



COMUNE DI PELUGO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE 2024

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

- Elenco osservazioni
- Elenco articoli interessati dalle osservazioni
- Planimetrie

Febbraio 2025

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

PRG PELUGO: ELENCO OSSERVAZIONI - VALUTAZIONE DI COERENZA E DETERMINAZIONI												
Nr.	Protocollo	Data protocollo	Richiedente	Data osservazione	Particelle	CC	Sintesi della osservazione	Descrizione completa	Nr. Proposta collaborativa	Nr. Variante Adozione preliminare	Schede catalogazione inerenti l'osservazione	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.1	49	09/01/25	Norandini Irma	08/01/2025	1360	Pelugo	Recupero dell'edificio	Si chiede di recuperare l'edificio del PEM ora rudere in stato di abbandono		M.21		Art. 26. Zone a bosco [E106]
Oss.2	53	09/01/25	Scarazzini Nicola	08/01/2025	714 715 715/1 716/2 647 648 651 645/3 734 735	Pelugo	Ampliamento della zona per attività agricole produttive- Azienda zootecnica	Si chiede l'ampliamento dell'area visto la recente costruzione della stalla. Inoltre si chiede la possibilità di traslazione dell'area della parte est nelle immediate vicinanze del fiume Sarca e di una parte ad ovest inutilizzabile (per un totale di ca 750mq), aggiungendola lungo il lato sud della proprietà per eventuali lavori di ampliamento e riqualificazione della stalla già precedentemente esistente (vedi planimetria allegata)				Art. 22bis. Zone Agricole di Pregio [E104] Art. 24. Zone per attività produttive agricole [E203]
Oss.3	69	09/01/25	Chiodega Luciano	24/12/2024	.762 .763	Pelugo	Recupero degli edifici	Ricorso avverso con richiesta di inserimento di riedificabilità dei ruderi. La zona circostante è dotata di tutte le infrastrutture (strade, acquedotti ecc)	is.20		M.98 M.99	Art. 26. Zone a bosco [E106] Art. 23. Zone Agricole art. 37 del PUP [E103]
Oss.4	207	20/01/25	Gruppo Consiliare uniti per Pelugo	20/01/2025		Pelugo	Aggiornamenti normativi e cartografici	Aggiornare l'art.28 sulla base delle novità pianificatorie introdotte dal Piano di stralcio del PTC della Comunità delle Giudicari. Introdurre nelle NdA e in cartografia l'individuazione del tracciato di una pista ciclopedinale che collega la località Balterin con l'abitato di Borzago lungo la sponda destra del fiume Sarca, al fine di consentire la sua progettazione e realizzazione senza provvedere ad un piano attuativo				Art. 28. Zone a parco fluviale della Sarca e ambiti fluviali ecologici Art. 9.2 Percorsi pedonali e Ciclovie [F418 F419 F420 F421]
Oss.5	224	21/01/25	Chiodega Luciano	21/01/2025	905 906 e limitrofe	Pelugo	Riduzione dell'area edificabile	Si chiede Che la superficie edificabile venga ridotta a 1930 mq e che la superficie resa non edificabile sia destinata a verde privato o destinazione simil (vedi planimetria allegata)				Art. 15. Zone B1 - Zone residenziali di completamento parzialmente edificate [B103]

PRG PELUGO: ELENCO OSSERVAZIONI - VALUTAZIONE DI COERENZA E DETERMINAZIONI												
Nr.	Protocollo	Data protocollo	Richiedente	Data osservazione	Particelle	CC	Sintesi della osservazione	Descrizione completa	Nr. Proposta collaborativa	Nr. Variante Adozione preliminare	Schede catalogazione inerenti l'osservazione	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.6	243	22/01/25	Cozzio Gilberto e Campidelli Silvano	21/01/2025	.673	Pelugo	Recupero dell'edificio	<p>Si chiede di rivalutare la domanda di ricostruzione del rudere valutata non coerente per mancanza di elementi che possano consentire la corretta applicazione dei criteri previsti dall'art.106 della L.P 15/2015.</p> <p>I richiedenti ripresentano l'osservazione portando altre considerazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -l'immobile è antecedente all'anno 1860 e quindi non può essere considerata recentemente costituita -L'esistenza e la geometria del fabbricato possono essere visti dagli abbozzi 10 e 37 del 1912; -Negli estratti storici del Libri dell'Ufficio Tavolare di Tione la particella era destinata a cascinello -per quanto riguarda la distanza del sedieme rispetto agli edifici esistenti inferiore ai 10 m, si chiarisce che la posizione storica può essere aggiornata con le modalità previste dalla normativa urbanistica vigente 	is.6b		M.103	Art. 27. Zone a pascolo [E107]
Oss.7	244	22/01/25	Campidelli Norma e Violi Lucia	21/01/2025	.395	Pelugo	Possibilità di ampliamento dell'edificio	Si chiede di poter ampliare l'edificio lateralmente secondo gli indici urbanistici delle zone B1 di proprietà (pp.ff. 134/1 134/2)				Art. 37.4 Risanamento conservativo [A204] Scheda nr.13

PRG PELUGO: ELENCO ARTICOLI DI RIFERIMENTO

Art. 9.2 Percorsi pedonali e Ciclovie [F418 F419 F420 F421]

Art. 15. Zone B1 - Zone residenziali di completamento parzialmente edificate [B103]

Art. 22bis. Zone Agricole di Pregio [E104]

Art. 24. Zone per attività produttive agricole [E203]

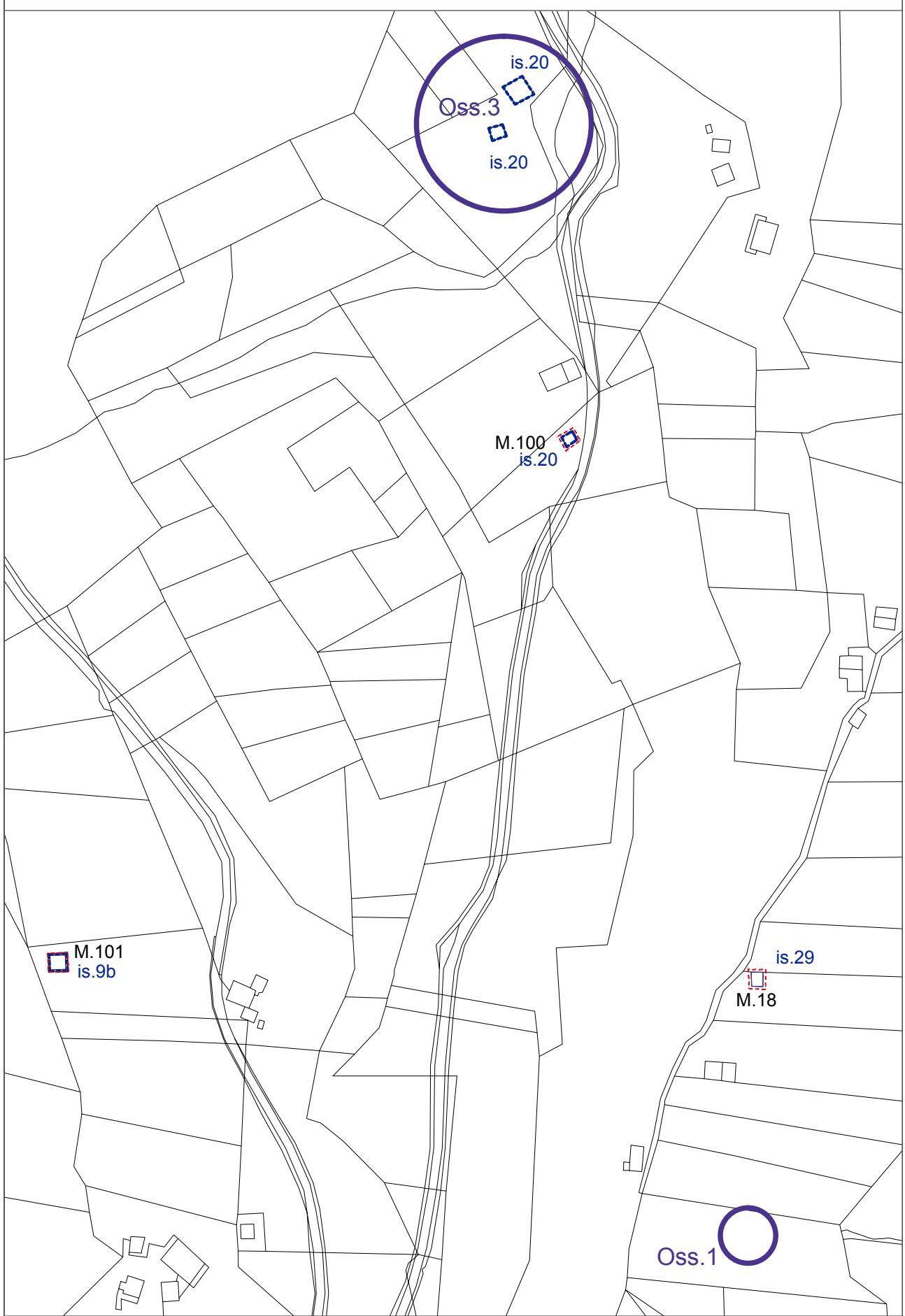
Art. 26. Zone a bosco [E106]

Art. 27. Zone a pascolo [E107]

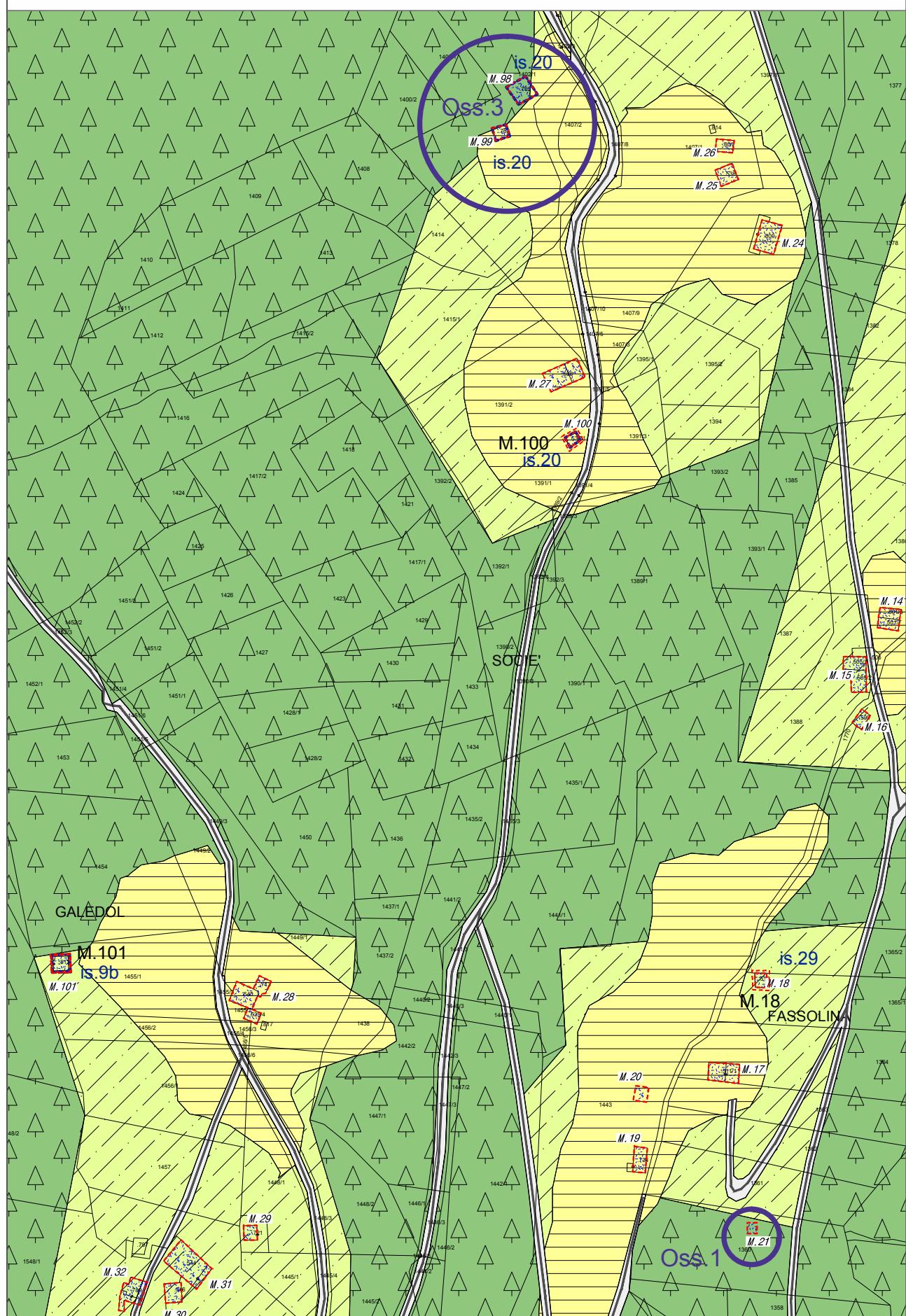
Art. 28. Zone a parco fluviale della Sarca e ambiti fluviali ecologici

Art. 37.4 Risanamento conservativo [A204]

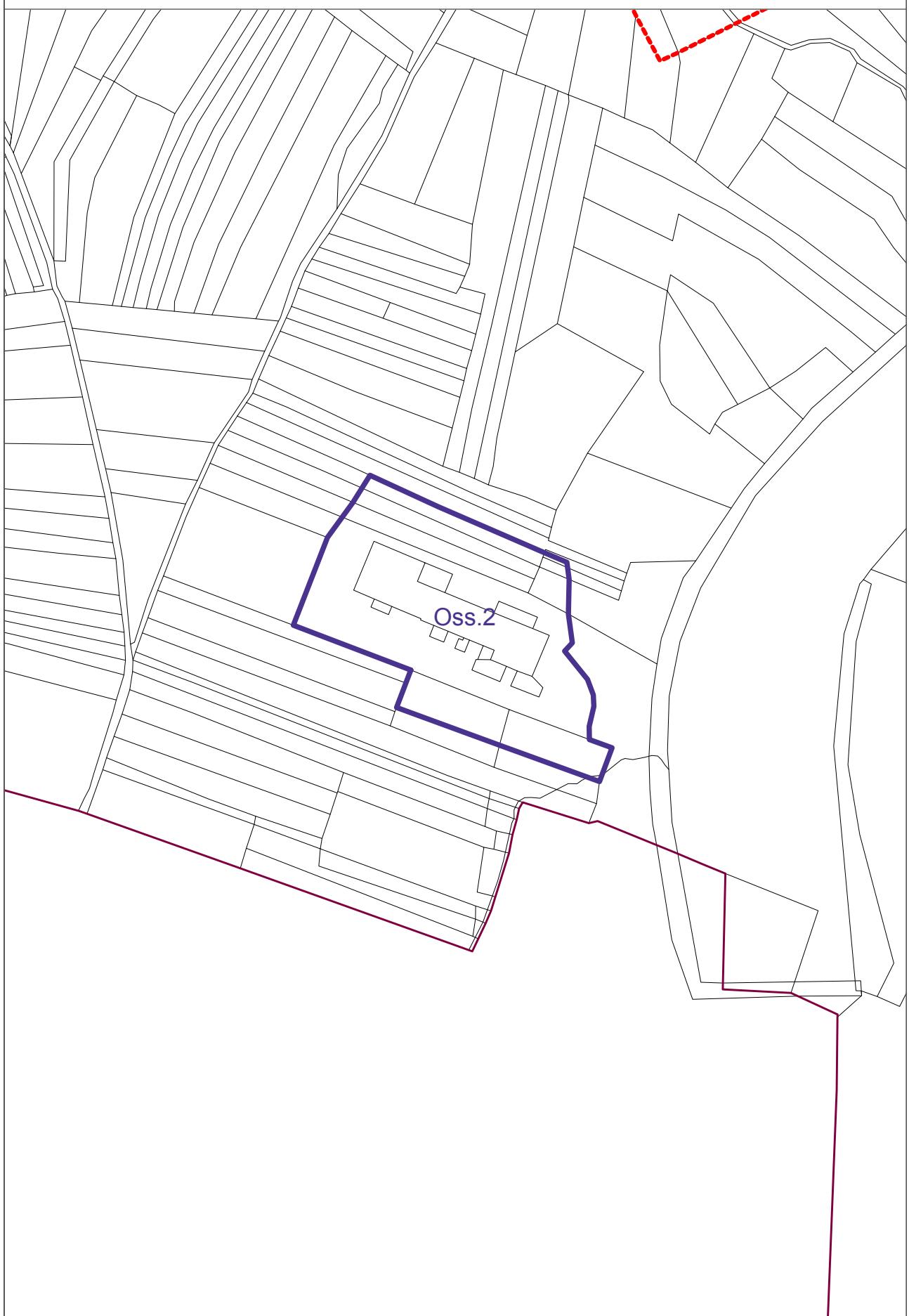
Mappa Catastale - Estratto scala 1:2.000



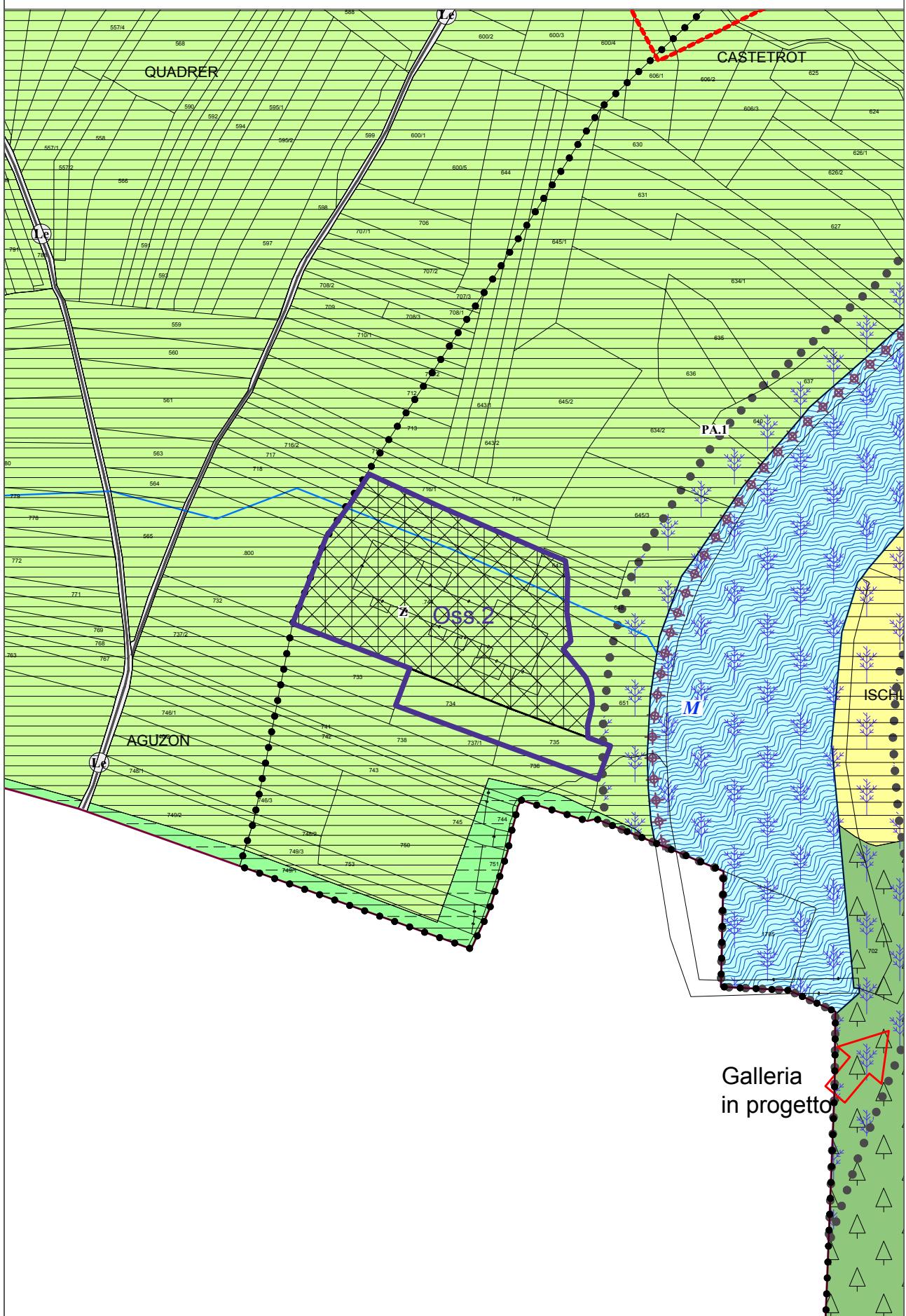
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



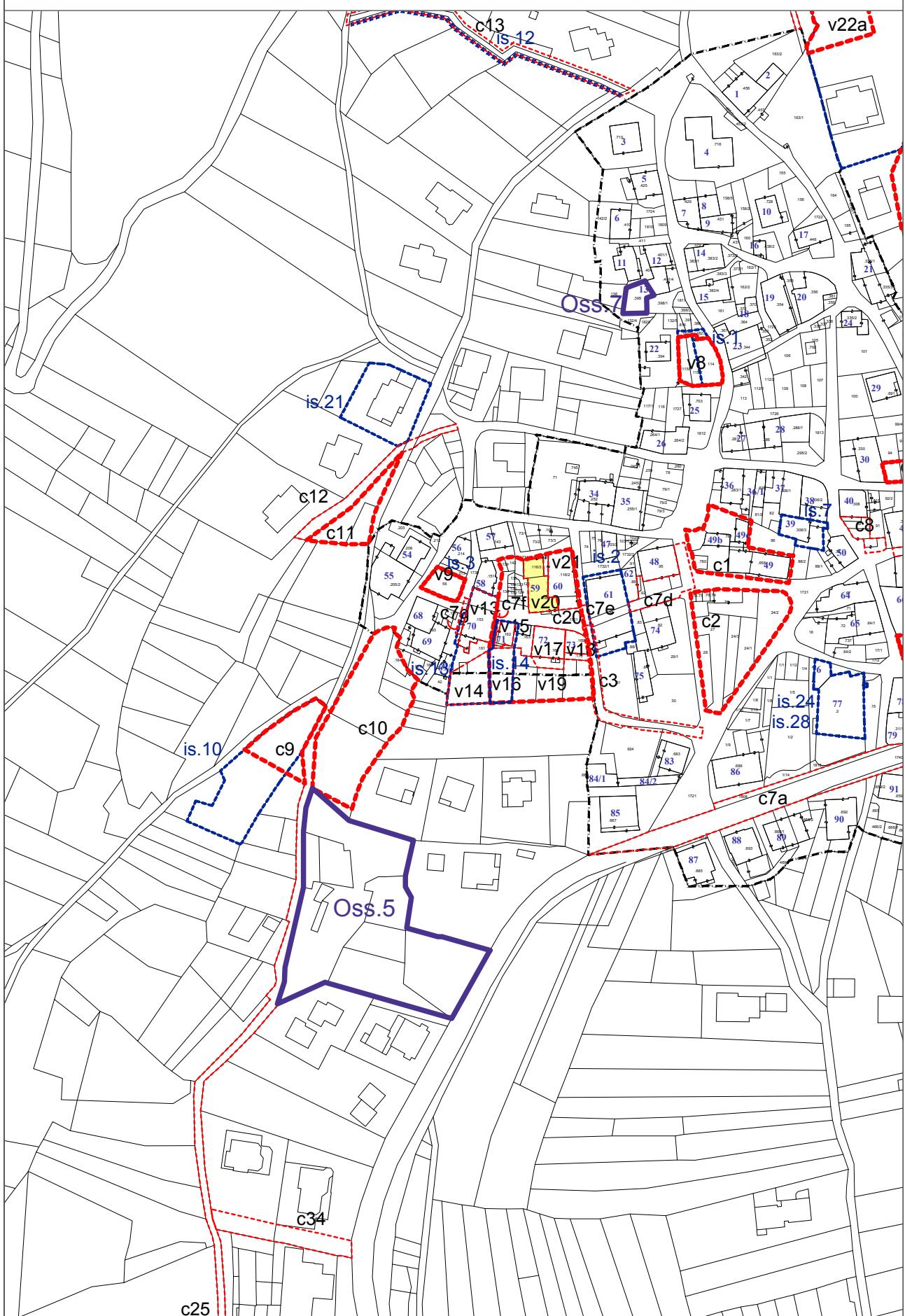
Mappa Catastale - Estratto scala 1:2.000



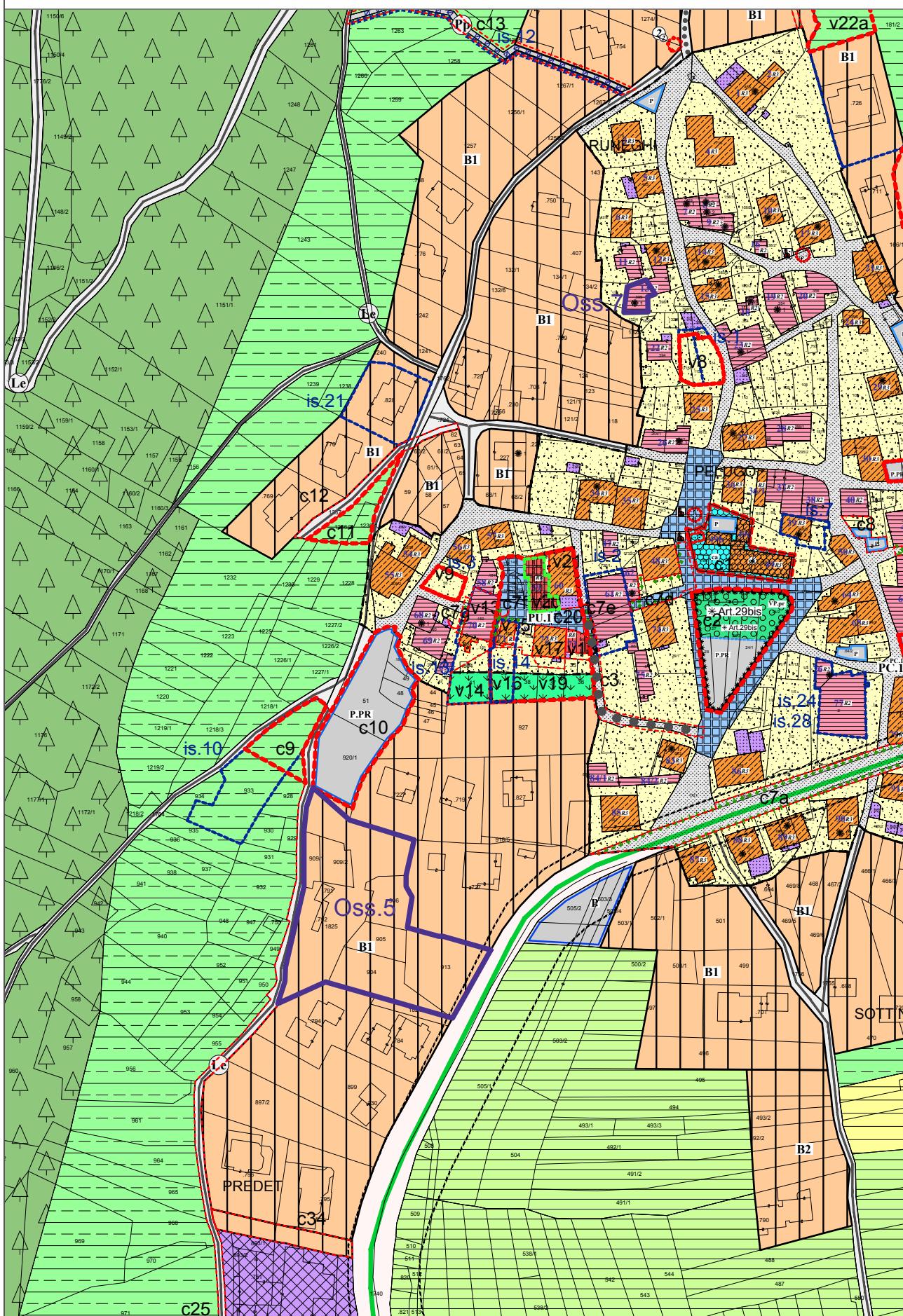
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



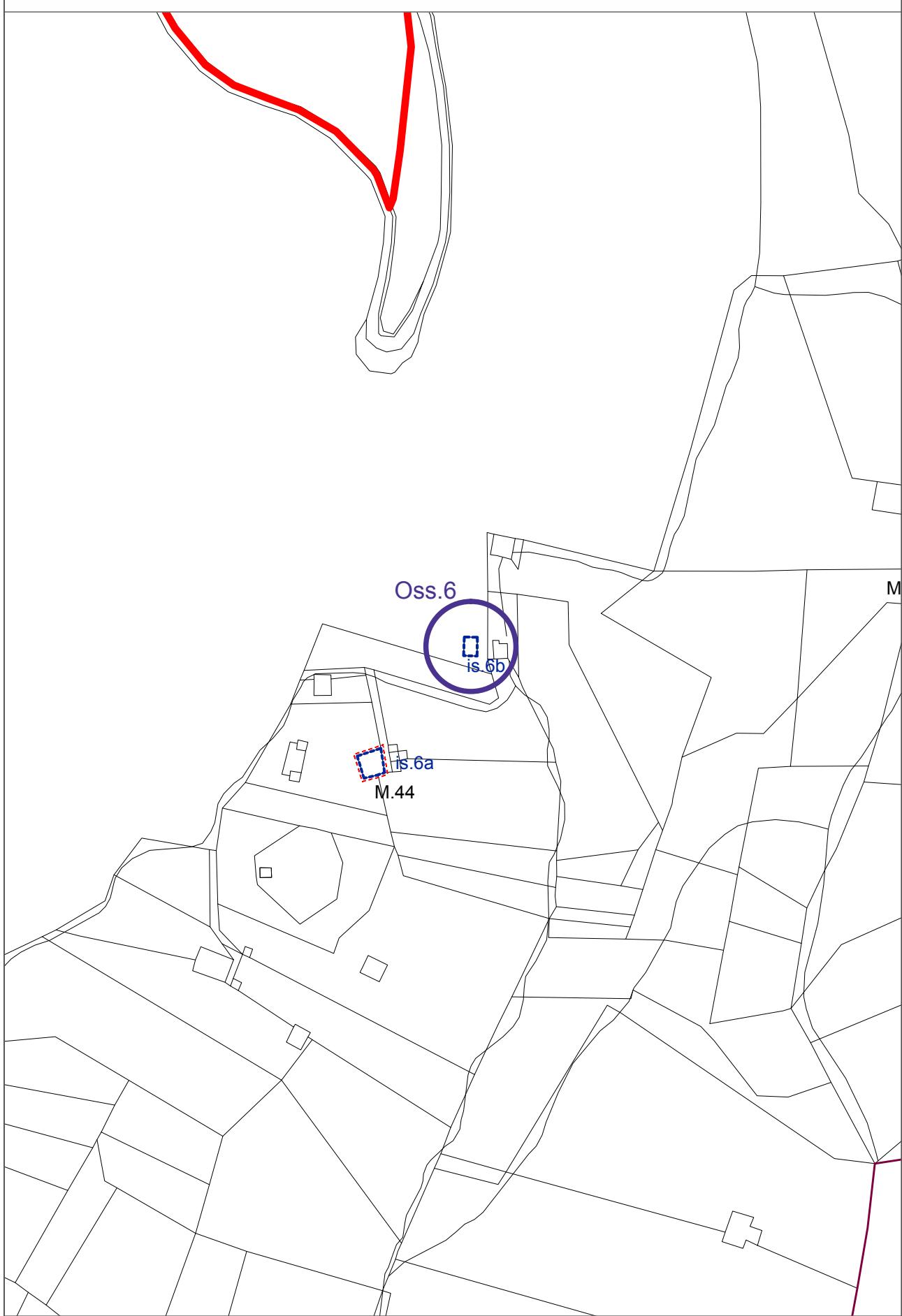
Mappa Catastale - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



Mappa Catastale - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000

