

# COMUNE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

## PEM PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

*Agosto 2024 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

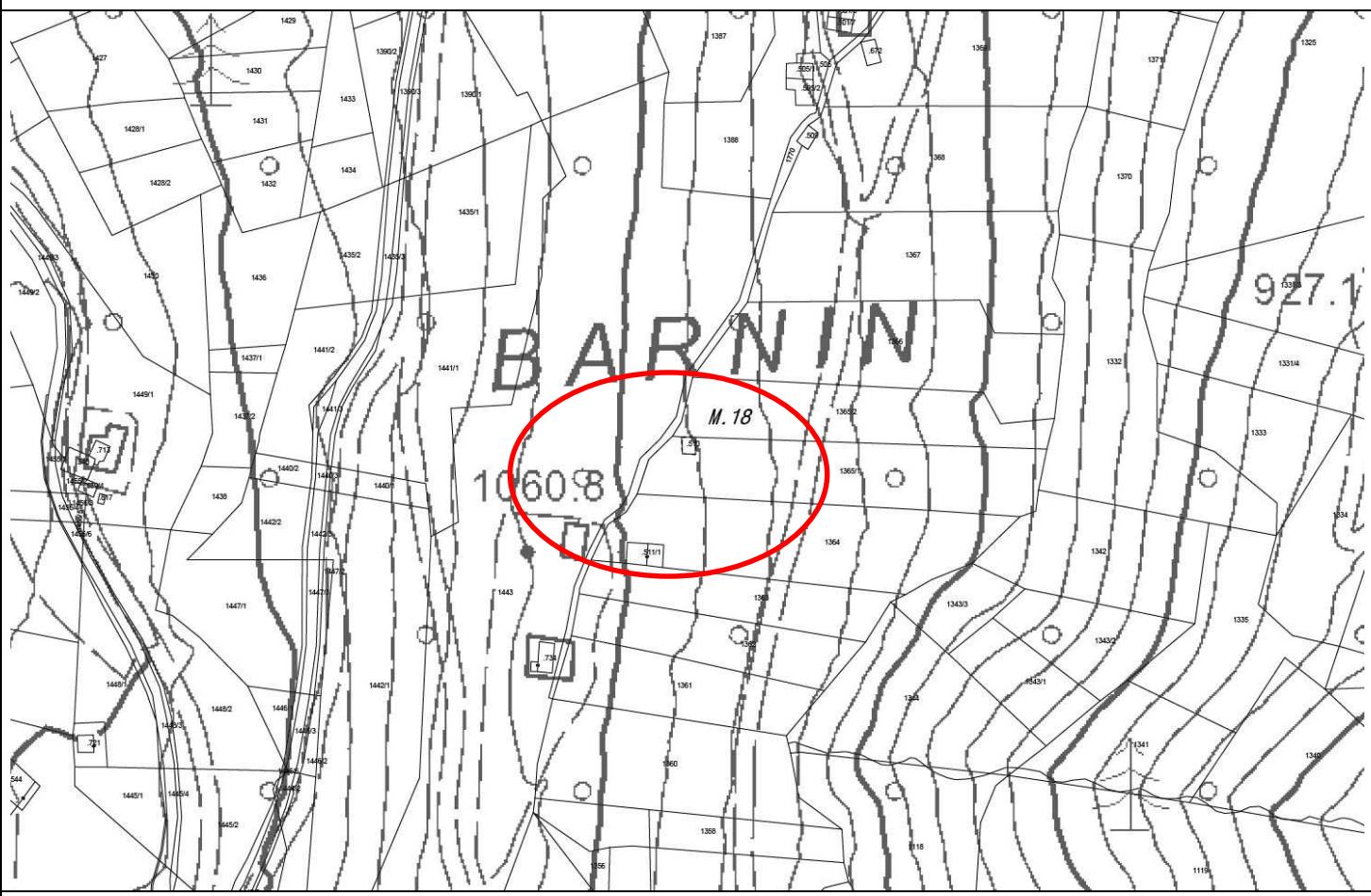
**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
SCHEDA DI RILIEVO

**Variante 2024 - M.18**  
**EDIFICIO N. 18**

**INDICAZIONI PUNTUALI**

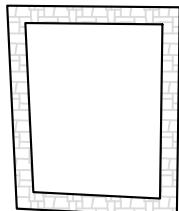


Foto



CTP con mappa

↔ 4,51 ↔



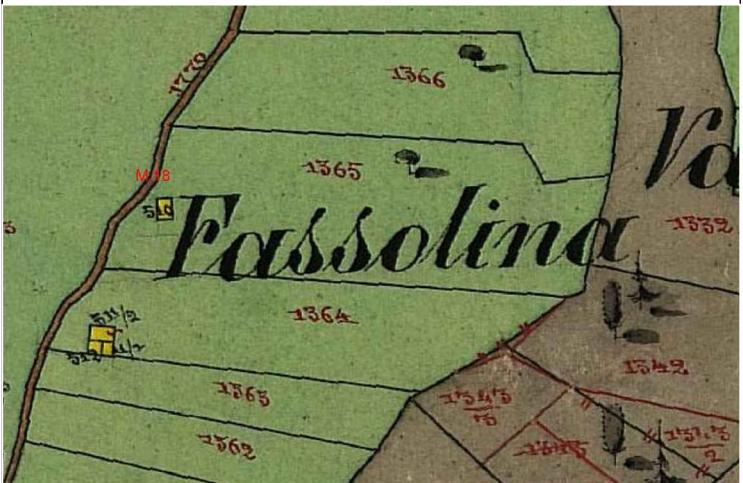
↑  
5,47

↔ 4,19 ↔

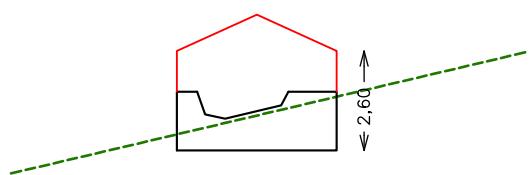
P.ed. 510



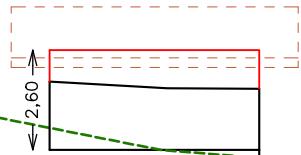
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 18**

ANALISI				
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MUlino / ROccio CAlichera / ALtro	FAB	FSF	FMA FBA
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmamente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP	CCT	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CCL	CCMI	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP	CEB	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CEC	CEF	
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CTC	CTT	CTP CTV
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CMC	CML	CMLA CMP
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CMCE	CMPL	CMA
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CAC	CAA	CAF
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CAAN	CAP	CAG
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR	
	MOdificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO	
	TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR	
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU	
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA	
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUlllo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT	DDIU	DDSU DMM
		DES	DST	DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAC	DCC	DDD DDR
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione /Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcesenza /Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DSP	DDS	DFF DLM
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	DMA	DPV	DRS DPS
	Posto Auto / AUto rimessa	PVA	PVR	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PPA	PAU	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	PMS	PDA	PLE
		VAC	VAF	VAS VAP
ACCESSIBILITA'	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF	VES VEP
		VEA		
RETI TECNOLOGICHE	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentati	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentati	ALE	APS	AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 18**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SERvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DSE	DAB DPR	DTR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;</li> </ul>	Variante <b>M.18</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 33

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

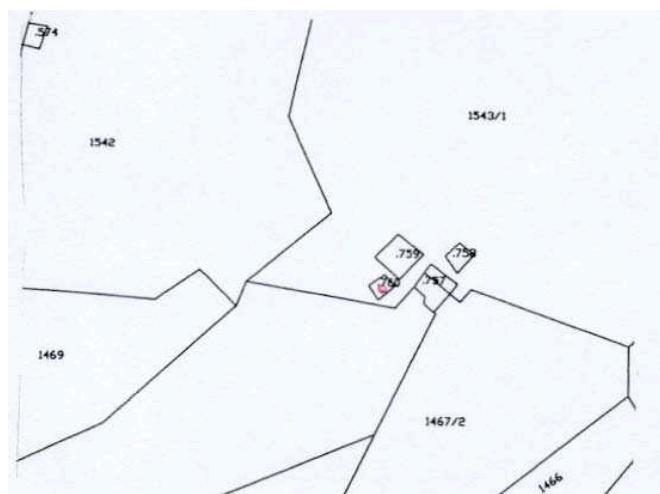
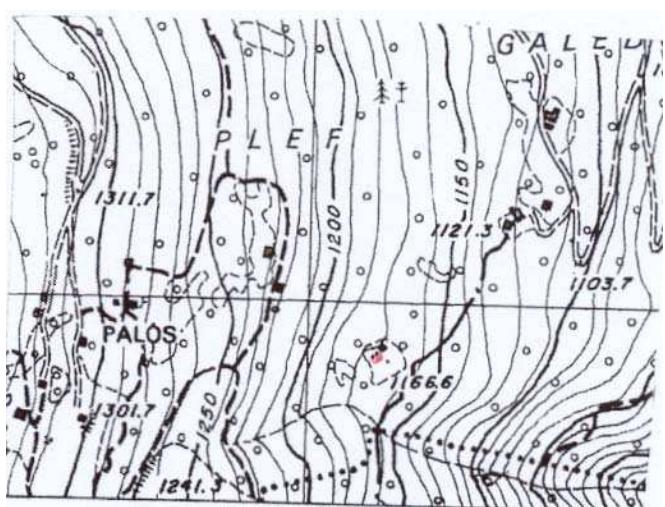
FRAZIONE: PELUGO

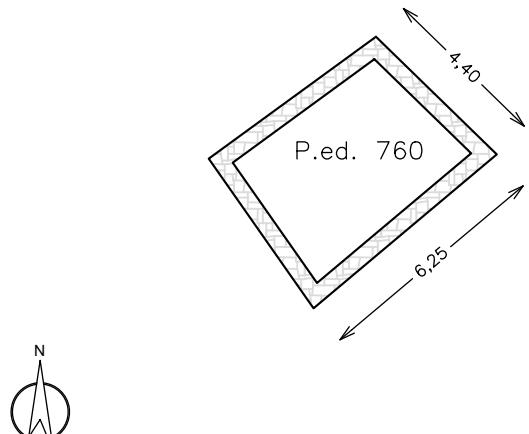
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

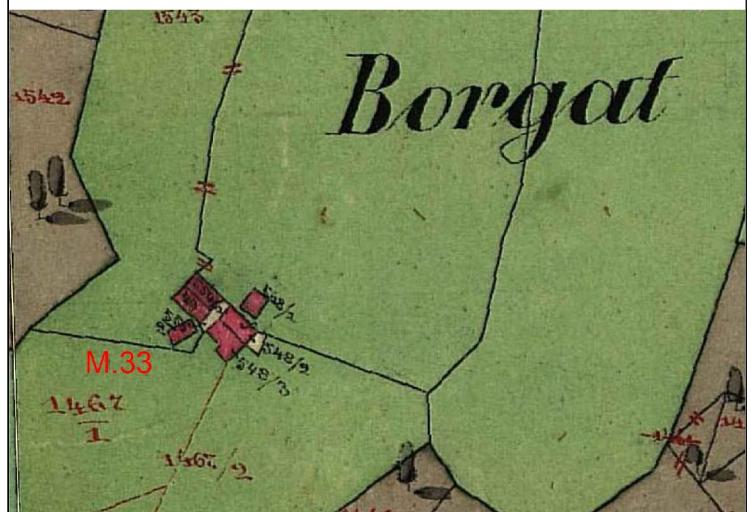
LOCALITÀ: Pozza

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 760

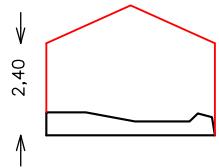
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



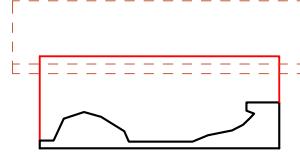
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD EST



SUD EST

NORD OVEST

SUD OVEST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 33**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedenimento / Crollo / Decoescione / Disgregazione / Deformazione / Rigonfiamento / deposito / Sporco superficiale / Distacco / Sbollatura / Fessurazione / Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 33**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REStauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DSE	DAB DPR	DTR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;</li> <li>- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso.</li> </ul>	Variante <b>M.33</b>
---------------	--	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 34

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

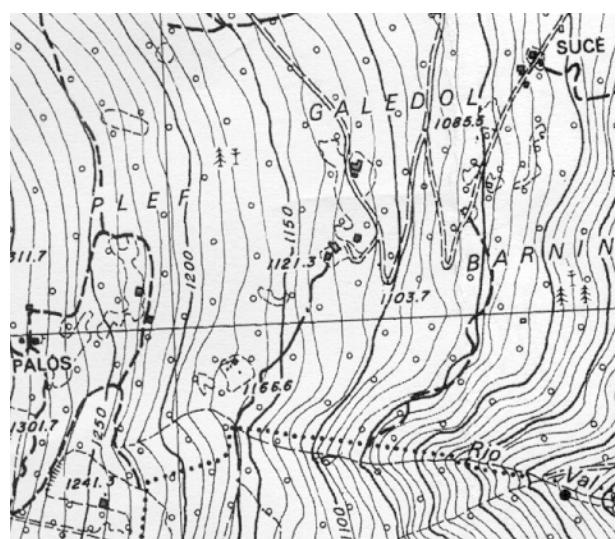
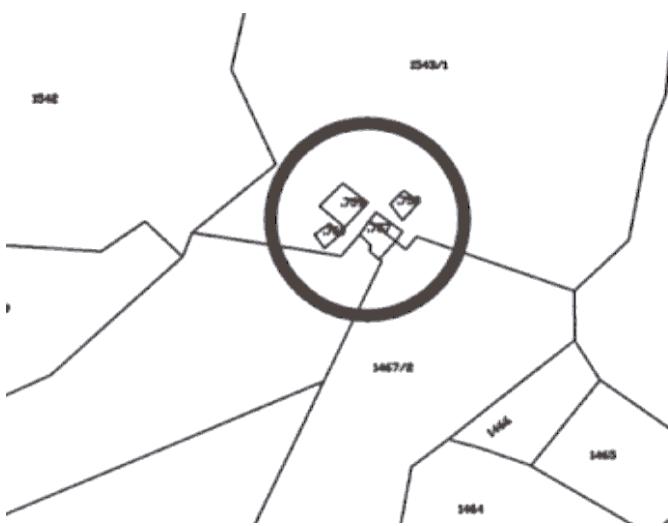
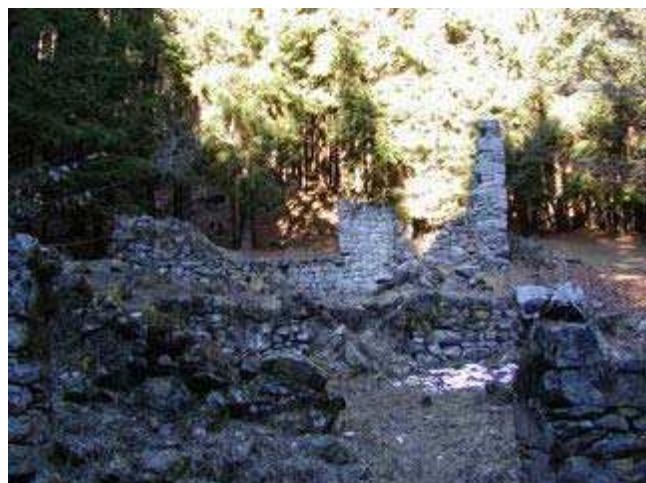
FRAZIONE: PELUGO

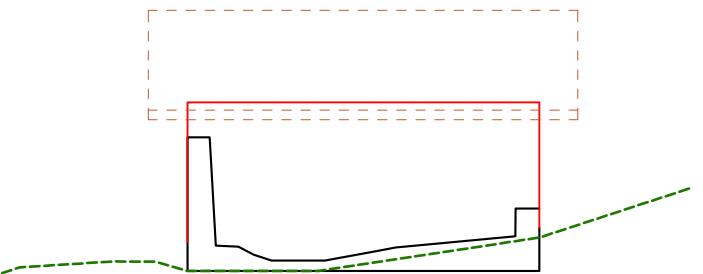
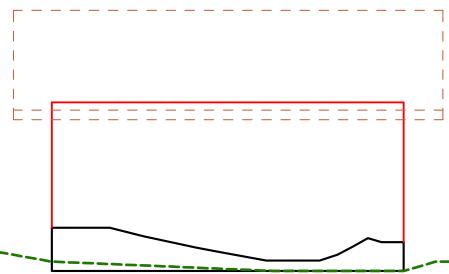
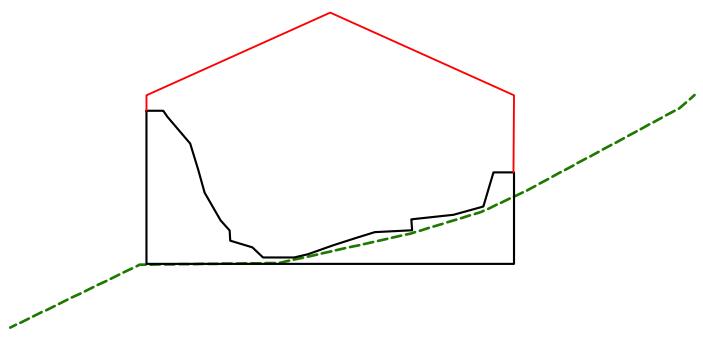
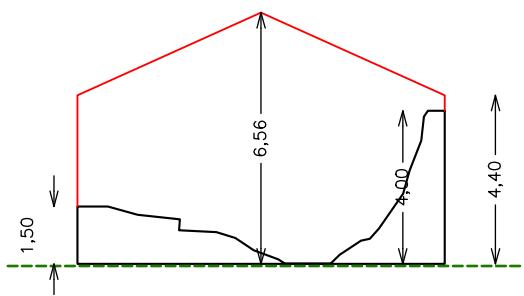
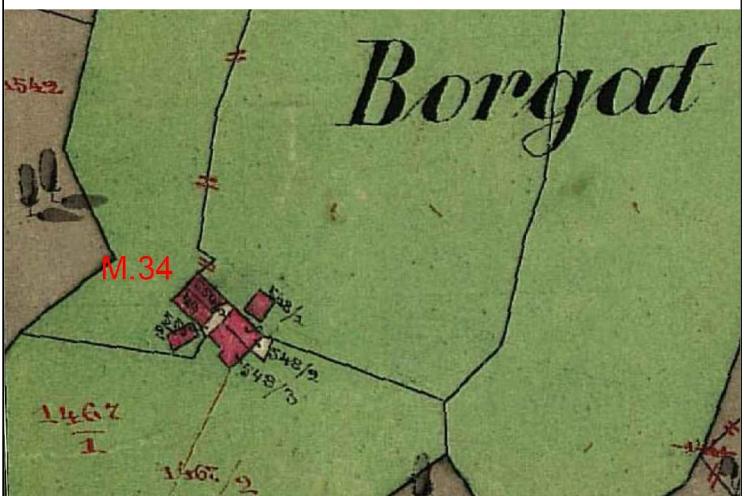
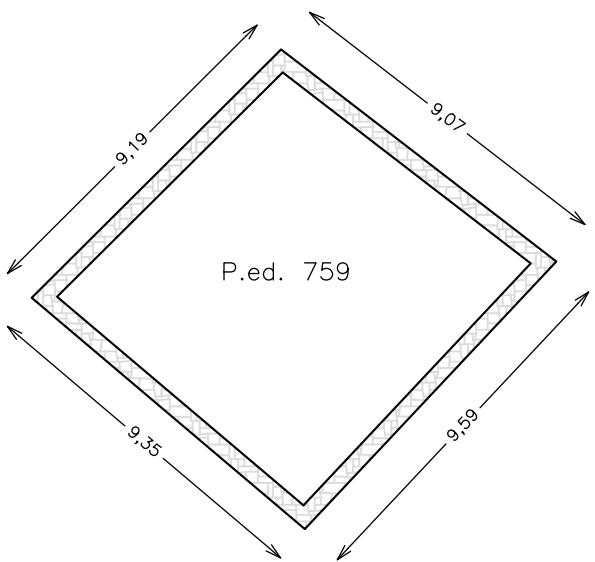
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Pozza

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 759

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 34**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedenimento / Crollo / Decoescione / Disgregazione / Deformazione / Rigonfiamento / deposito / Sporco superficiale / Distacco / Sbollatura / Fessurazione / Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaiia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 34**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;</li> <li>- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso.</li> </ul>	Variante <b>M.34</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 37

**DATI GENERALE**

COMPRENSORIO: C8

FRAZIONE: PELUGO

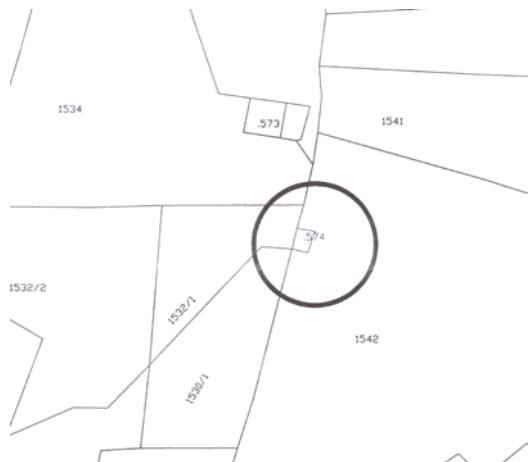
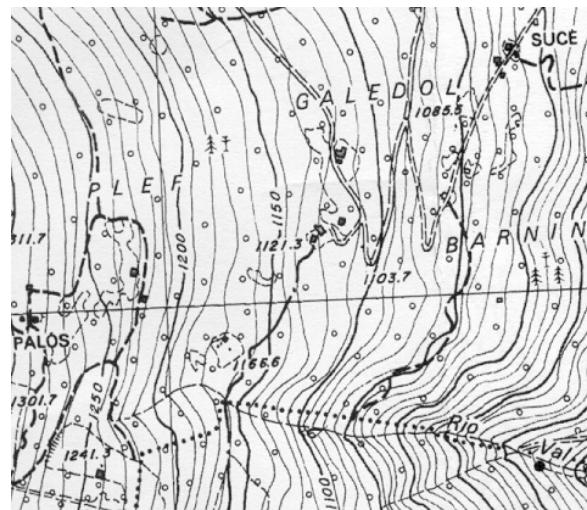
COMUNE CATASTALE: PELUGO

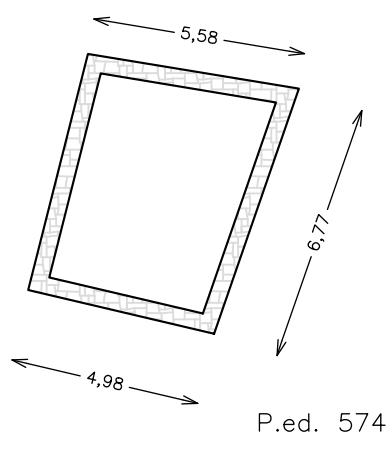
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Plef

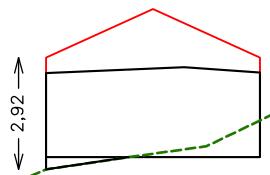
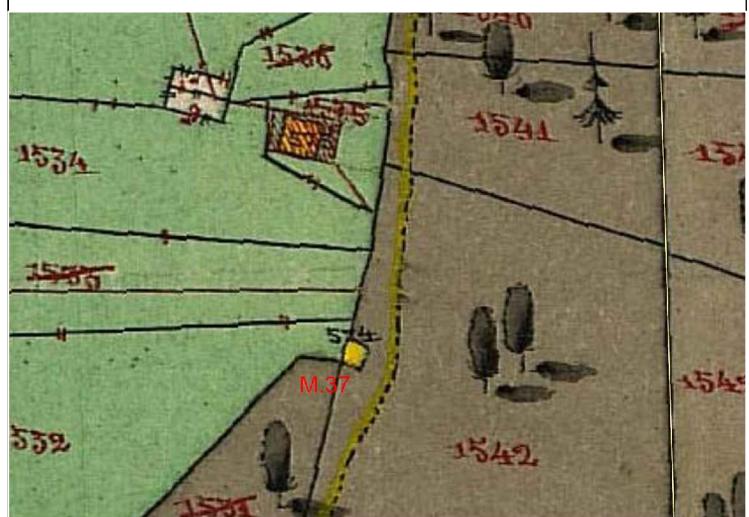
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 574

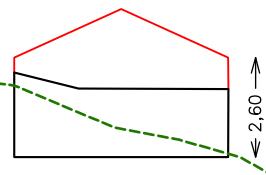
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PIANTA (da catasto)



NORD



SUD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 37**

ANALISI				
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	<b>DMC</b>	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MUlino / ROccio CAlichera / ALtro	<b>FAB</b> FMU	FSF FRO	FMA FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<b>SEI</b>	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	<b>EPA</b>	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE	<b>GAB</b>
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA	<b>PPR</b>
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	<b>CCP</b> CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC <b>CTA</b>	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA <b>CMA</b> CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentri	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI <b>CFAS</b>
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG <b>CFA</b>	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	<b>TOR</b>		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	<b>SCA</b>		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI	<b>DAR</b> DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN	<b>DSA</b> DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	<b>DLD</b>	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	<b>DAT</b> DES	DDIU <b>DST</b>	<b>DDSU</b> DSO <b>DMM</b>
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedenimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	<b>DCC</b> DDS <b>DPV</b>	DDD DFF DLM DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	<b>PVA</b>	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	<b>PPA</b>	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Atrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	<b>VAC</b> VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF	<b>VES</b> VEA VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	<b>ABU</b>	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO <b>IAS</b>
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentri	FRF	FVI	FDI <b>FAS</b>
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	<b>EAS</b>
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentri	ALE	APS	AGG <b>AAS</b>

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 37**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;</li> </ul>	Variante <b>M.37</b>
---------------	--	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 44

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

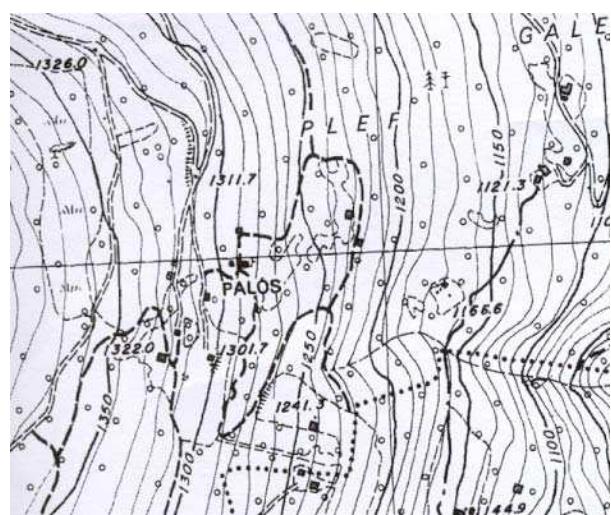
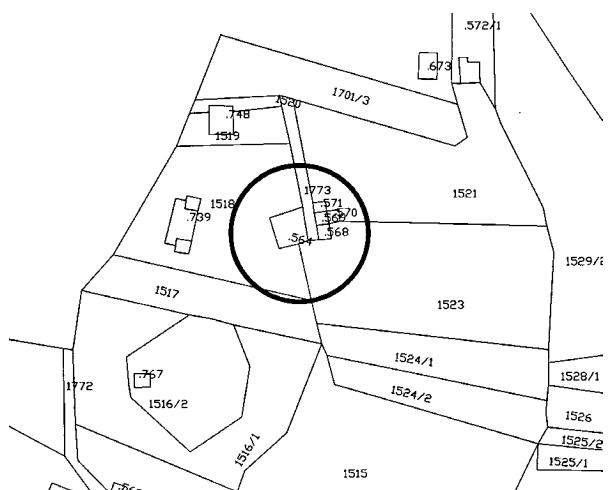
FRAZIONE: PELUGO

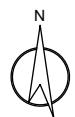
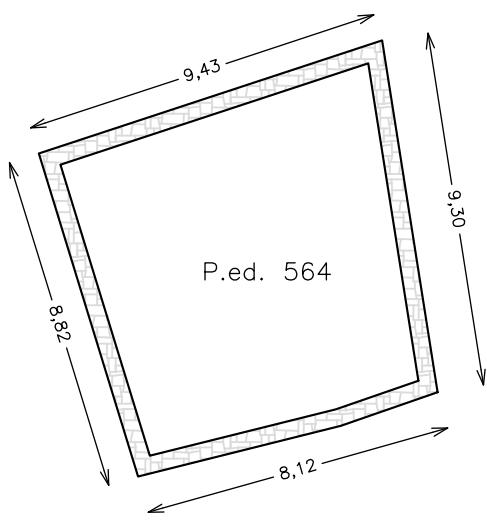
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

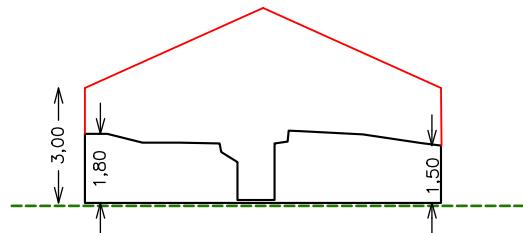
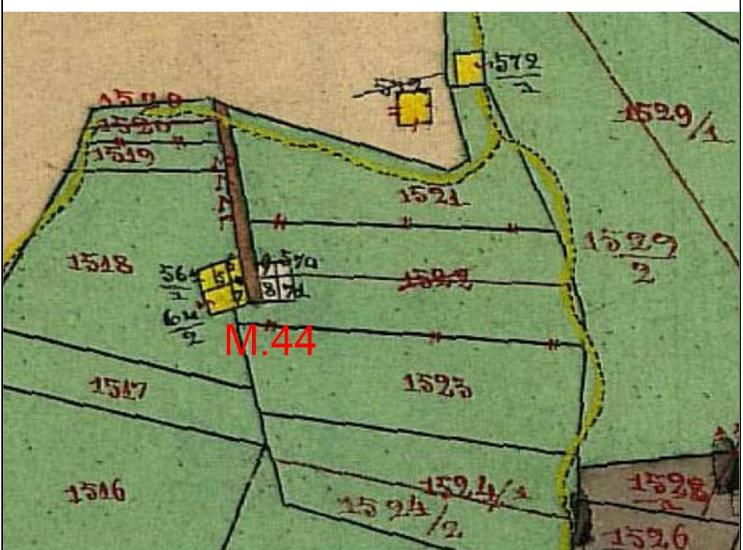
LOCALITÀ: Palos

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 564

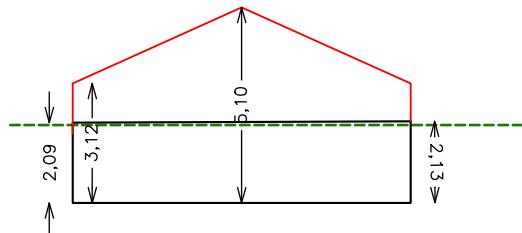
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



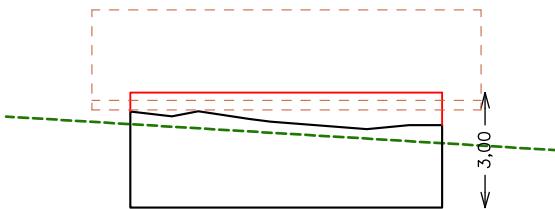
PIANTA (da catasto)



EST



OVEST



NORD



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 44**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR	
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO	
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR	
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU	
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA	
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaiia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

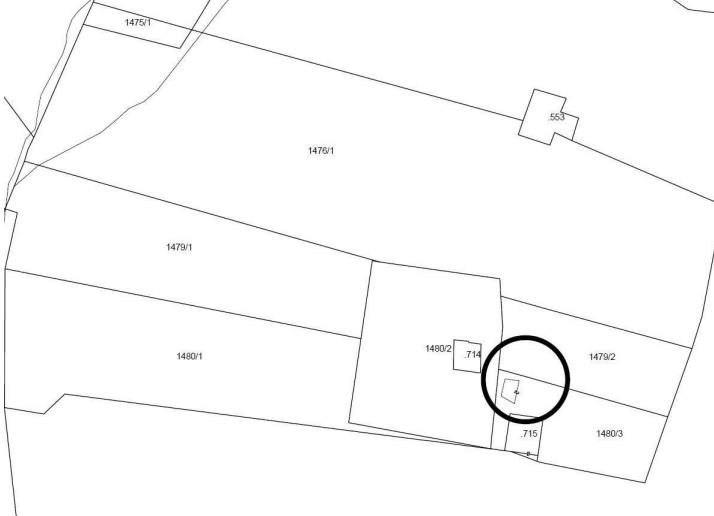
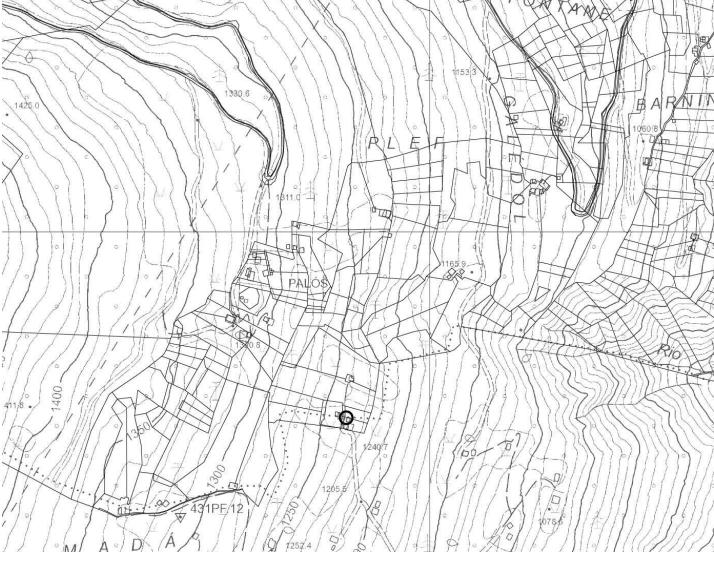
**EDIFICIO N. 44**

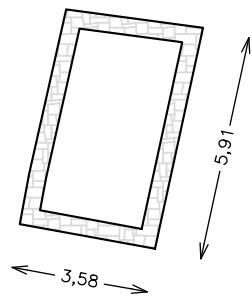
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata, tratturo privato a servizio di numerosi edifici, accesso privato posto a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;</li> </ul>	Variante <b>M.44</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
SCHEDA DI RILIEVO

**Variante 2024 – M.51**  
**EDIFICIO N. 51**

<b>DATI GENERALI</b>		C		
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie		COMUNE AMMINISTRATIVO	PELUGO
FRAZIONE	Pelugo		LOCALITA'	BANAGAS
COMUNE CATASTALE	Pelugo		PARTICELLA P.F.	1480/3
				
<b>ESTRATTO MAPPA</b>			<b>COROGRAFIA</b>	
				
Foto 1998			Ortofoto con cambio di coltura effettuato	
				
Foto 2023			Foto 2023	
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>				



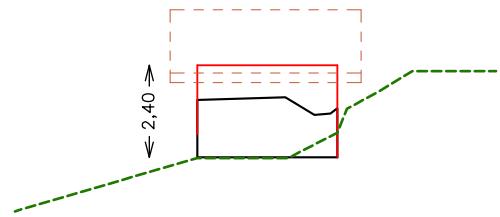
P.f. 1480/3



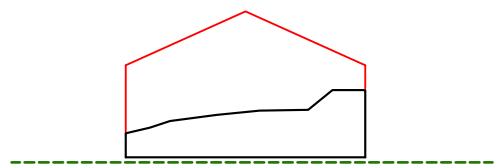
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 51**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato		PVA PVR
	Posto Auto / AUto rimessa		PPA PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 51**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DSE	DAB DPR	DTR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a monte dell'agglomerato</li> <li>- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente.</li> <li>- la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 715.</li> </ul>	Variante <b>M.51</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 82

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

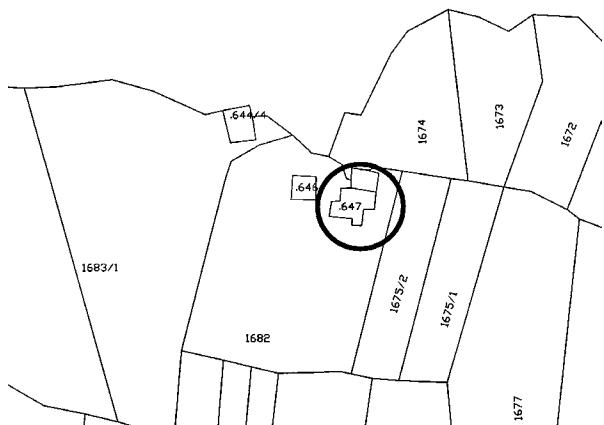
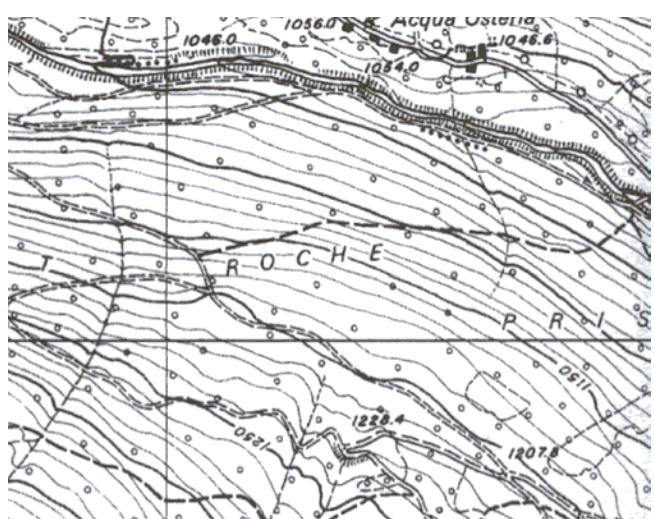
FRAZIONE: PELUGO

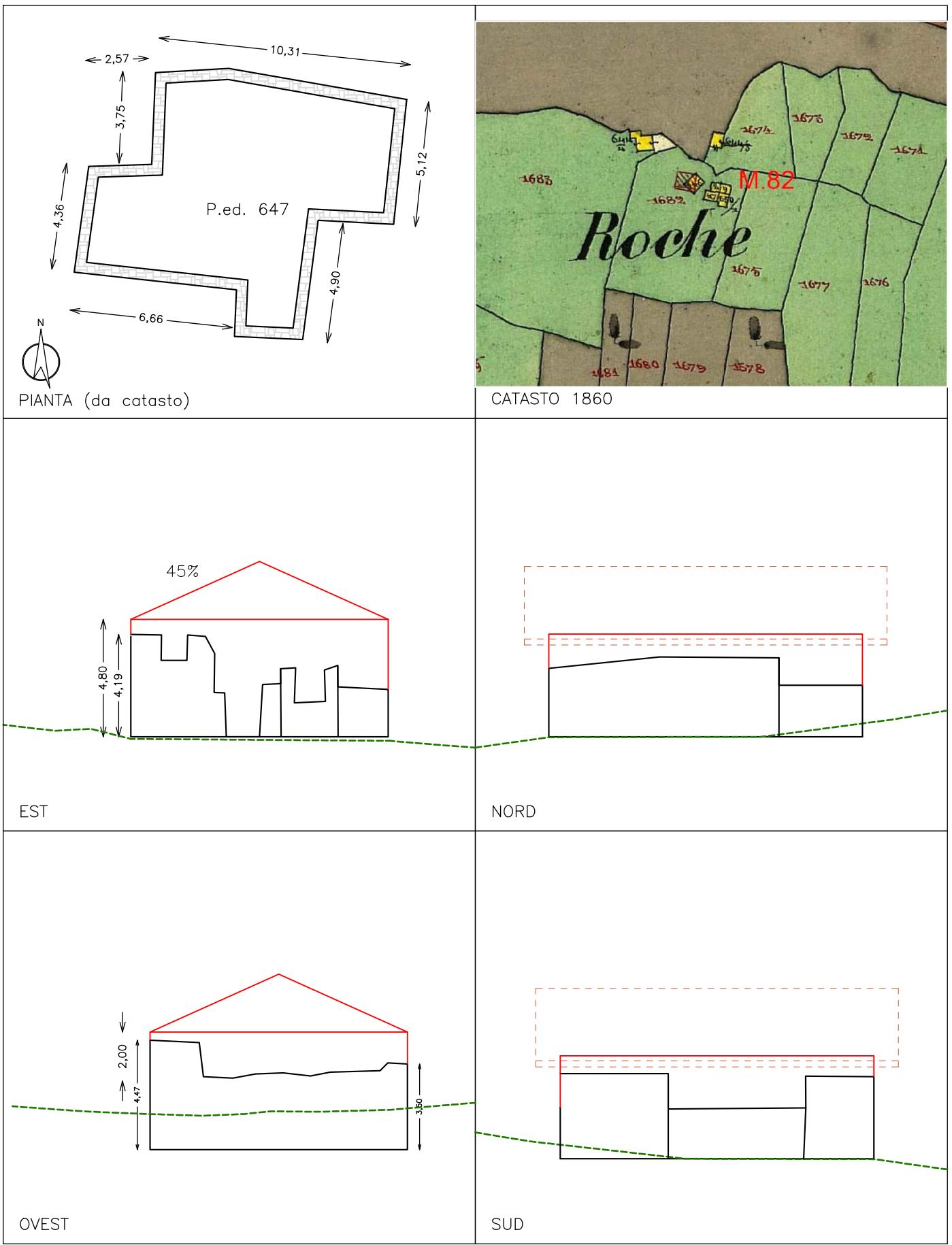
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 647

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 82**

ANALISI				
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	<b>DMC</b>	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MUlino / ROccio CAlichera / ALtro	<b>FAB</b> FMU	FSF FRO	FMA FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	<b>SEI</b>	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	<b>EPA</b>	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE	<b>GAB</b>
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA	<b>PPR</b>
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	<b>CCP</b> CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC <b>CTA</b>	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA <b>CMA</b> CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentri	CFL CFT	CFA CFO	CFP <b>CFI</b> CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG <b>CFA</b>	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	<b>TOR</b>		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO		
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR		
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	<b>SCA</b>		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI	<b>DAR</b> DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN	<b>DSA</b> DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	<b>DLD</b>	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	<b>DAT</b> DES	DDIU <b>DST</b>	<b>DDSU</b> DSO
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAC DSP DMA	<b>DCC</b> DDS <b>DPV</b>	DDD DFF DLS DRS DPS
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedenimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	PVA PPA Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PVR PAU PLE	
	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
PERTINENZE	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	<b>VAF</b>	VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF	VES <b>VEP</b>
VIABILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	<b>AME</b>	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASsentri	IRP	IVA	ISO <b>IAS</b>
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentri	FRF	FVI	FDI <b>FAS</b>
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASsentri	ERP	EPS	<b>EAS</b>
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentri	ALE	APS	AGG <b>AAS</b>

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 82**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DSE	DAB DPR	DAR DTR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;</li> </ul>	Variante <b>M.82</b>
---------------	--	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 83

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

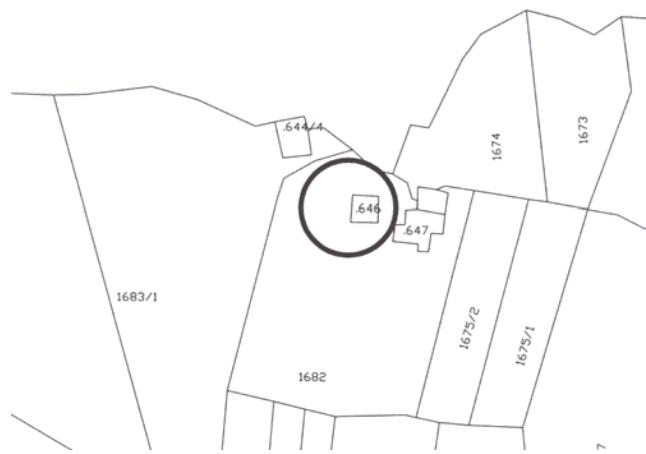
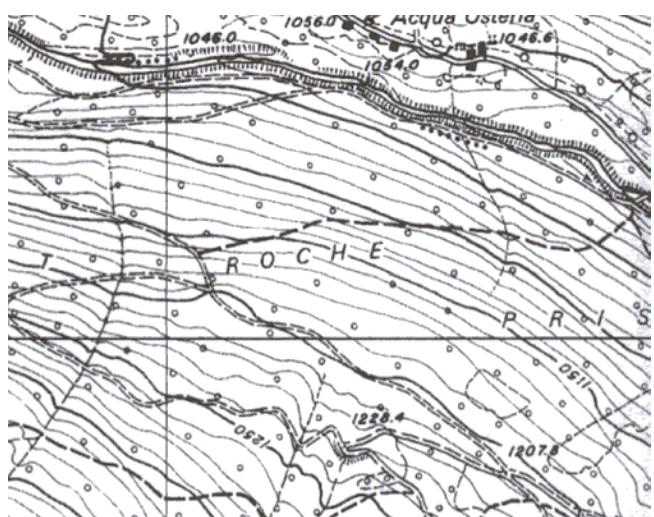
FRAZIONE: PELUGO

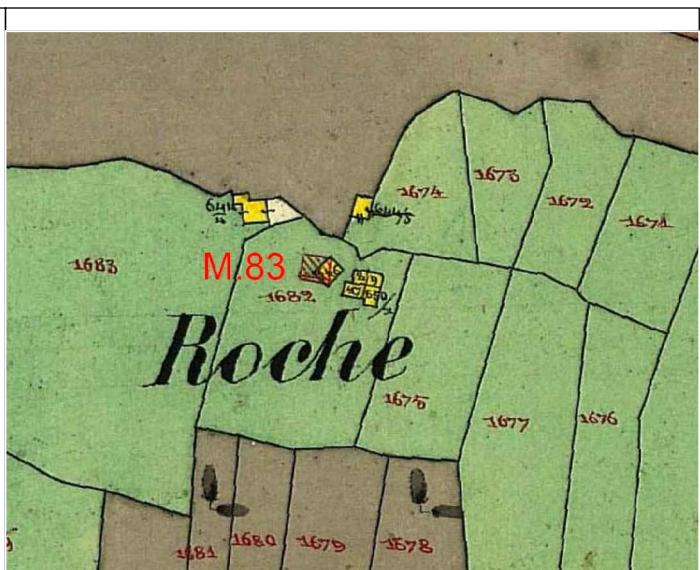
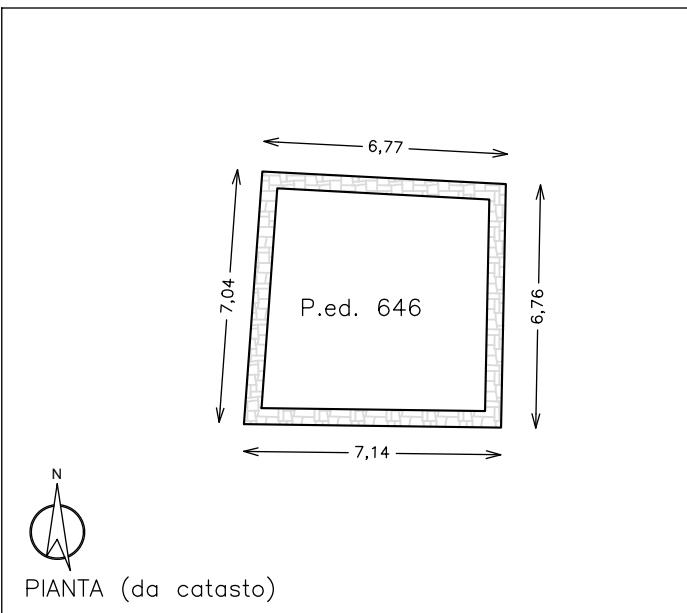
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

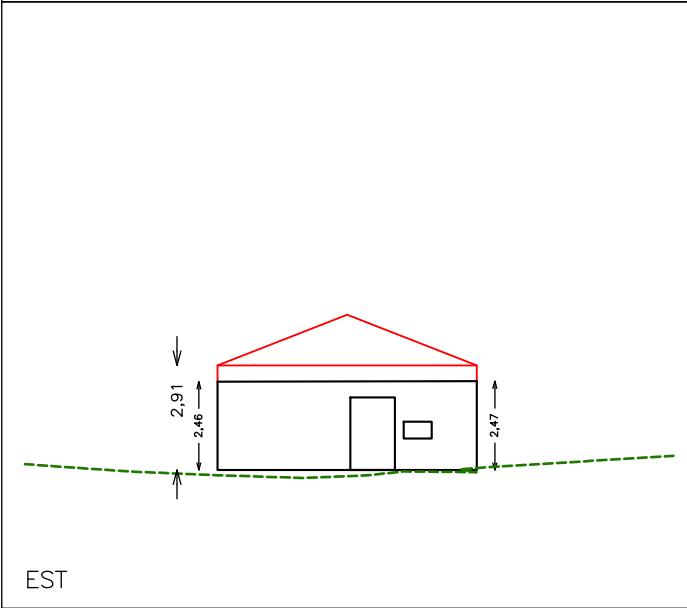
FOGLIO MAPPA N. P.ED. 646

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

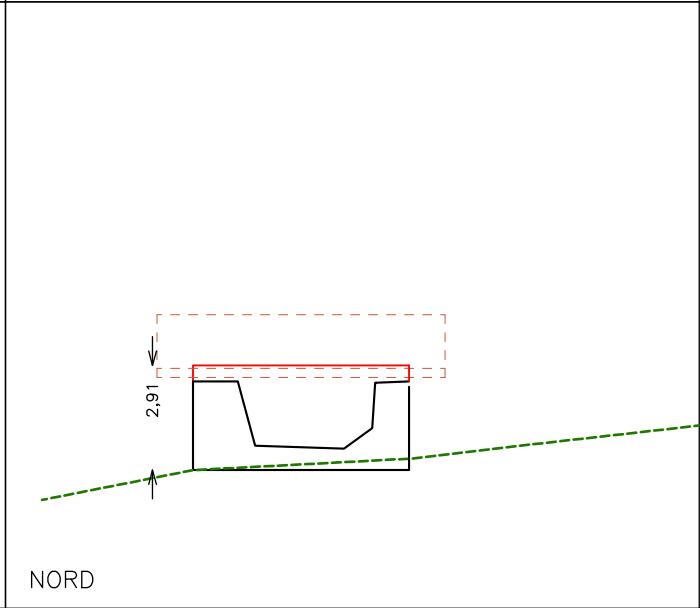


## PIANTA (da catasto)

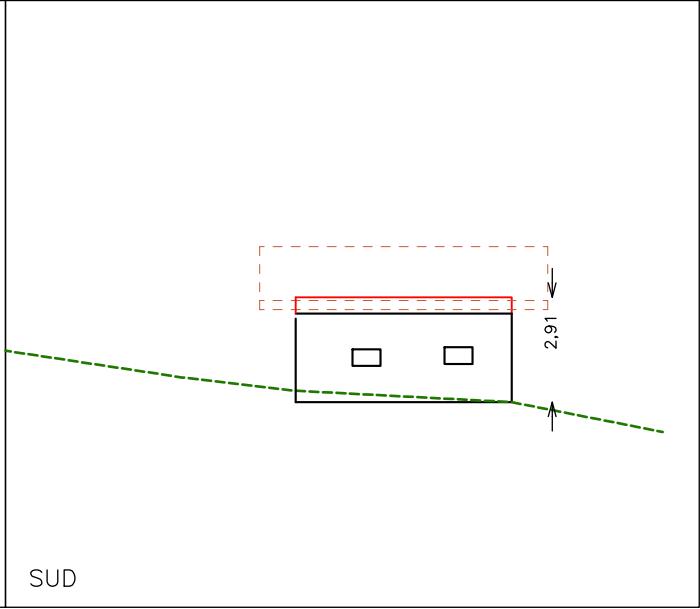
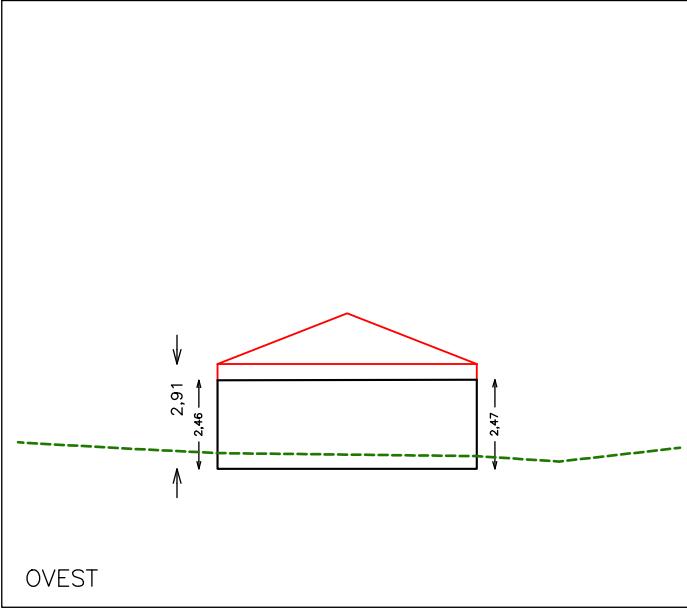
CATASTO 1860



EST



NORD



OVEST

SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 83**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
	ORiginale	TOR	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO	
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR	
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL	
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA	
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
DEGRADO	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DES	DST DDSU DMM DSO
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT	DDIU DDSU DMM
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
	Alterazione Cromatica / Cedenimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	PVA	PVR
	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PPA	PAU
PERTINENZE	Posto Auto / AUto rimessa	PMS	PDA PLE
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaiia	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
VIABILITA'	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	ABU	AME APE
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentati	ERP	EPS EAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ALE	APS AGG AAS
RETI TECNOLOGICHE	impianto di Accimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentati		

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 83**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DSE	DAB DPR	DTR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;</li> </ul>	Variante <b>M.83</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 84

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

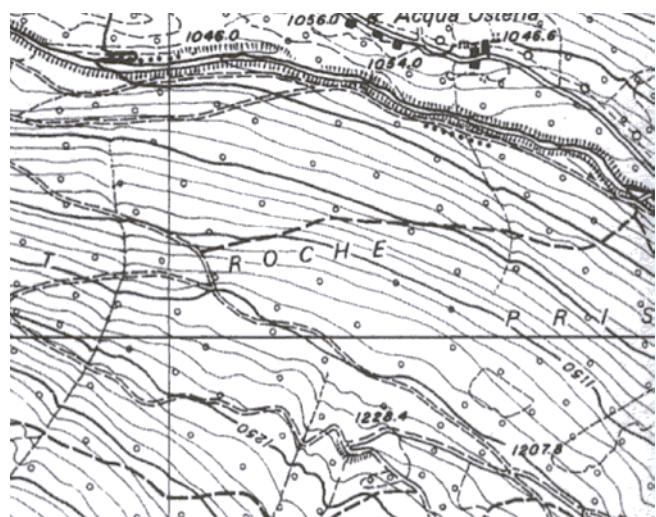
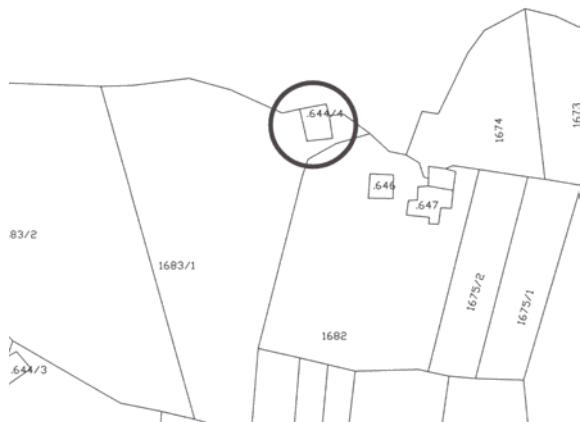
FRAZIONE: PELUGO

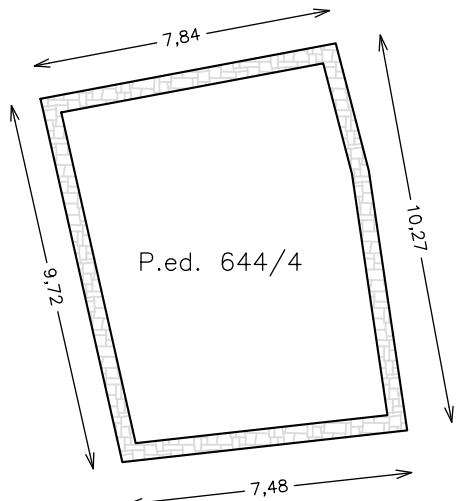
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

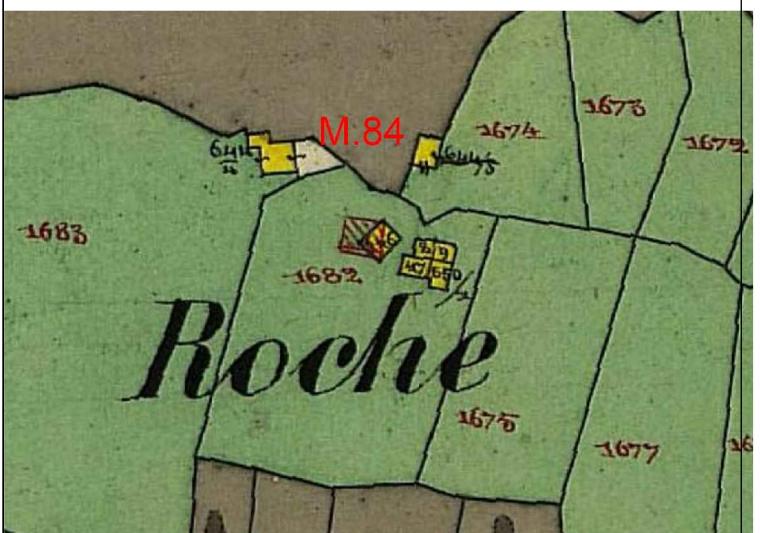
LOCALITÀ: Rocche

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 644/4

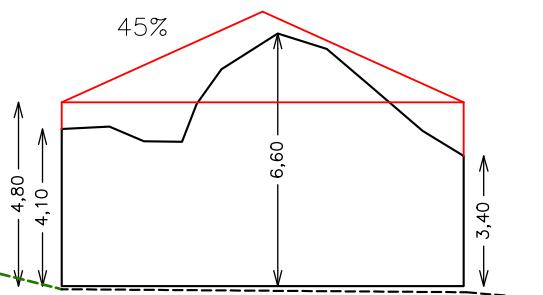
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



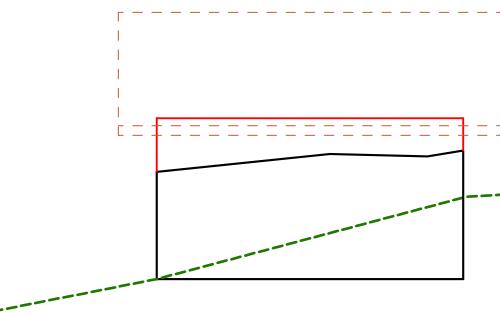
PIANTA (da catasto)



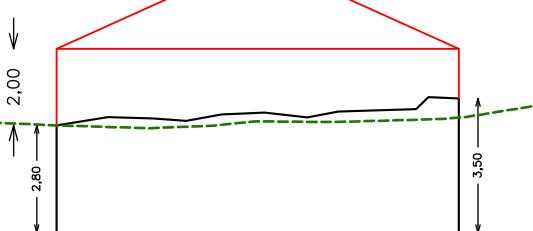
CATASTO 1860



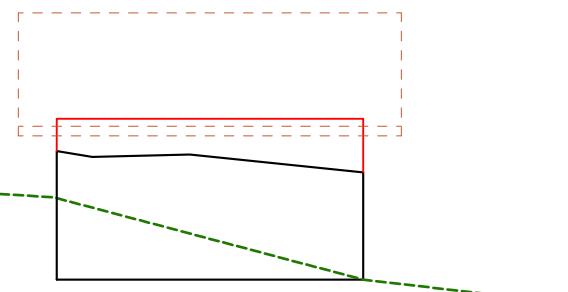
EST



NORD



OVEST



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 84**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
	ORiginale	TOR	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO	
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR	
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL	
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA	
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
DEGRADO	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DES	DST DDSU DMM DSO
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT	DDIU DDSU DMM
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
	Alterazione Cromatica / Cedenimento – Crollo / Decoescione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	PVA	PVR
	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PPA	PAU
PERTINENZE	Posto Auto / AUto rimessa	PMS	PDA PLE
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaiia	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
VIABILITA'	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	ABU	AME APE
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentati	ERP	EPS EAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ALE	APS AGG AAS
RETI TECNOLOGICHE	impianto di Accimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentati		

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 84**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DSE	DAB DPR	DAR DTR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;</li> </ul>	Variante <b>M.84</b>
---------------	--	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 94

**DATI GENERALE**

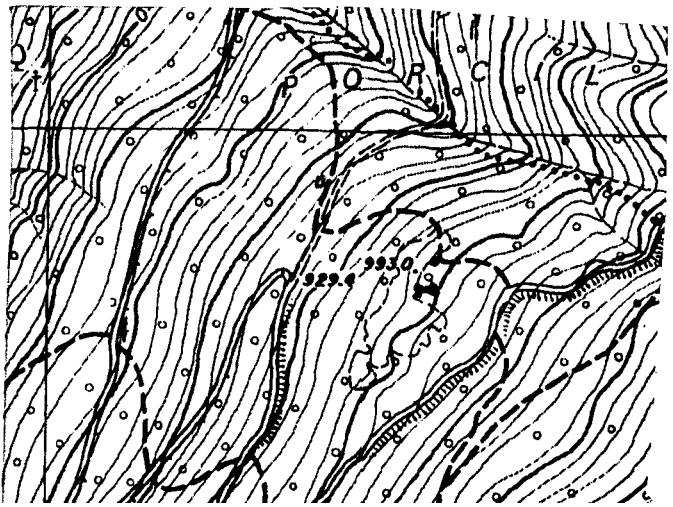
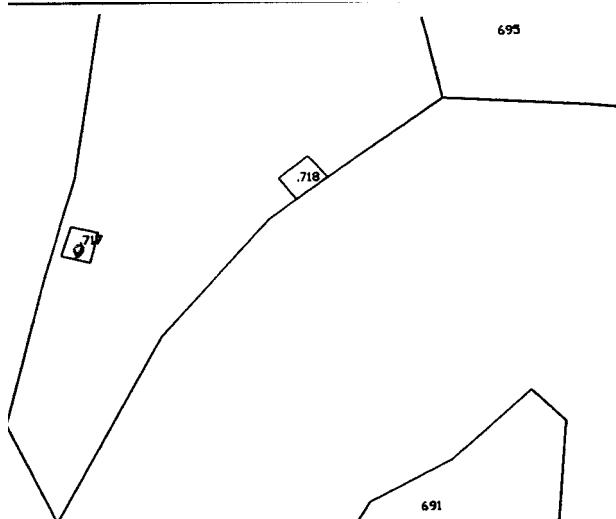
COMPRESORIO: C8

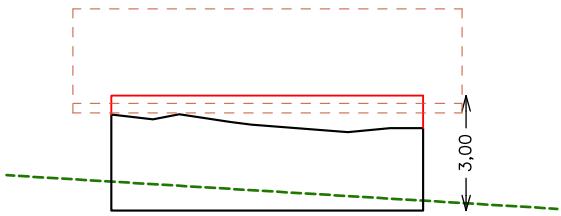
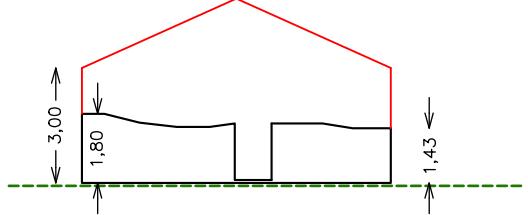
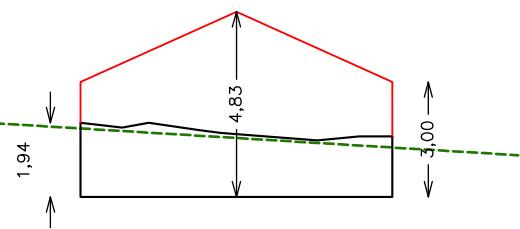
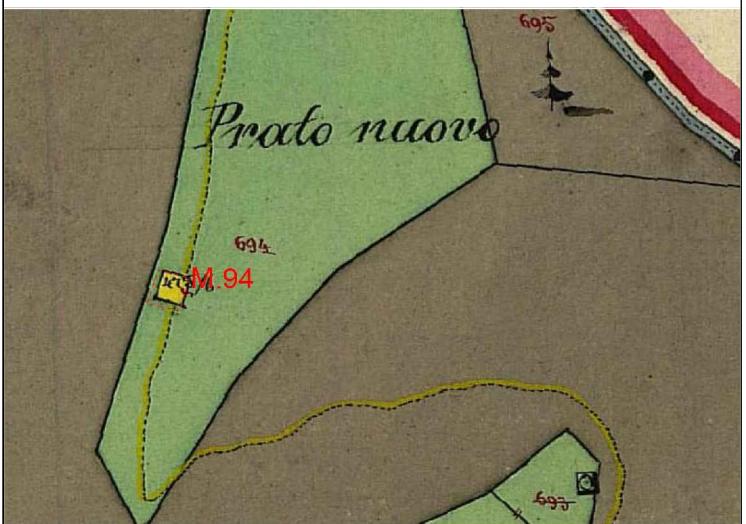
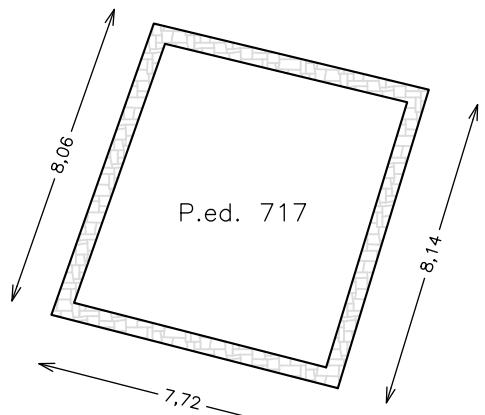
FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: \_\_PRA' NOF\_\_

FOGLIO MAPPA N. \_\_\_\_\_ P.ED. 717**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 94**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF ISO FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
	ORiginale	TOR	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO	
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR	
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL	
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA	
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
DEGRADO	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDIU DDSU DMM DST DSO
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAC DSP DMA	DCC DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PATOLOGIE DEL DEGRADO	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA PLE
PERTINENZE	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF VES VEP VEA
VIABILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 94**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860;</li> <li>- sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a breve distanza con possibilità di accedere all'edificio con un breve tratturo in quota su terreno con acclività moderate partendo dal tornante esistente senza dovere prevedere particolari opere di raccordo, scavo o reinterro.</li> <li>- Studio di compatibilità allegato ai sensi degli articoli 14-18 della L.P. 5/2008 (PUP) verificato il grado di penalità P3 previsto dalla Carta di sintesi della pericolosità CSP.</li> </ul>	Variante <b>M.94</b>
---------------	---	----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICO N. 100

**DATI GENERALE**

COMPRENSORIO: C8

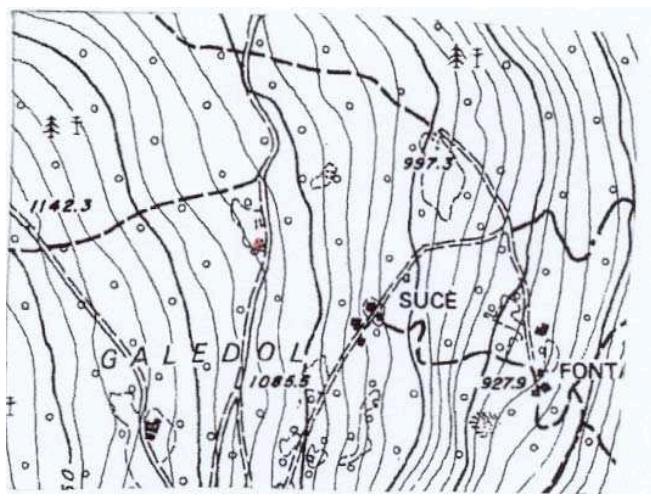
FRAZIONE: PELUGO

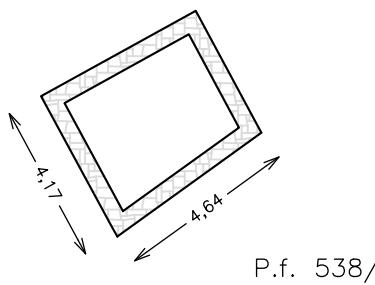
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

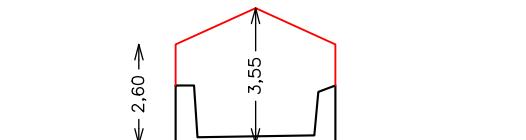
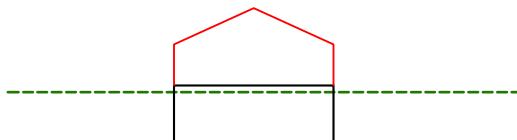
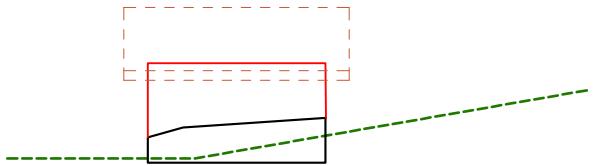
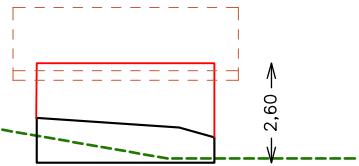
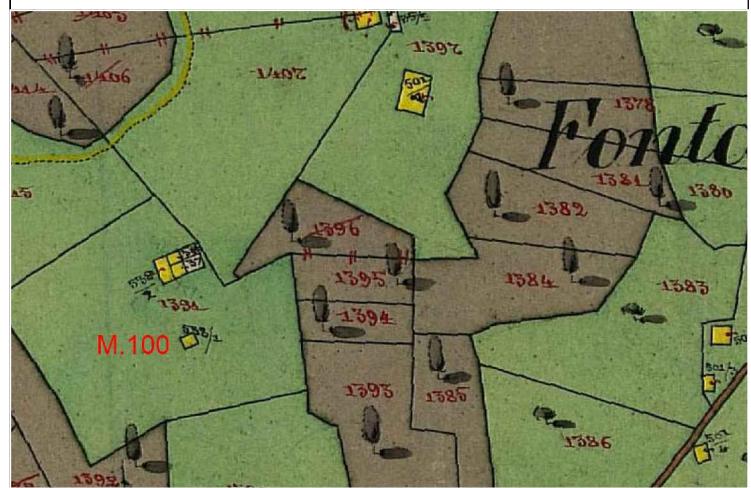
LOCALITÀ: FRAGAZOLA

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 538/1

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



PIANTA (da catasto)



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 100**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF ISO FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni		CVE CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedenimento / Crollo / Decoescione / Disgregazione / Deformazione / Rigonfiamento / deposito / Sporco superficiale / Distacco / Sbollatura / Fessurazione / Fatturazione / Lacuna / Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura / Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DDD DDR DDS DFF DLM DPV DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato		PVA PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 100**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DSE	DAB DPR	DTR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada comunale posta immediatamente a valle del sedime</li> <li>- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente.</li> <li>- la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 536.</li> </ul>	Variante <b>M.100</b>
---------------	---	-----------------------

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

**DATI GENERALE**

COMPRESORIO: C8

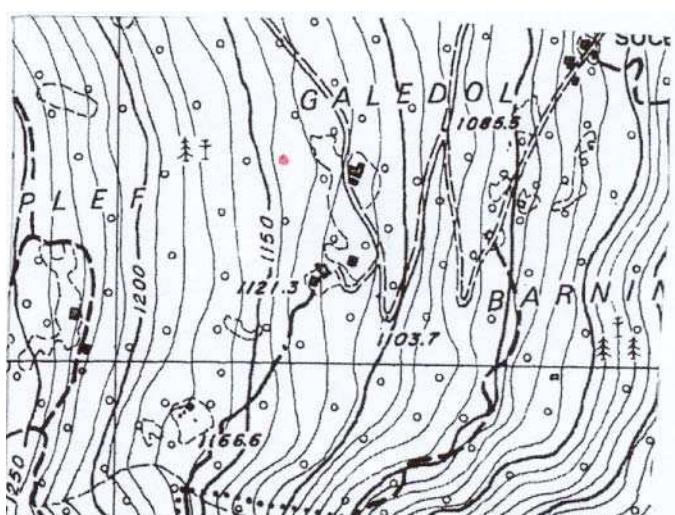
FRAZIONE: PELUGO

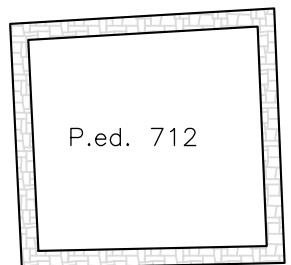
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

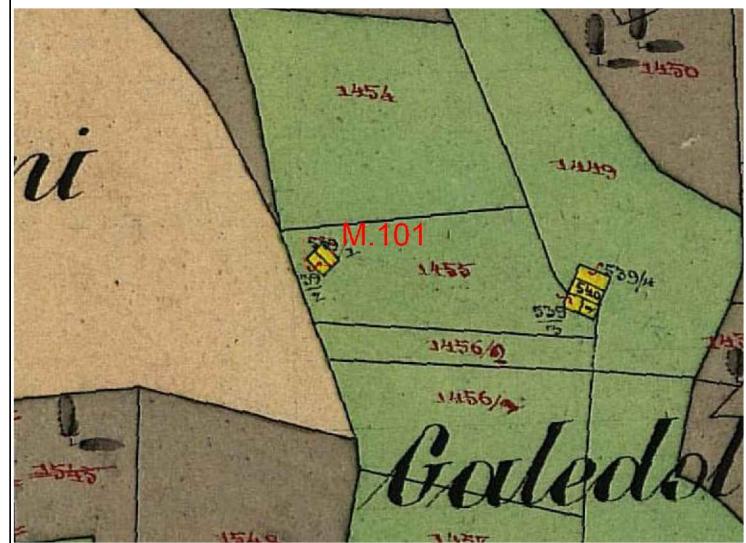
LOCALITÀ: Galedol

FOGLIO MAPPA N. P.ED. .812

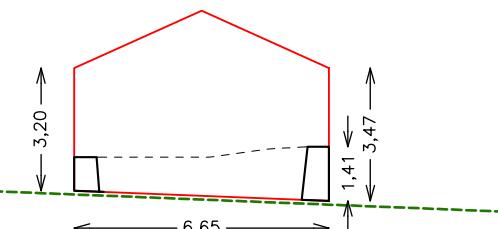
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000****COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



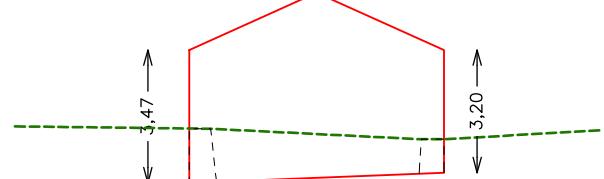
PIANTA (da catasto)



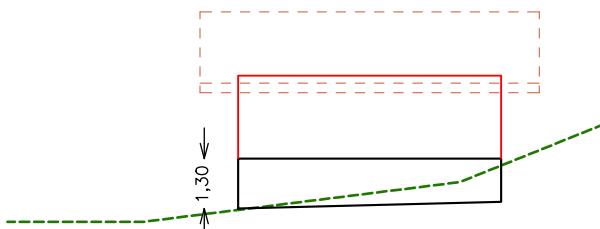
CATASTO 1860



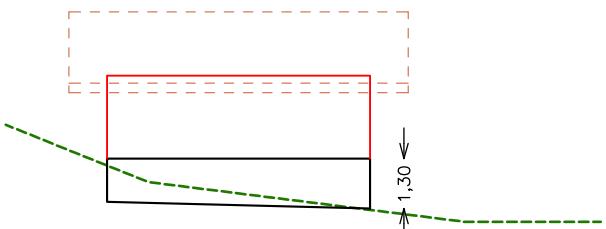
EST



OVEST



NORD



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 101**

ANALISI			
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF ISO FMA FBA FRO FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945	EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UAR UTR UPR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmante / in ABbandono	GTE	GPE GAB
PROPRIETARIO	COMune / PArrocchia / PRivato	PCO	PPA PPR
CARATTERISTICHE EDIFICO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCA CCC CCMI
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CET CES CEF
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMLA CMP CMPL CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsentati	CFL CFT	CFA CFP CFF CFO CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFC CFV CFA
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CFT CPA CPFO CPAL
	ORiginale	TOR	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO	
	TRAformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR	
	ALTERata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL	
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU	
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI	
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA	
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI DAR DNU
DEGRADO	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iReversibile	DSI	DSN DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT DES	DDSU DDSU DMM DST DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Problemi Strutturali / Sustanze Organiche / Alterazione Cromatica / Cedenimento / Crollo / Decoescione / Disgregazione / Deformazione / Rigonfiamento / deposito / Sporco superficiale / Distacco / Sbollatura / Fessurazione / Fatturazione / Lacuna / Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura / Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DFF DLM DDS DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca lmhoff / a Dispersione / ASsentato	FRF	FVI FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS EAS
	impianto di Acciunzione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsentato	ALE	APS AGG AAS

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**

SCHEDA DI RILIEVO

**EDIFICIO N. 101**

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG		
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB		
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI	
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARtigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG	DAB	DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE		
	Demolizione superfetazioni	TDS		
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO	
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP		
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM	
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non vernicate	MEL		
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU	
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL		

VARIANTE 2024	<p>La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860;</li> <li>- sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;</li> <li>- viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata posta a breve distanza e direttamente accessibile dalle aree prative di proprietà.</li> </ul>	Variante <b>M.101</b>
---------------	--	-----------------------