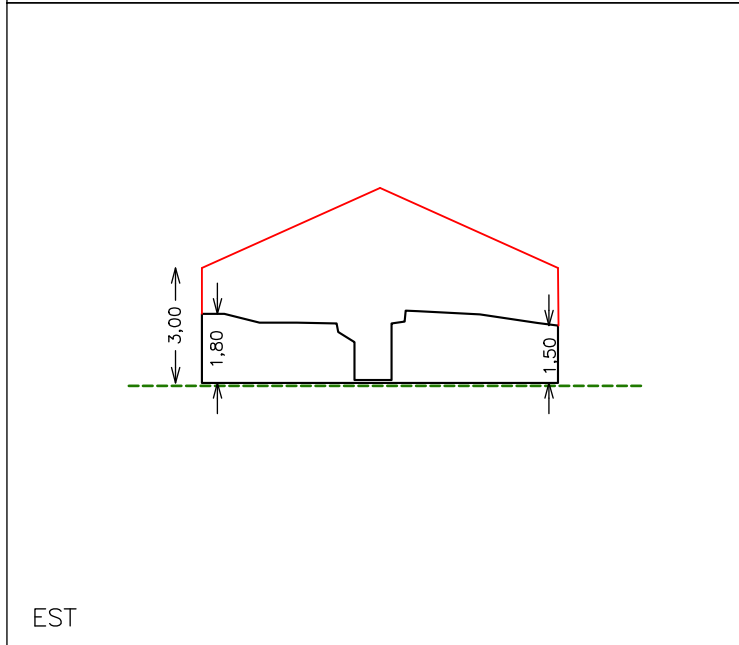
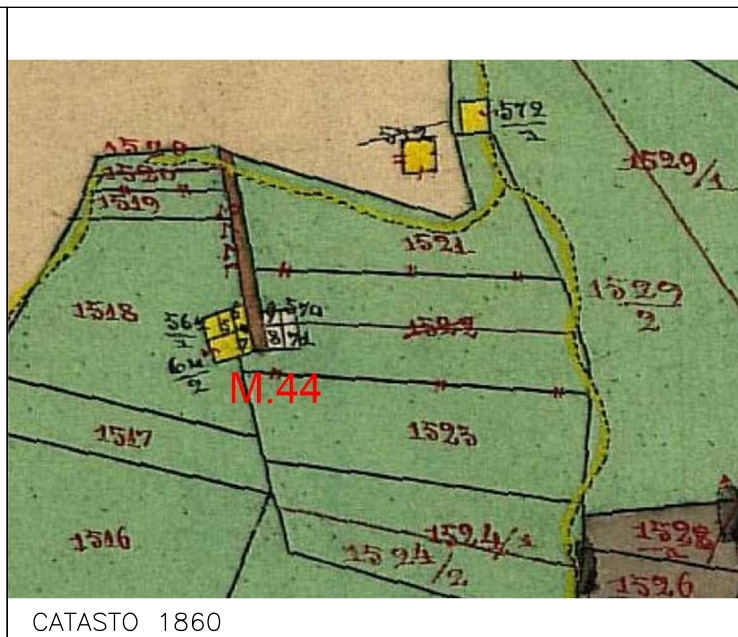
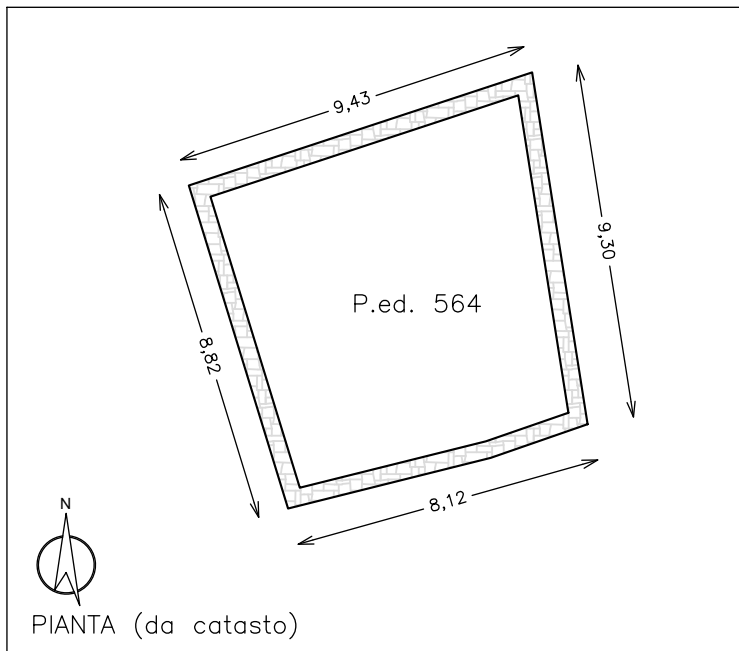


COROGRAFIA scala 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





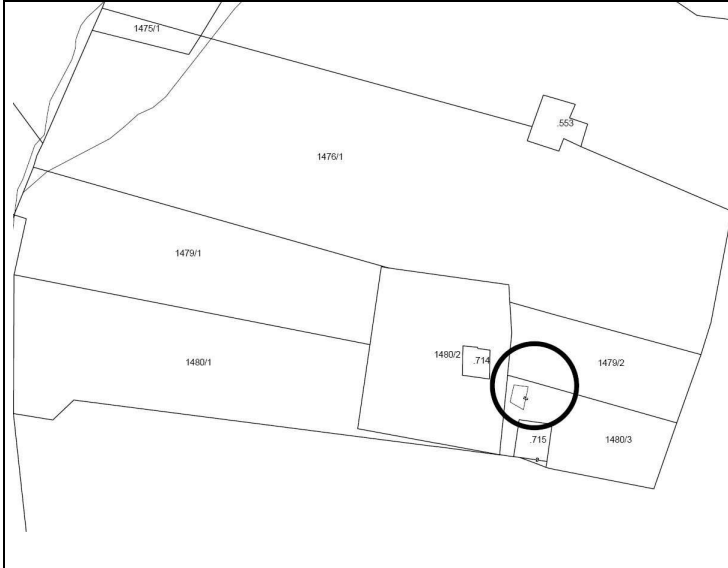
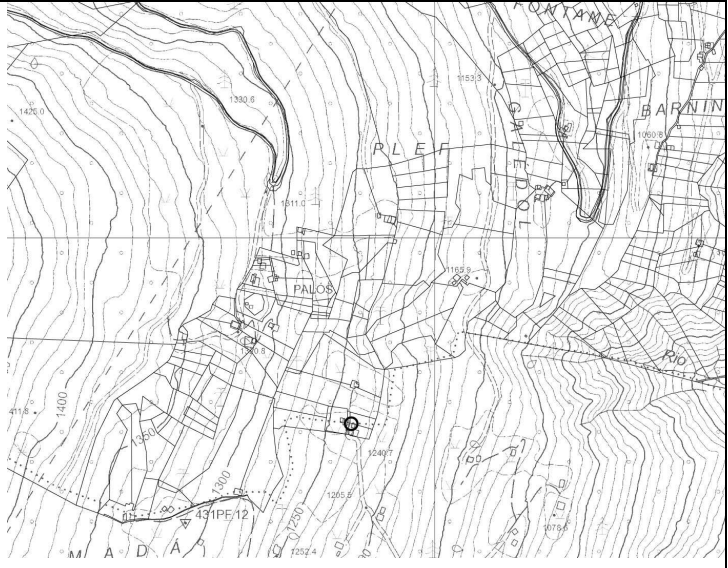




Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

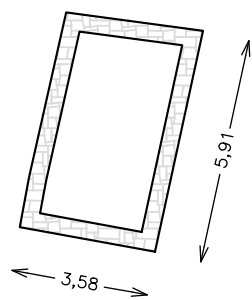
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 44

ANALISI							
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN				
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB	EPC		
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS			
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET	CES		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP	CTV		
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP		
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG			
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS		
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV		
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR					
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO					
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR					
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU					
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI					
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA					
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR	DNU		
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA	DSR		
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD				
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM		
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche						
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS		
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR				
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU				
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE			
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS	VAP		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES	VEP		
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE			
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO	IAS		
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI	FAS		
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS			
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS		

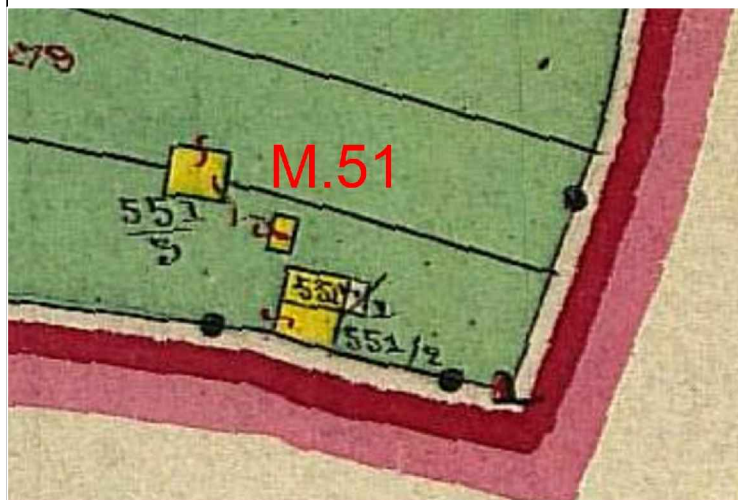
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		Variente 2024 – M.51	
SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 51	
DATI GENERALI C			
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	COMUNE AMMINISTRATIVO	PELUGO
FRAZIONE	Pelugo	LOCALITA'	BANAGAS
COMUNE CATASTALE	Pelugo	PARTICELLA P.F.	1480/3
			
ESTRATTO MAPPA		COROGRAFIA	
			
Foto 1998		Ortofoto con cambio di coltura effettuato	
			
Foto 2023		Foto 2023	
DCOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			



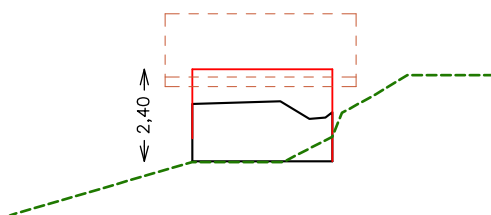
P.f. 1480/3



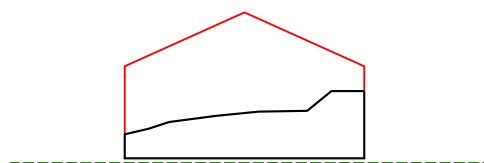
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 51
ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL CPA
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 51			
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG	DAB	DAR	DTR
		DSE	DPR	DDP	
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a monte dell'agglomerato - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente. - la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 715. 	<p> Variante M.51</p>
----------------------	---	------------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 82

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

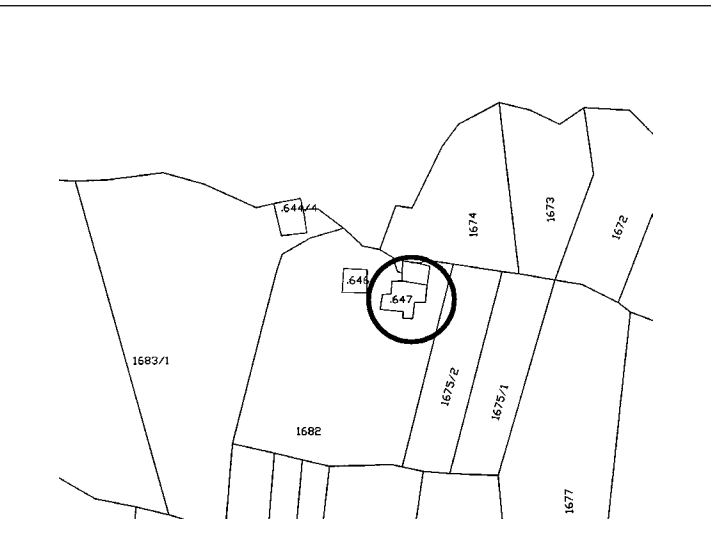
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

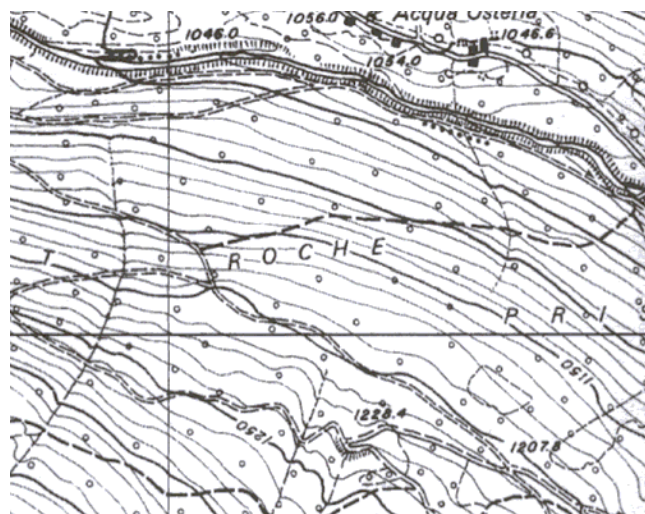
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 647

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

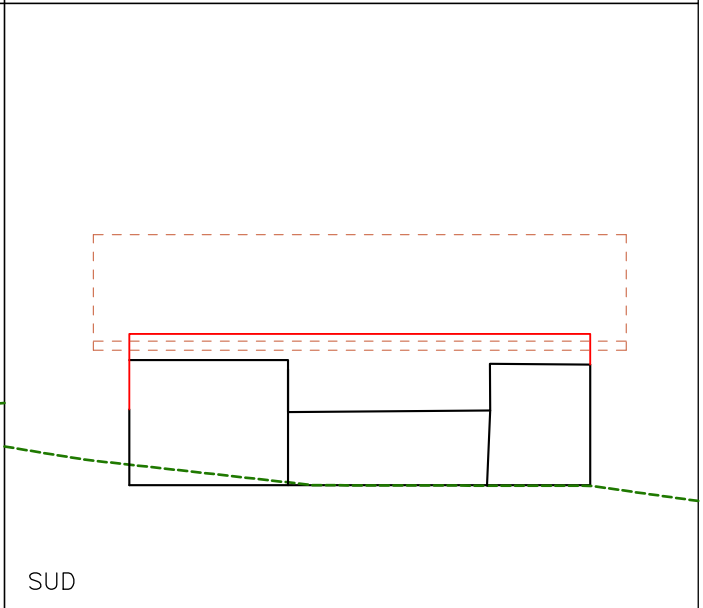
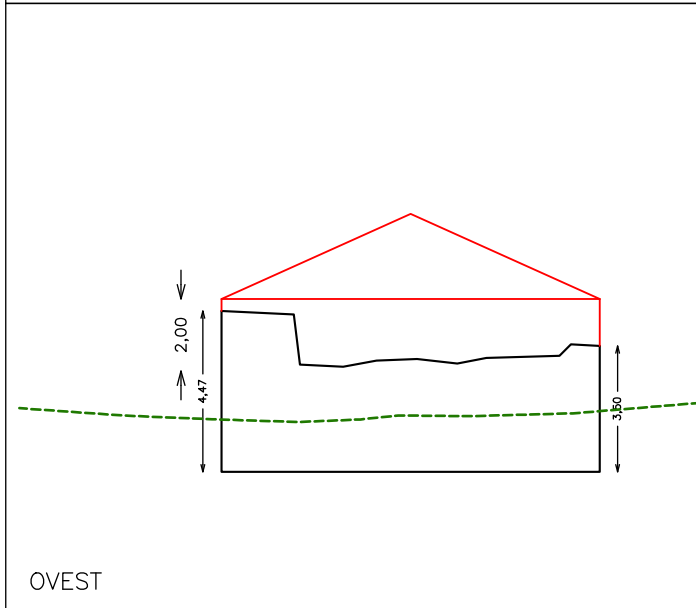
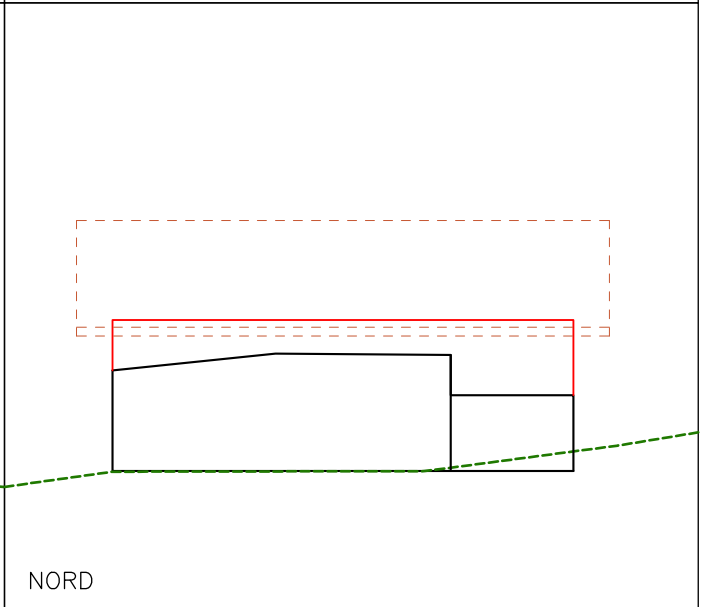
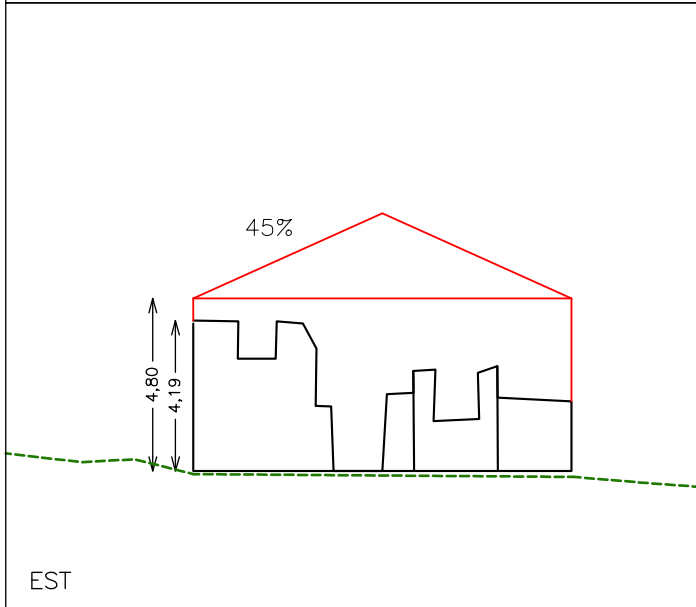
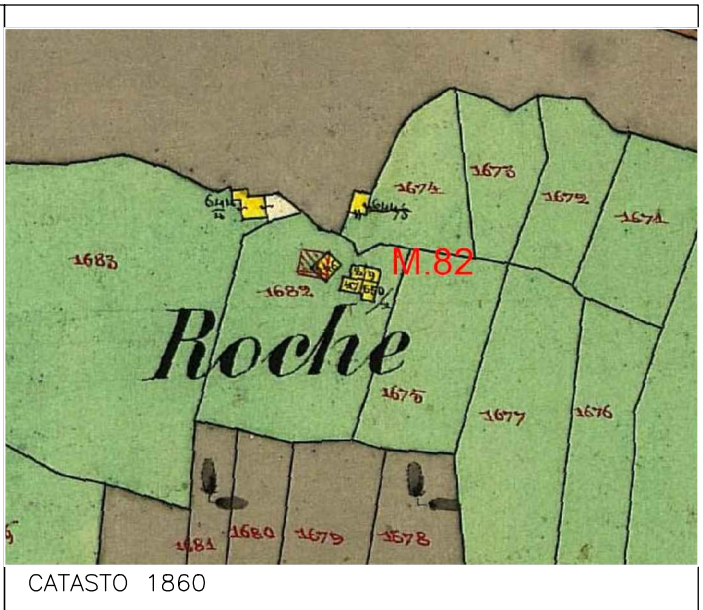
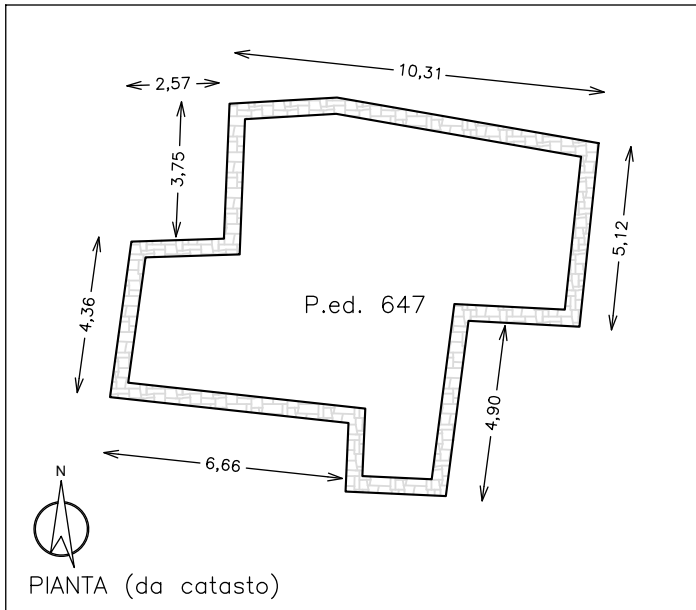


COROGRAFIA scala 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 82
ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMP CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		EDIFICIO N. 82			
SCHEDA DI RILIEVO					
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DSE	DAB DPR	DAR	DTR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente; 	<p> Variante M.82</p>
----------------------	--	------------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 83

DATI GENERALE

COMPRESORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

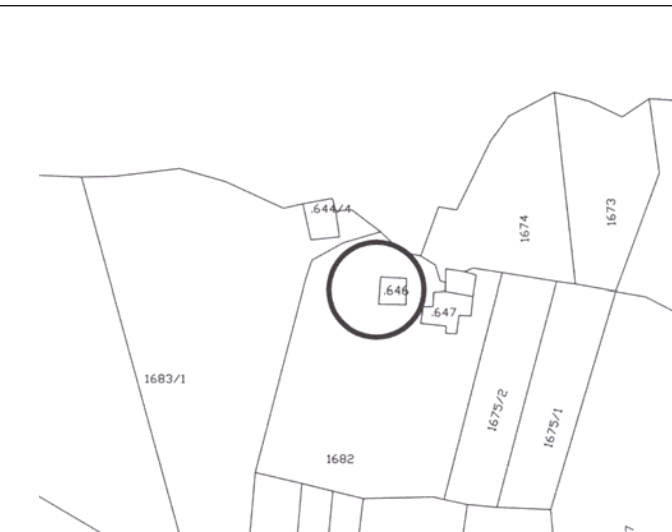
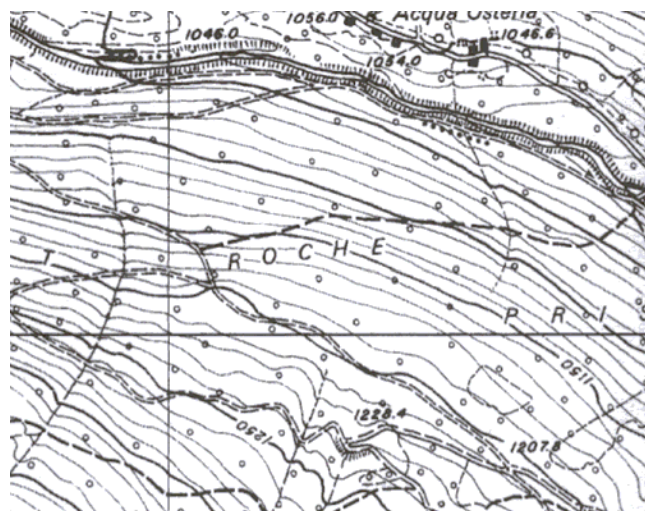
COMUNE CATASTALE: PELUGO

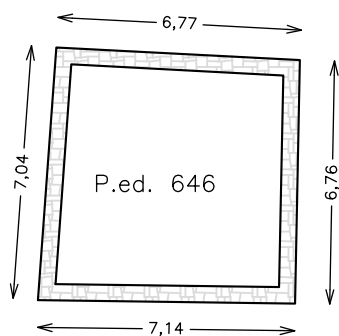
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

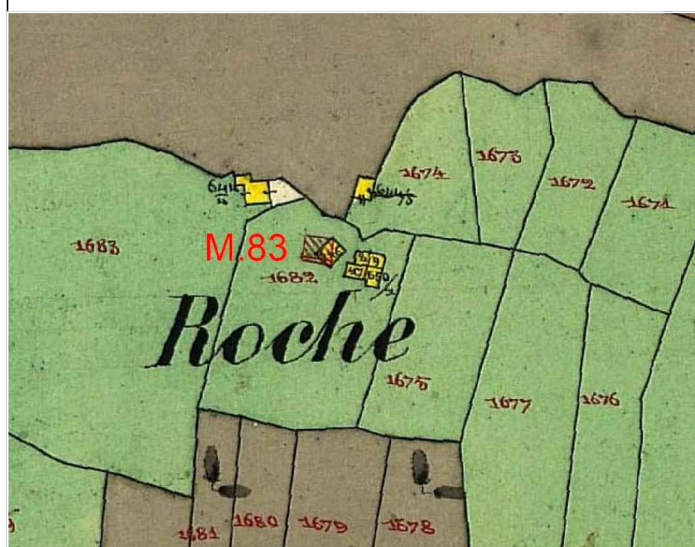
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 646

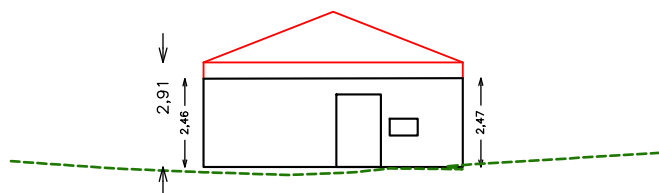
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



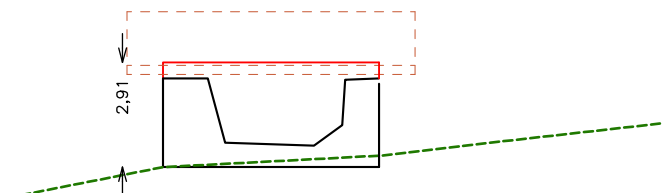
PIANTA (da catasto)



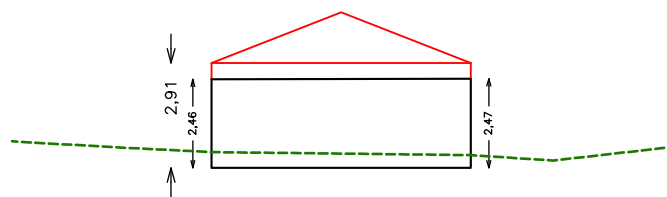
CATASTO 1860



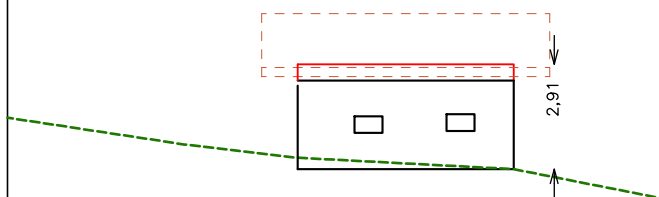
EST



NORD



OVEST



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 83			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COmune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP CEC	CEB CEF	CET	CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC CTA	CTT	CTP	CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG	
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR		
MOdificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura					TMO			
TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori					TTR			
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto					TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / Problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC VAA	VAF	VAS	VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC VEA	VEF	VES	VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 83			
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG	DAB	DAR	DTR
		DSE	DPR	DDP	
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente; 	<p> Variante M.83</p>
----------------------	---	------------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 84

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

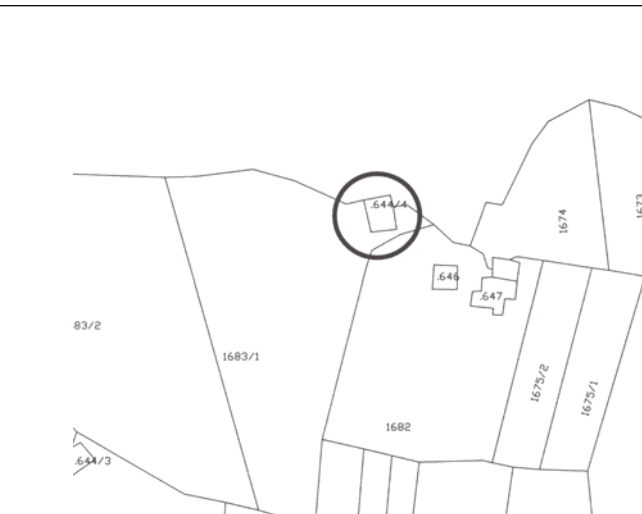
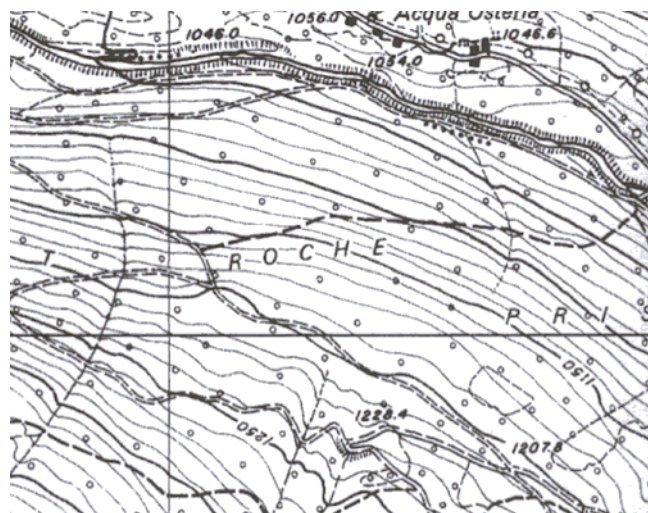
COMUNE CATASTALE: PELUGO

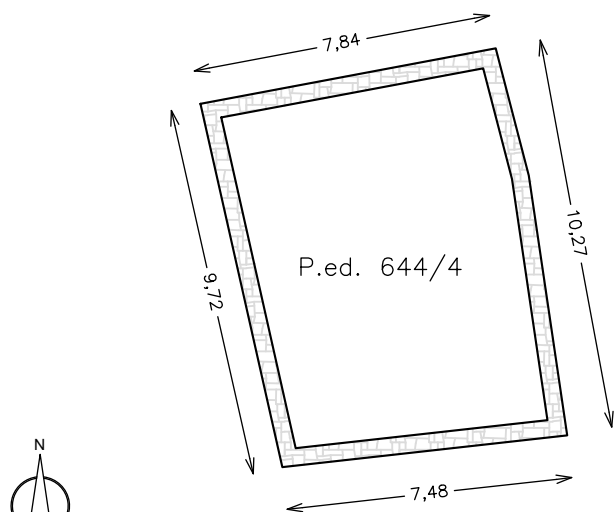
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

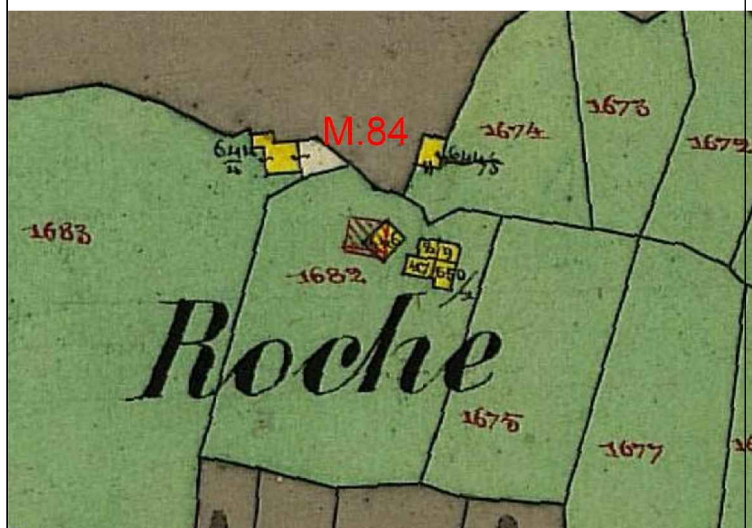
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 644/4

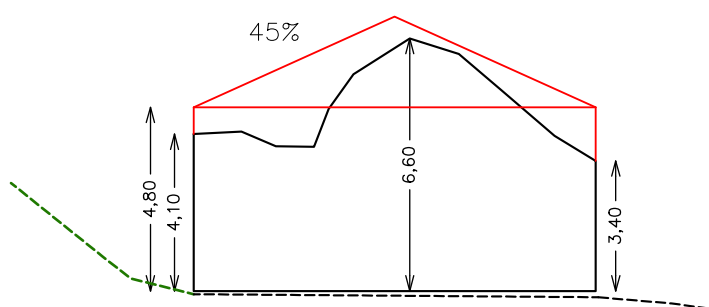
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



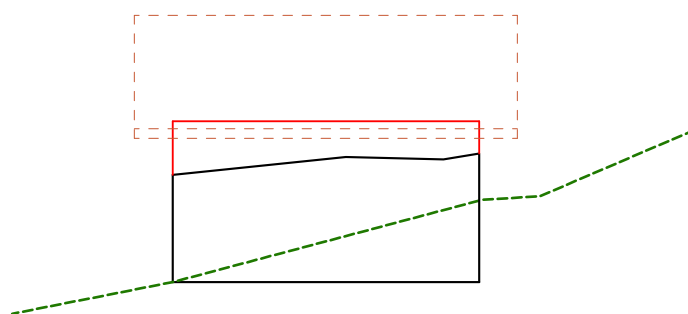
PIANTA (da catasto)



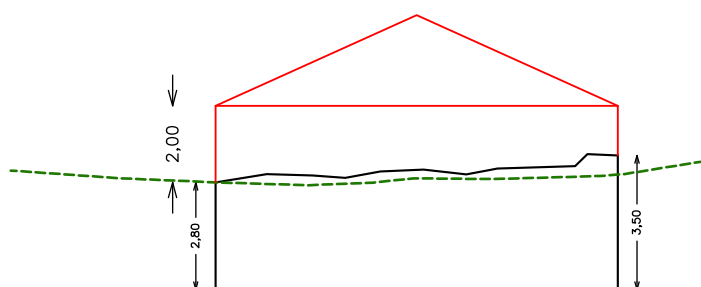
CATASTO 1860



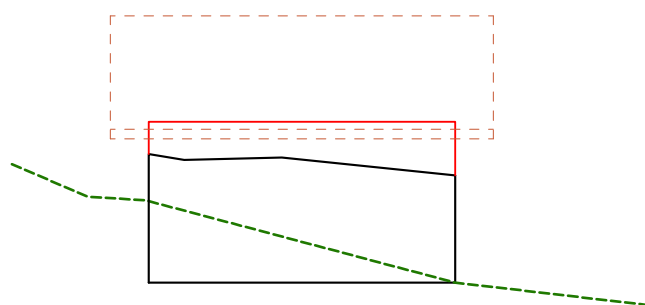
EST



NORD



OVEST



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 84			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COmune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP CEC	CEB CEF	CET	CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC CTA	CTT	CTP	CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG	
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR		
MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO				
TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR				
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL				
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / Problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC VAA	VAF	VAS	VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC VEA	VEF	VES	VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		EDIFICIO N. 84			
SCHEDA DI RILIEVO					
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtiglianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DSE	DAB DPR	DAR	DTR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente; 	<p> Variante M.84</p>
----------------------	--	------------------------------

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 94

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

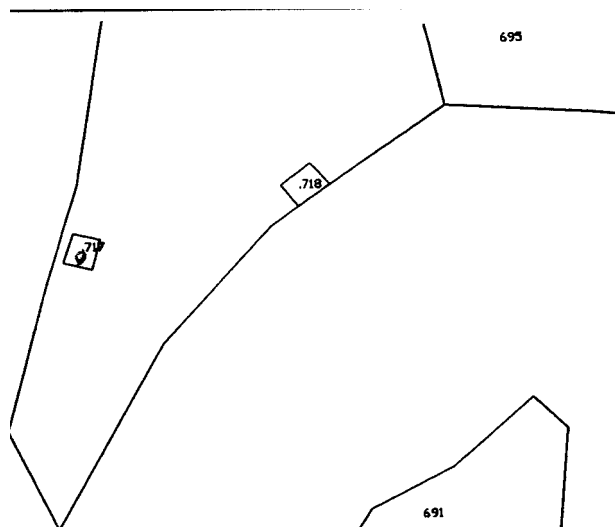
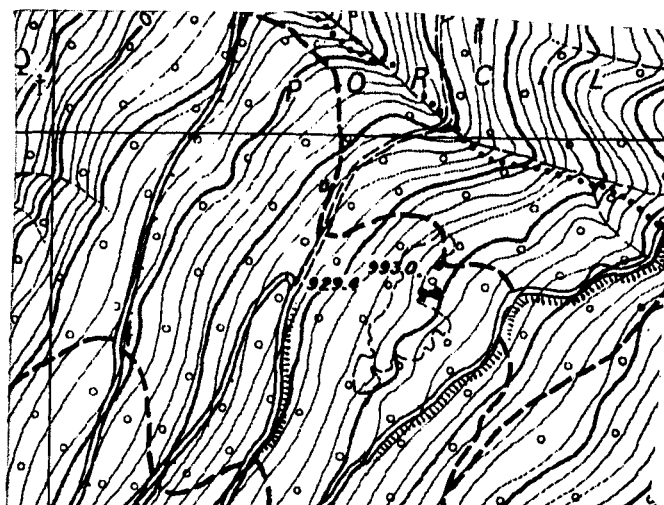
FRAZIONE: PELUGO

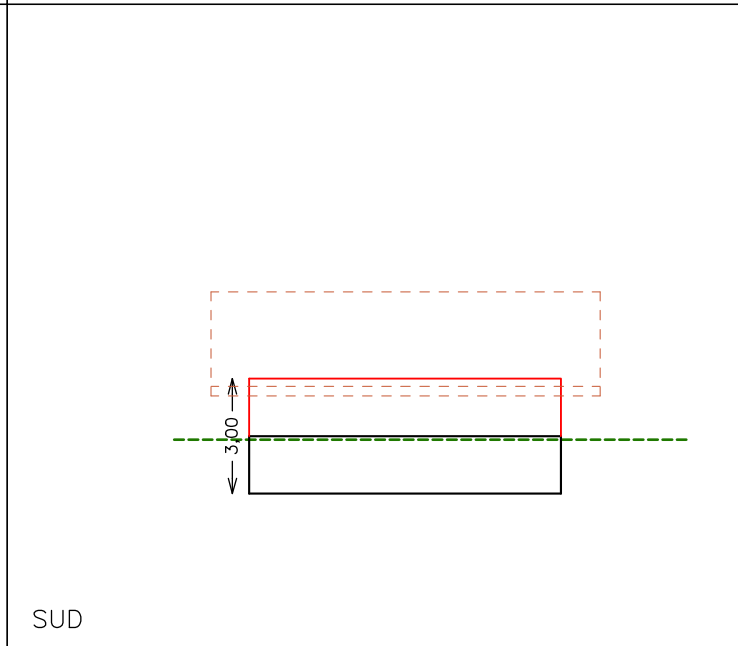
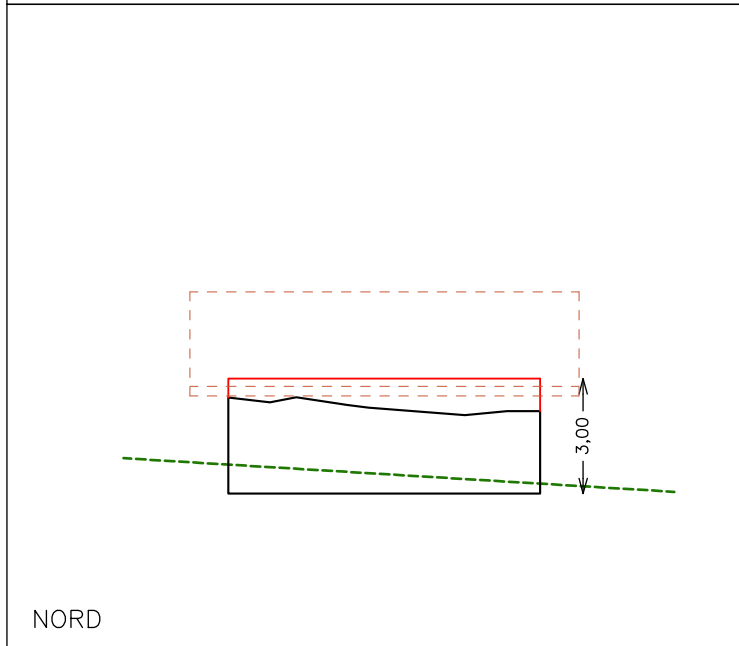
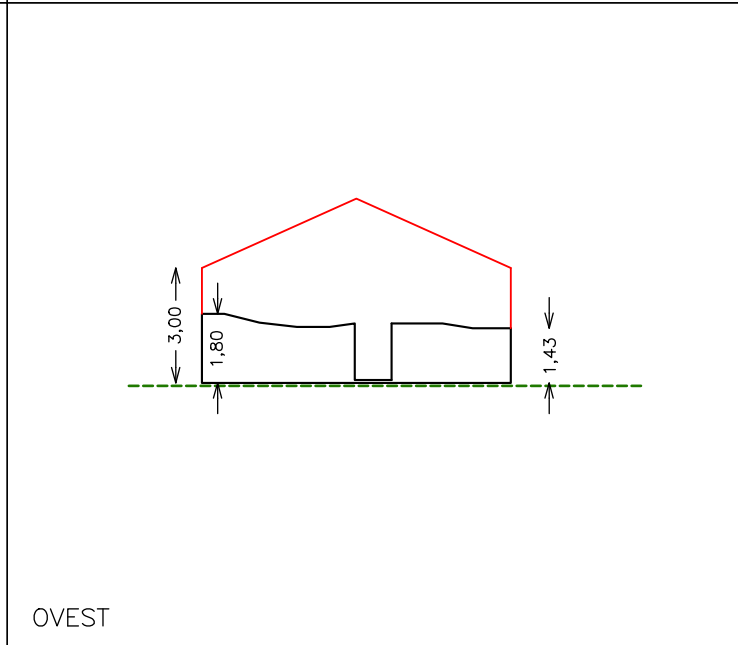
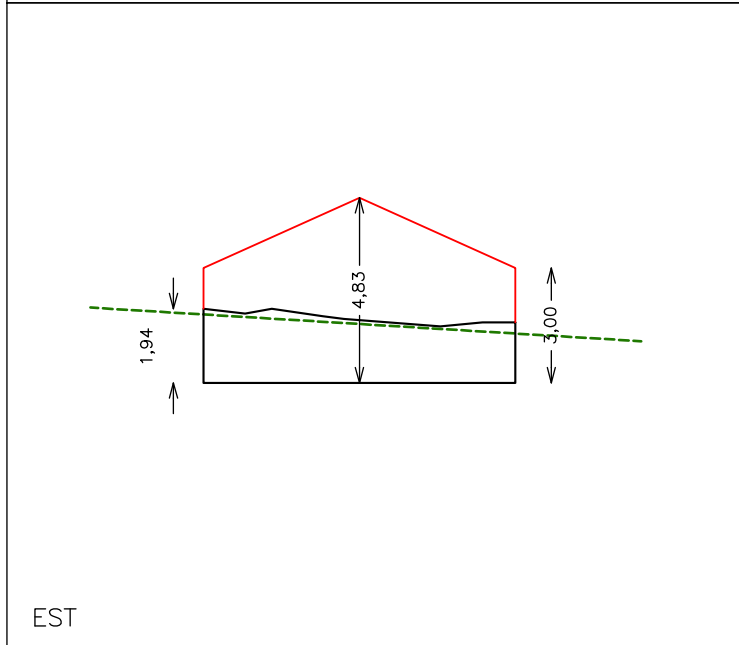
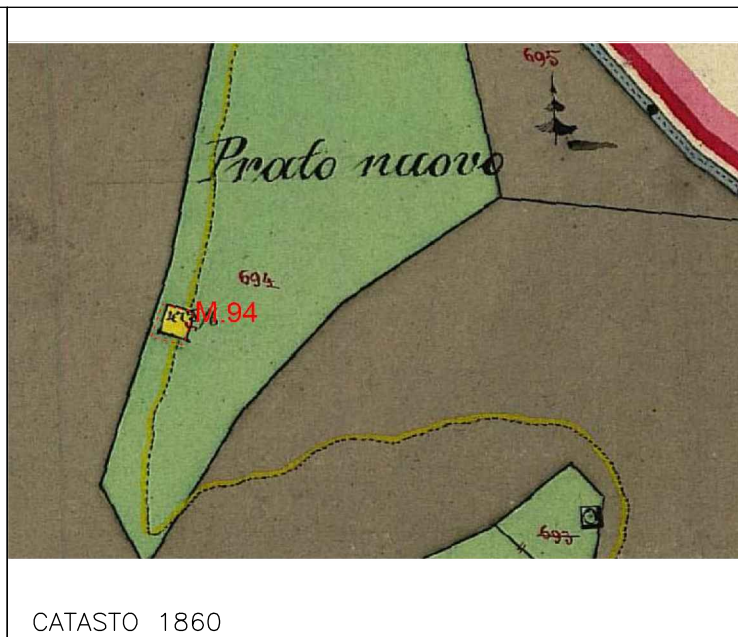
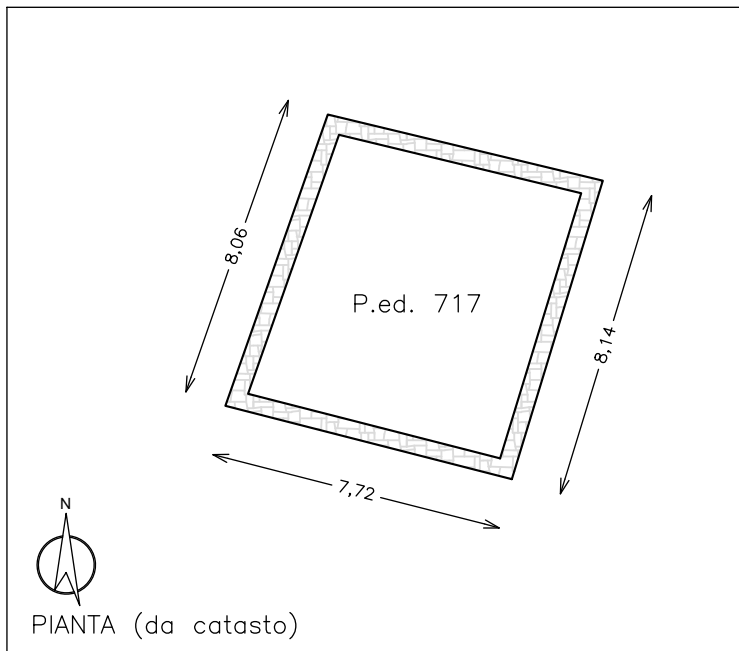
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: __PRA' NOF__

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. ____717____

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA** scala 1: 10.000**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 94

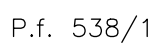
ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMP CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPA CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	DIscreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DDF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE				EDIFICIO N. 94			
SCHEDA DI RILIEVO							
CRITERI DI INTERVENTO				PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)		Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)		LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO		Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro		IMO	IMS	IRE	
		Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia		IRC	IRI		
		Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica		IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO		AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo		DAG DSE	DAB DPR	DAR	DTR
VOLUME		Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico		ANA	ARO	AAT	
		Sostituzione Elementi specifici incongrui		TSE			
		Demolizione superfetazioni		TDS			
		Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari		ESD	ESO		
		Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)		ERP			
		Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro		EMC	ELM		
		Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate		MEL			
		Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica		ERP	ERU		
PERTINENZE		possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq		PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860; - sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a breve distanza con possibilità di accedere all'edificio con un breve tratturo in quota su terreno con acclività moderate partendo dal tornante esistente senza dovere prevedere particolari opere di raccordo, scavo o reinterro. - Studio di compatibilità allegato ai sensi degli articoli 14-18 della L.P. 5/2008 (PUP) verificato il grado di penalità P3 previsto dalla Carta di sintesi della pericolosità CSP. 	<p> Variante M.94</p>
----------------------	---	---

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE	
SCHEDA DI RILIEVO	
EDIFICIO N. 100	
DATI GENERALE	
COMPENSORIO: C8	COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO
FRAZIONE: PELUGO	LOCALITÀ: _____ FRAGAZOLA _____
COMUNE CATASTALE: PELUGO	FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. _____ 538/1 _____
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000	COROGRAFIA scala 1: 10.000
	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	
	



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 100

ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL CPA
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 100			
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG	DAB	DAR	DTR
VOLUME		DSE	DPR	DDP	
	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
PERTINENZE	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada comunale posta immediatamente a valle del sedime - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente. - la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 536. 	<p> Variante M.100</p>
----------------------	---	--

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

DATI GENERALE

COMPENSORIO: C8

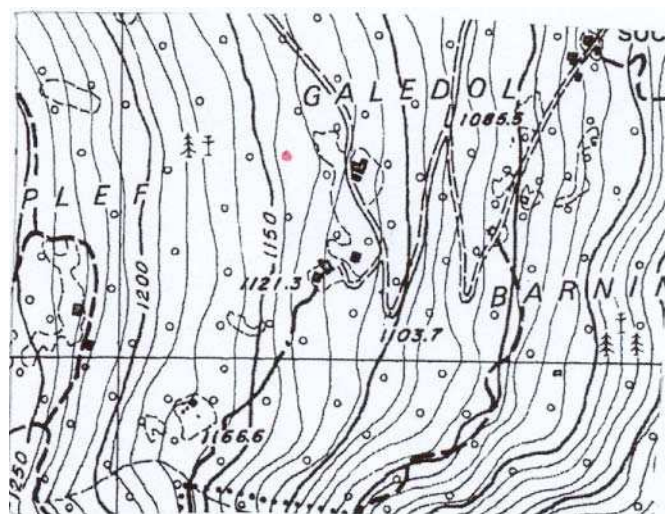
FRAZIONE: PELUGO

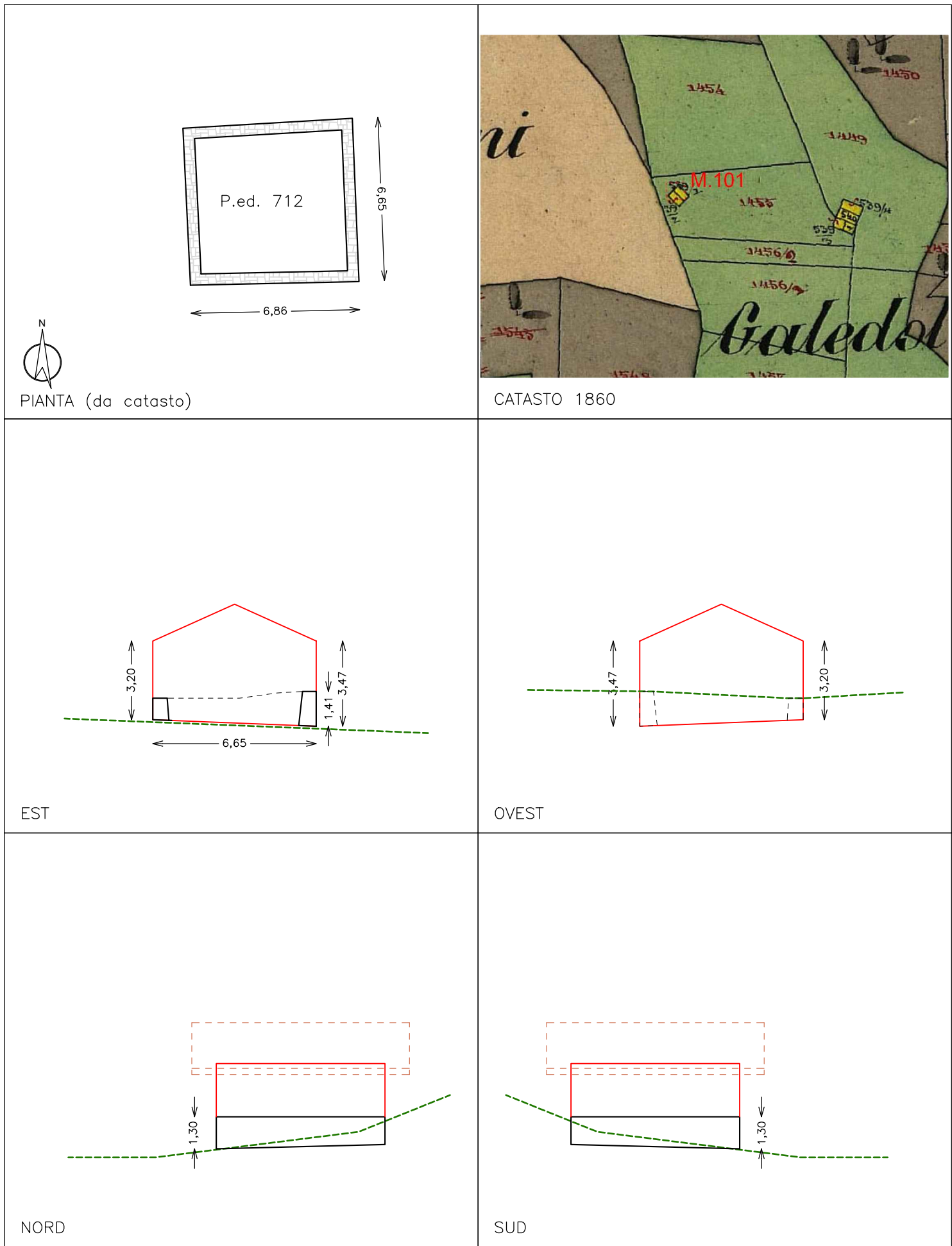
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: __Galedol__

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. .812

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

ANALISI

POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMP CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPA CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DDF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

SENSIMENTI SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR	DTR
		DSE	DPR		
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

<p>VARIANTE 2024</p>	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860; - sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata posta a breve distanza e direttamente accessibile dalle aree prative di proprietà. 	<p> <div>Variante</div> <div>M.101</div> </p>
----------------------	--	---