

Elab.
N. 05

COMUNE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

PGIS PIANO GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Agosto 2024 - Adozione preliminare
Marzo 2026 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

SCHEDA

NUMERO	13	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	325-401/4
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Castello 98	RILEVATORE	E. Pivato

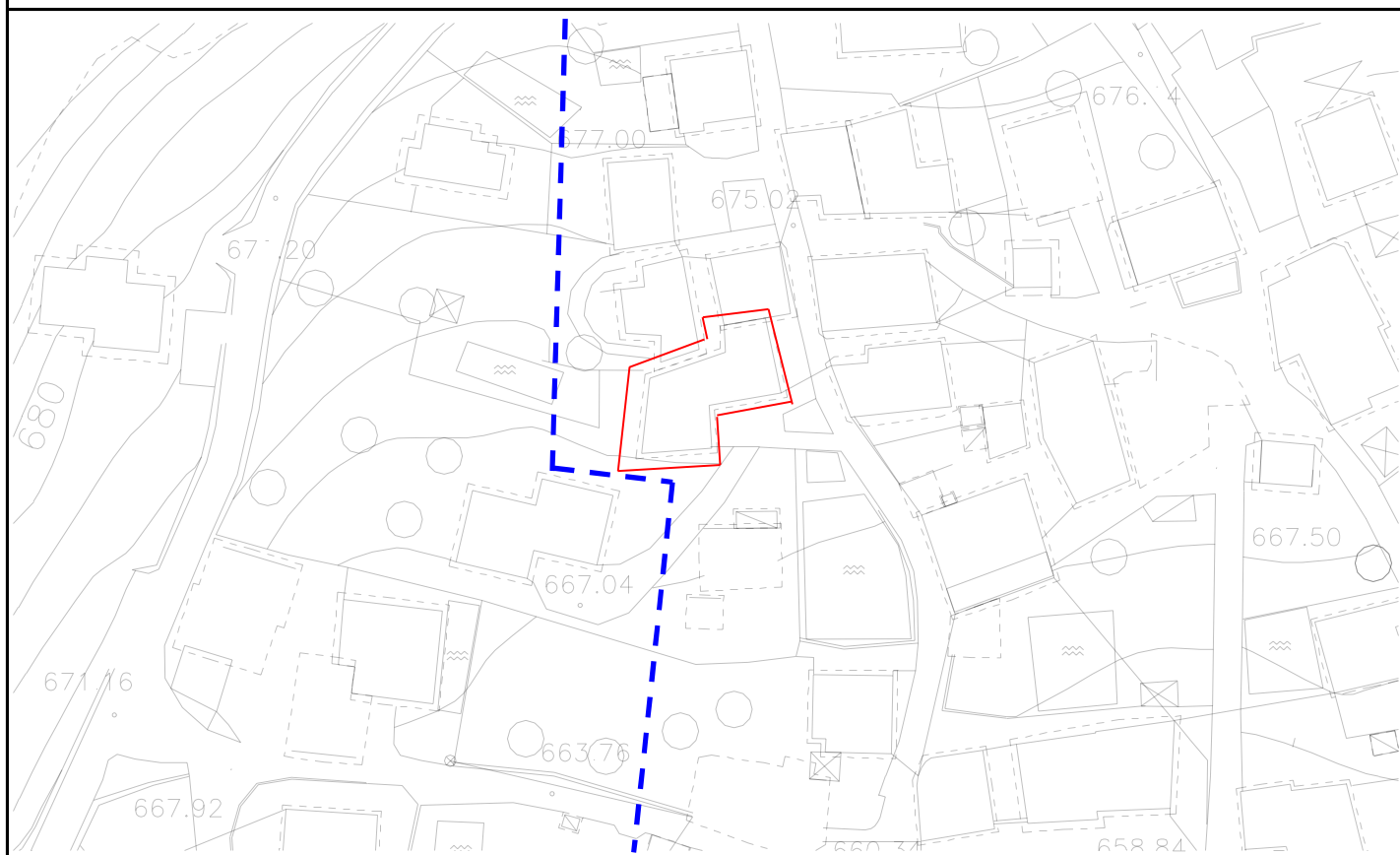


SCALA

1:2000

LEGENDA:

Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☐
2.2 - Dal 1860 al 1939	☒
2.3 - Post. 1939	☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☐
3.2 - Media definizione	☐
3.3 - Bassa definizione	☐
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☐	☐	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☐	☐
4.3 - Complementari	☐	☐	☐
4.4 - Decorativi	☐	☐	☐

TOTALE

1 2

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☐
5.2 - Medio	☒
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☐	☐	☐
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☐
6.3 - Altezza media	☐	☐	☐	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☐	☐	☐	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☐
7.2 - Sottoutilizzato	☒
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☐
8.3 - Bassa qualità	☒

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - "B" Risanamento

PROGETTO

11- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 – Risanamento (senza sopraelevazione)

12 VINCOLI PARTICOLARI

L'AREA PERTINENZIALE DELL'EDIFICIO POSTA ED OVEST, p.f. 136 COME INDICATO NELLE TAVOLE DI PIANO, POTRA' ESSERE OGGETTO DI INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE NEL RISPETTO DEI LIMITI E CRITERI DESCRITTI ALL'Articolo 37.14.3 delle Nda del PRG.

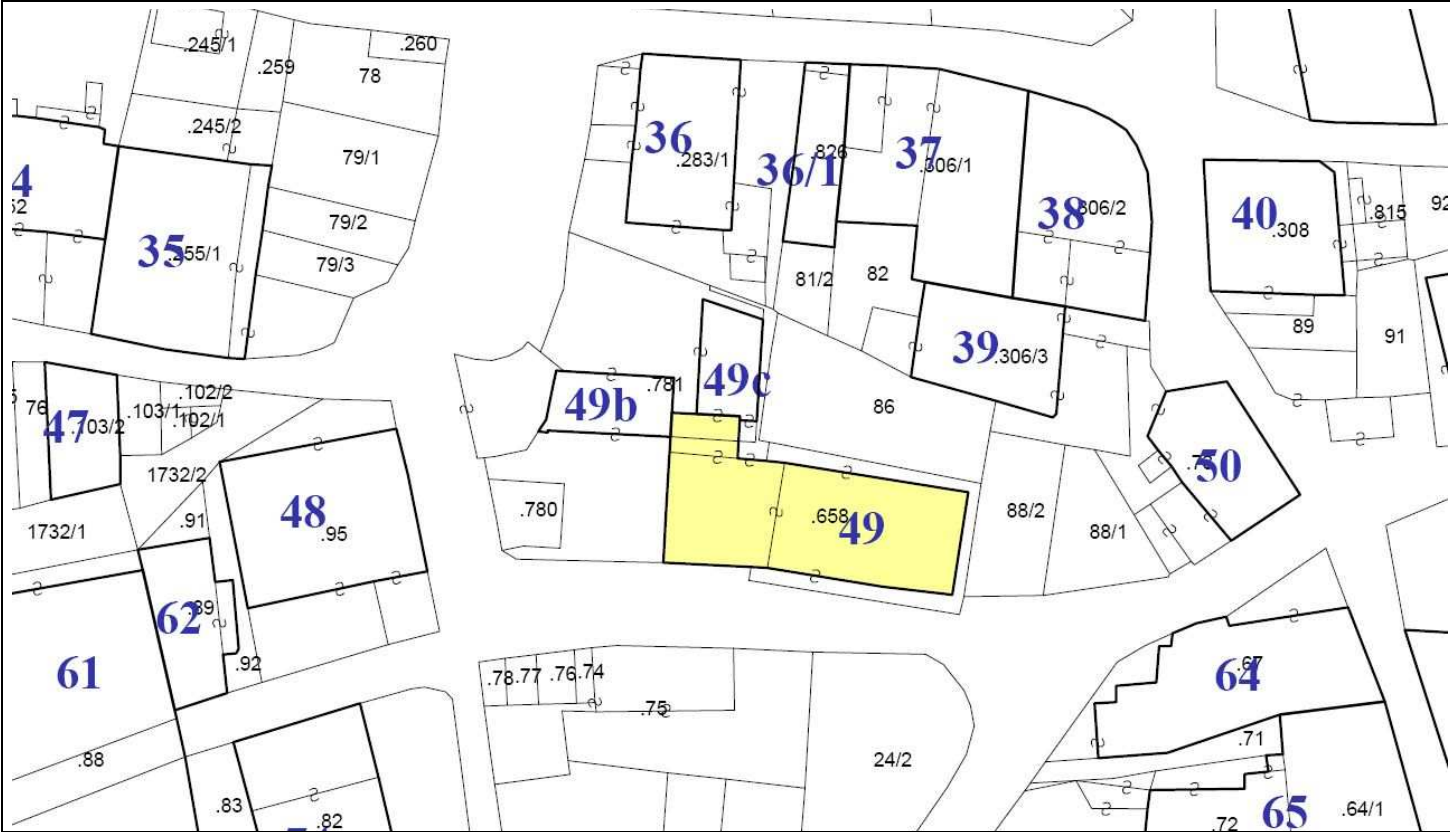
13- CATEGORIA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

SCHEDA		Variante 2024 - c1	
NUMERO	49	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.658
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Municipio 2	RILEVATORE	--



Foto



SCALA

1:1.000 ca.

LEGENDA

Perimetro Centro Storico

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☐
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☒
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☒
- 5.2 - Medio ☐
- 5.3 - Elevato ☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Edificio pubblico oggetto di recente intervento globale di ristrutturazione ed ampliamento

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R3 Ristrutturazione

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R3 Ristrutturazione**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili amministrativi

Variante 2024 - c1



Foto



1:1.000 ca.

Perimetro Centro Storico

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☐
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☒
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: Magazzino Vigili del Fuoco ☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☒
- 5.2 - Medio ☐
- 5.3 - Elevato ☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Magazzino dei Vigili del Fuoco di recente
ristrutturazione ed ampliamento

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☒
- 8.2 - Media qualità ☐
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:

--

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R3 Ristrutturazione**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili
amministrativi

SCHEDA		Variante 2024 - c1	
NUMERO	49c	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.658
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Municipio 2	RILEVATORE	--



Foto



SCALA 1:1.000 ca.

LEGENDA



Perimetro Centro Storico

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☐
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☒
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali

2	1	0
---	---	---
- 4.2 - Costruttivi

2	1	0
---	---	---
- 4.3 - Complementari

2	1	0
---	---	---
- 4.4 - Decorativi

2	1	0
---	---	---

PUNTEGGIO TOTALE:

6

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo
- 5.2 - Medio
- 5.3 - Elevato

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie

40

- 6.2 - Numero di piani

2

- 6.3 - Altezza media del fronte

4

- 6.4 - Volume indicativo VI

200

- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

0

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Edificio pubblico oggetto di recente intervento globale di ampliamento

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☒
- 8.2 - Media qualità ☐
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:

--

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R3 Ristrutturazione**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

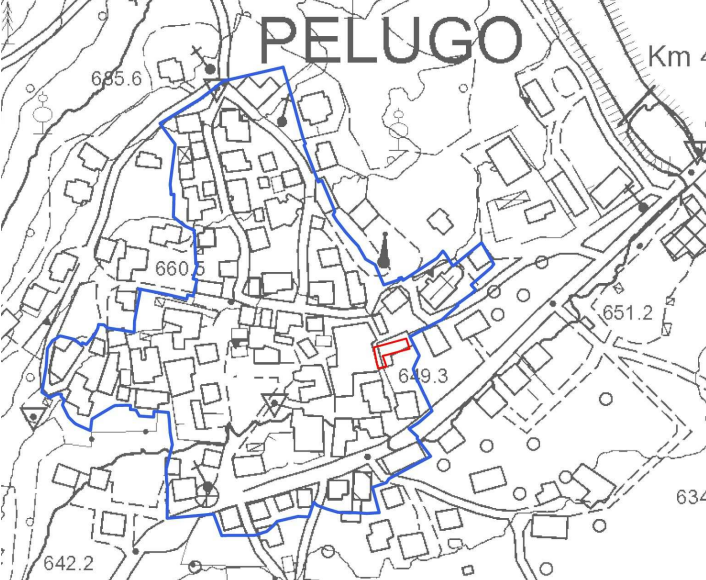
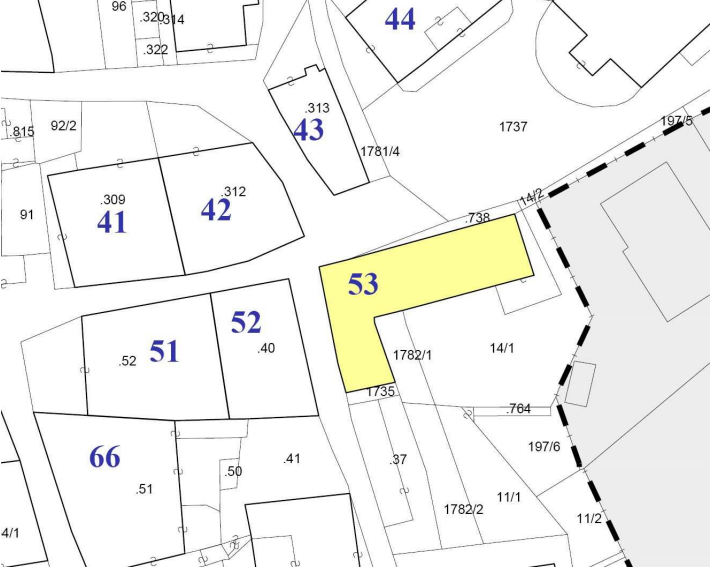
12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Destinazione di zona PRG Servizi pubblici civili amministrativi

SCHEDA		Variante 2024 - v12	
NUMERO	53	FOGLIO MAPPA	12
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.39
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	P.zza San Zeno	RILEVATORE	--
			
Nord		Nord est	
			
Sud Est		Sud	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9 - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

- 11.1 **R3 Ristrutturazione**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

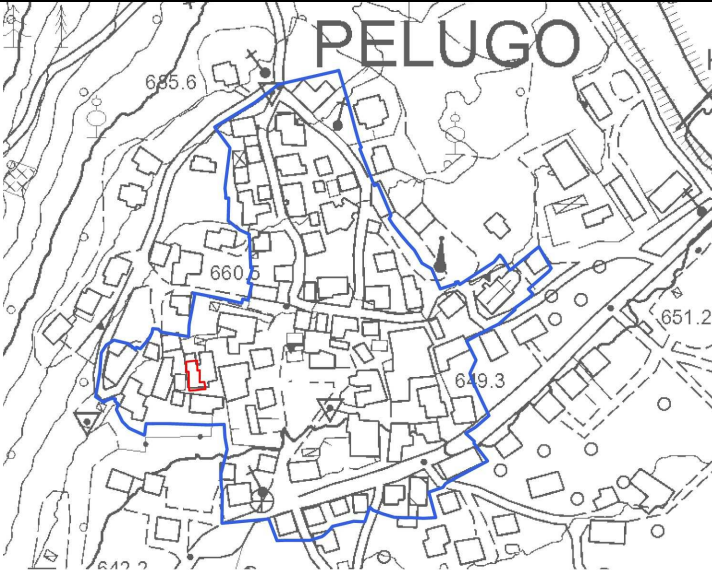
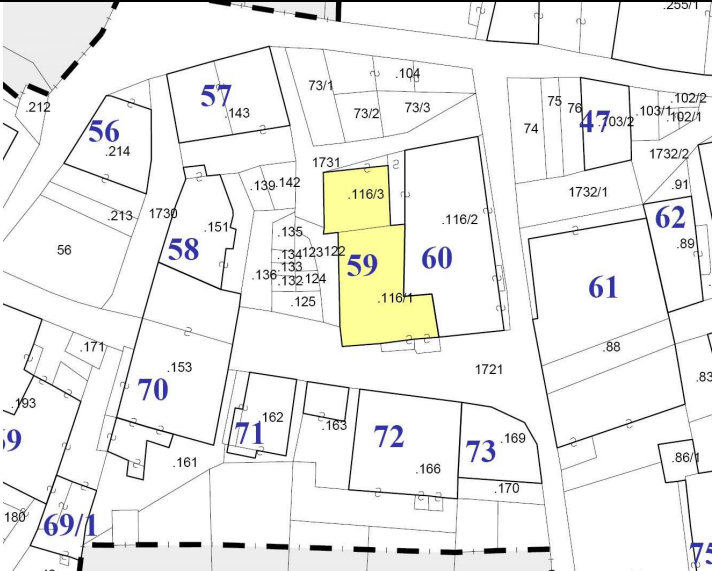
13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

- 13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio soggetto a vincolo di fronte di pregio sul lato nord ed est verso la piazza dove non sono ammessi nuovi balconi.

In caso di demolizione con ricostruzione, anche parziale, è possibile arretrare il sedime lungo Via alla Sega e piazza San Zeno, per un massimo 2 m per lato al fine di garantire una migliore condizione di sicurezza pubblica e nel contempo mantenere la cortina edilizia continua di delimitazione della piazza pubblica.

SCHEDA		Variante 2024 - v20	
NUMERO	59	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.116/3 .116/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Ovest		Sud	
			
Sud est		Nord	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☒
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☐
- 5.3 - Elevato ☒

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☐
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☒

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9 - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - R3 Ristrutturazione

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo
Nessuno

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

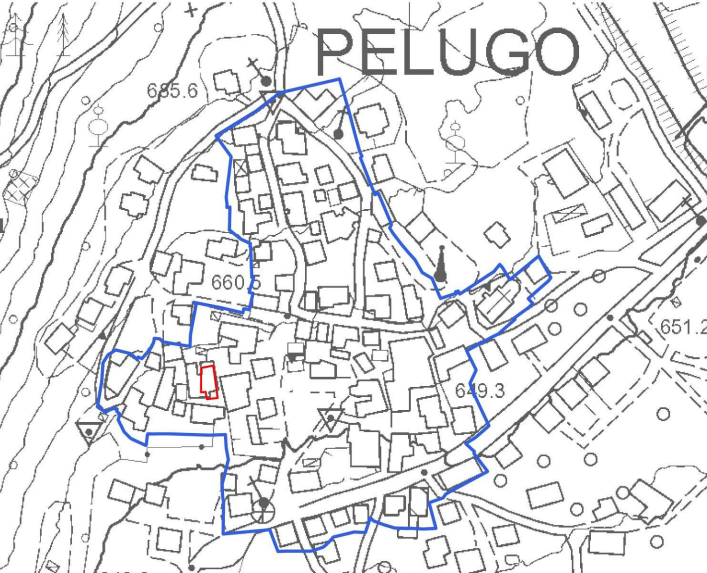
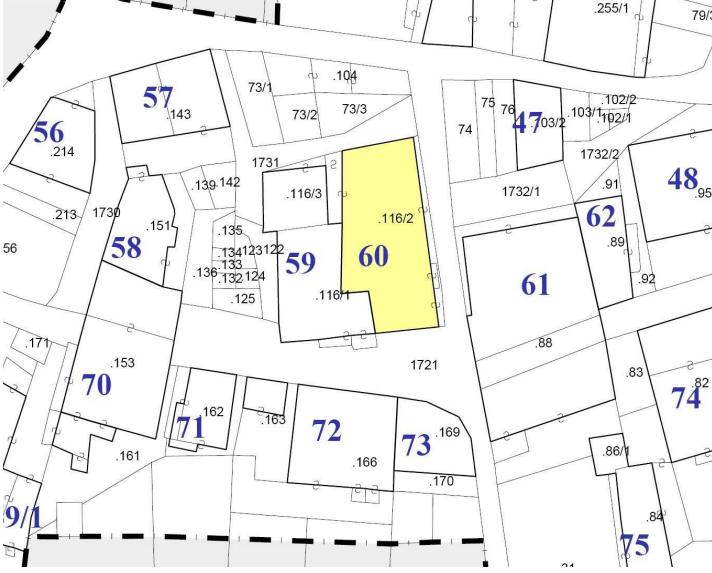
13.1 - Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio è stato realizzato agli inizi del secolo modificando fortemente il nucleo storico originario e non conserva nessun elemento caratteristico di valore.

Al fine di favorire ed incentivare il suo recupero, e/o il recupero degli edifici limitrofi addossati, si prevede la possibilità di attivare un intervento di riqualificazione urbanistica che comprenda anche la demolizione con parziale ricostruzione, liberando parte dei prospetti della p.ed.116/2 e parte realizzando spazi a servizio dell'edificio stesso e/o di uso pubblico.

Per quanto riguarda il PU.1 piano di riqualificazione urbana indicato in planimetria si richiamano gli obiettivi descritti in relazione e si rinvia a quanto disposto dall'art. 4.1. delle NdA.

SCHEDA		Variante 2024 - v21	
NUMERO	60	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.116/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Sud est		Nord est	
			
Est		Nord ovest	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☐
- 7.2 - Sottoutilizzato ☒
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9 - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - R2 Risanamento

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo

Nessuno

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 - Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio, data l'altezza significativa, non è suscettibile di ulteriori sopraelevazioni. In caso di interventi di riqualificazione urbanistica sul fabbricato limitrofo (Scheda 59), i prospetti che dovessero liberarsi potranno essere oggetto di un restyling formale. Tale intervento prevede la possibilità di inserire nuove aperture e balconi, purché coerenti con i caratteri architettonici preesistenti.

Per quanto riguarda il PU.1 piano di riqualificazione urbana indicato in planimetria si richiamano gli obiettivi descritti in relazione e si rinvia a quanto disposto dall'art. 4.1. delle NdA.

SCHEDA

NUMERO	61	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	88
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca 30	RILEVATORE	E. Pivato

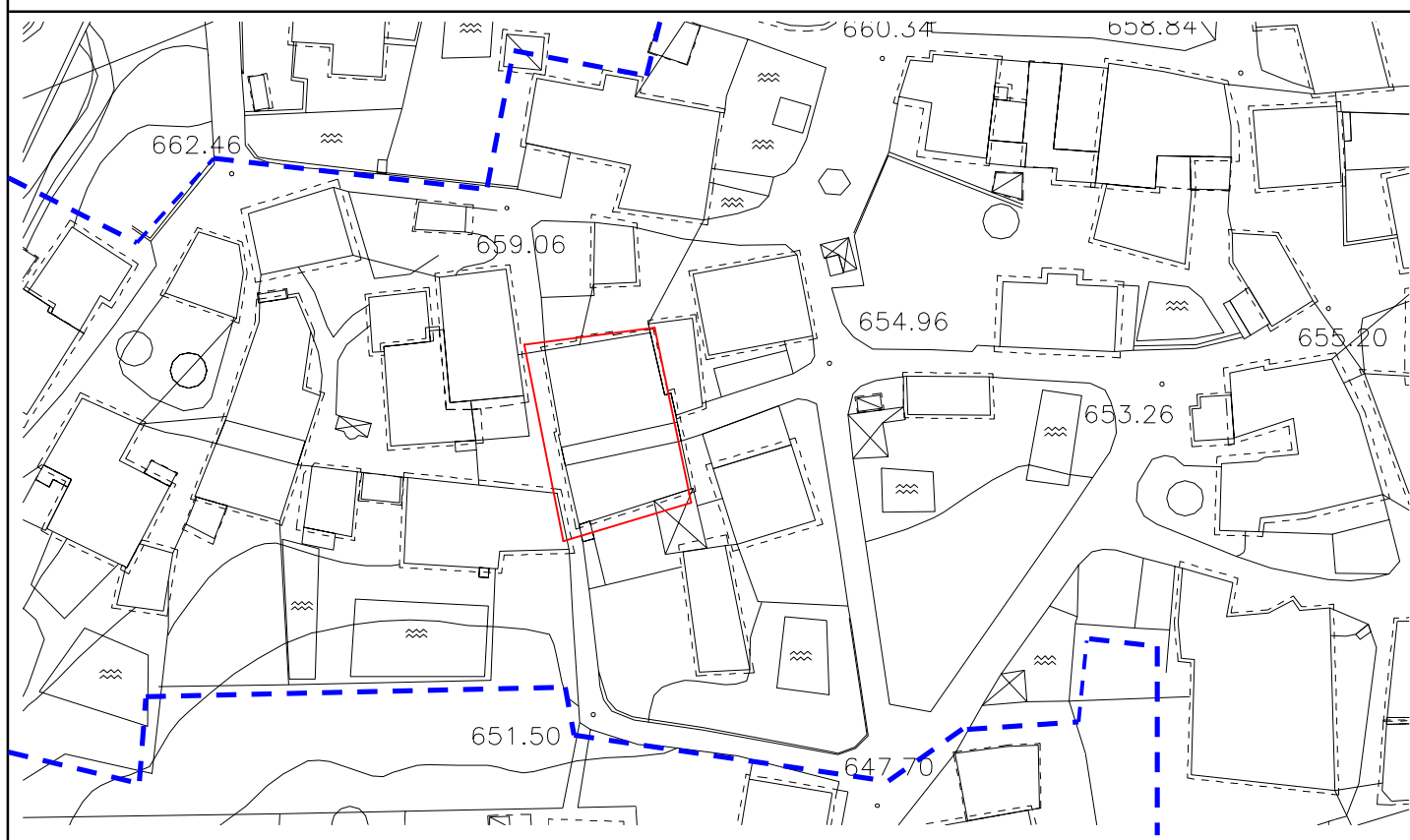


SCALA

1:2000

LEGENDA:

--- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☐
2.2 - Dal 1860 al 1939	☒
2.3 - Post. 1939	☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☒
3.2 - Media definizione	☐
3.3 - Bassa definizione	☐
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☒	☐	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☒	☐
4.3 - Complementari	☐	☐	☒
4.4 - Decorativi	☐	☐	☒

TOTALE

☒ 1 ☒ 7

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☐
5.2 - Medio	☒
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☒	☐	☐
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☒
6.3 - Altezza media	☐	☐	☒	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☒	☐	☐	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☐
7.2 - Sottoutilizzato	☒
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☐
8.3 - Bassa qualità	☒

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - "B1" Risanamento con possibilità di elevazione di mezzo piano

PROGETTO

11- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

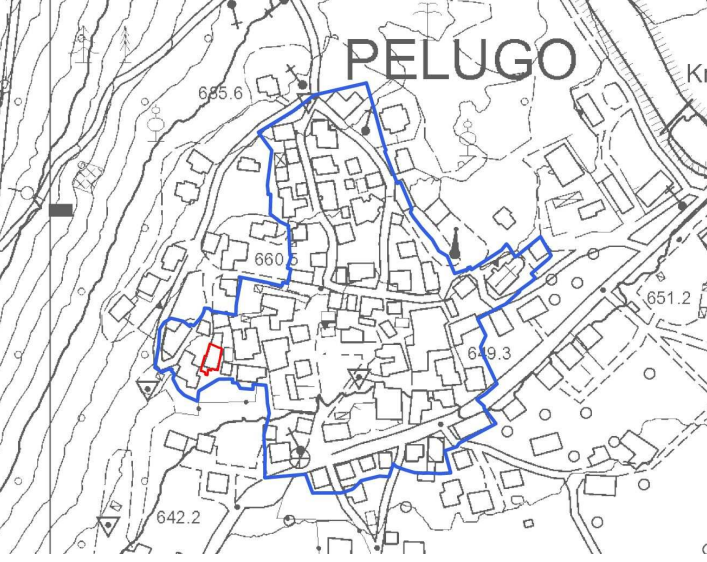
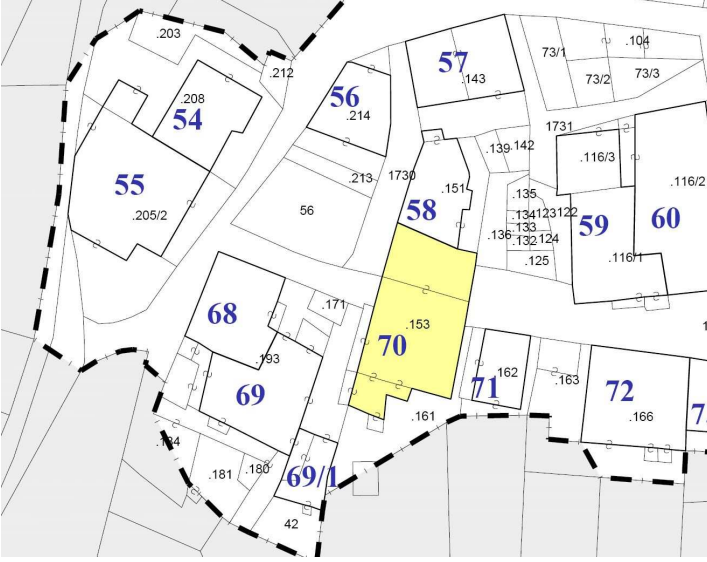
11.1 - Risanamento

12 - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo: Vincolo di restauro e conservazione del portico e dell'affresco. Fronti di pregio art. 37.9

13- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

13.1 - Manutenzione straordinaria

SCHEDA		Variante 2024 - v13	
NUMERO	70	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.153
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Nord		Nord est	
			
Sud Est		Sud	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

- 11.1 **R2 Risanamento conservativo**
R3 Ristrutturazione per la porzione sud

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

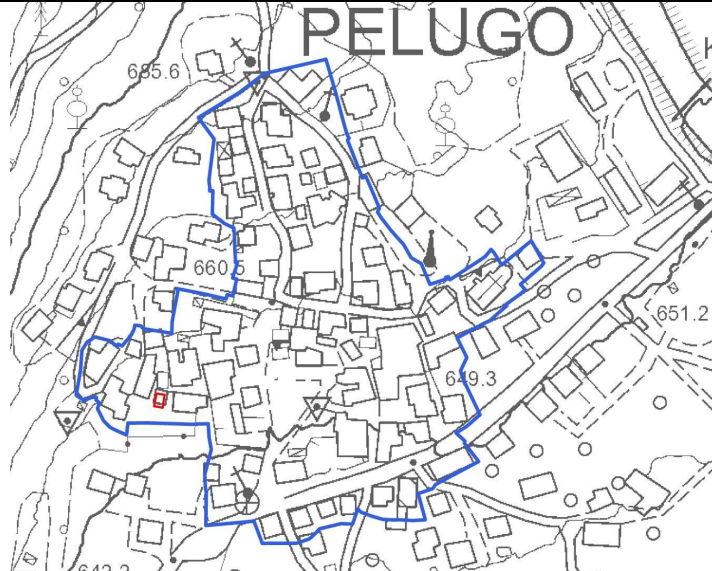
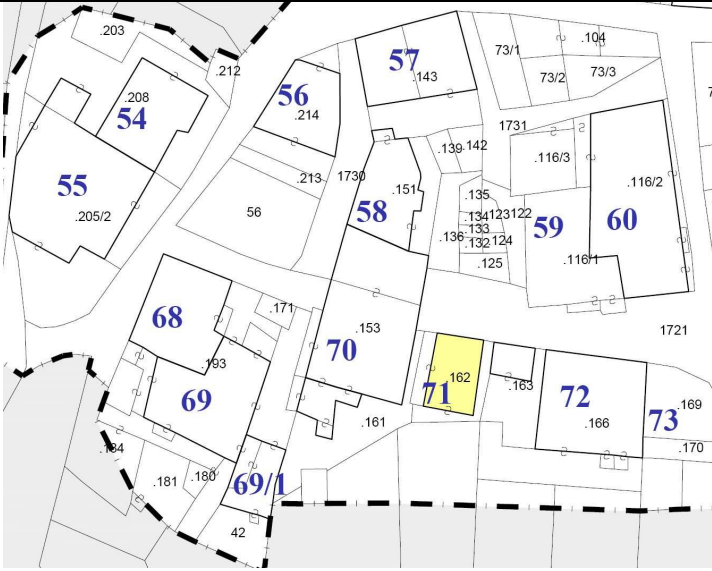
12.1 - Tipo di vincolo: Vincolo di restauro e
conservazione del portico e dell'affresco.
Fronti di pregio art. 37.9

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

- 13.1 Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio soggetto a vincolo di fronte di pregio sui lati
dove si affaccia il portico pubblico di via Cionca.
Il fronte sud, che fronteggia aree pertinenziali di
proprietà, è caratterizzato dalla presenza di edifici
pertinenziali che possono essere oggetto di
ristrutturazione con riordino ed ampliamento
parziale degli stessi nel limite del 20% della Sun
dell'edificio nel suo complesso, interessando parte
delle p.ed. .153 ed .161, fino a raggiungere il
massimo di 90 mq.

SCHEDA		Variante 2024 - v15	
NUMERO	71	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.162
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Sud		Nord	
			
Sud ovest		Sud est	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐
1.8 - Altro: MUNICIPIO	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☒
2.2 - Dal. 1860 al 1939	☐
2.3 - Post. 1939	☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☒
3.2 - Media definizione	☐
3.3 - Bassa definizione	☒
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☐	☒	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☐	☒
4.3 - Complementari	☐	☐	☒
4.4 - Decorativi	☐	☒	☐

PUNTEGGIO TOTALE:

14

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☒
5.2 - Medio	☐
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	58
6.2 - Numero di piani	3 + sottotetto
6.3 - Altezza media del fronte	12
6.4 - Volume indicativo VI	700
6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi	Vedi note

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Edificio già oggetto di sopraelevazione in attuazione delle previsioni del PGIS.

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☒
7.2 - Sottoutilizzato	☐
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☒
8.3 - Alta qualità	☐

9 - Vincoli legislativi:

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - R3 Ristrutturazione

12. - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo

**Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 dell'affresco esistente sul prospetto nord.
Fronte di pregio ai sensi art. 37.9**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 - Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

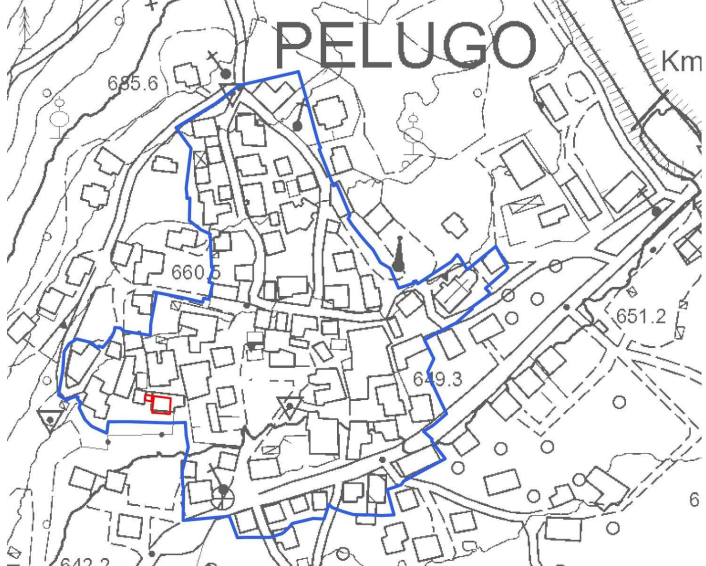
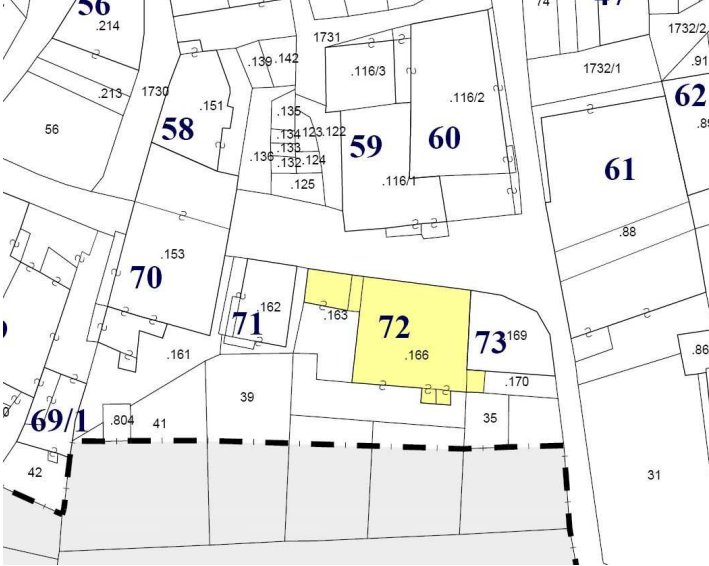
Le presenti norme sono finalizzate a consentire una serie di interventi di ampliamento e riqualificazione necessari per garantire la continuità d'uso residenziale dell'edificio, garantendo la conservazione dell'affresco esistente sul fronte nord di Via Cionca.

L'intervento di ristrutturazione viene quindi sottoposto ad una serie di limitazioni quali:

Divieto di demolizione delle mura portanti sui lati est e nord;

Al fine di consentire la realizzazione di un accesso carrabile da Via Cionca e contestualmente migliorare la qualità architettonica dell'edificio, si prevede la possibilità di demolire la scala esistente sul fronte ovest e successivamente ricostruirla sul fronte sud unitamente al volumi sottesi adeguandola alle dimensioni di legge per lo sbarriamento.

Per quanto riguarda il PU.1 piano di riqualificazione urbana indicato in planimetria si richiamano gli obiettivi descritti in relazione e si rinvia a quanto disposto dall'art. 4.1. delle NdA.

SCHEDA		Variante 2024 - v17	
NUMERO	72	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.163 . 166
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Sud		Nord	
			
Sud ovest		Sud est	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 ☒
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939 ☐
- 2.3 - Post. 1939 ☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione ☐
- 3.2 - Media definizione ☐
- 3.3 - Bassa definizione ☒
- 3.4 - Nessuna definizione ☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali ☐ ☒ ☐
- 4.2 - Costruttivi ☐ ☐ ☒
- 4.3 - Complementari ☐ ☐ ☒
- 4.4 - Decorativi ☐ ☒ ☐

PUNTEGGIO TOTALE:

14

5 - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☐
- 5.3 - Elevato ☒

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

Per l'edificio accessorio/pertinenziale p.ed. .163 si prevede la categoria dalla ristrutturazione. E' prevista la possibilità della ricostruzione attraverso un intervento di ricomposizione indicato al punto successivo in posizione diversa al fine di garantire l'accessibilità delle aree pertinenziali degli edifici attraverso il passaggio che si verrà a creare fra la p.ed. 166 e la p.ed. .162.

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☐
- 7.2 - Sottoutilizzato ☒
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9 - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - R3 Ristrutturazione

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo
Tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 del della nicchia con affresco esistente sul prospetto nord

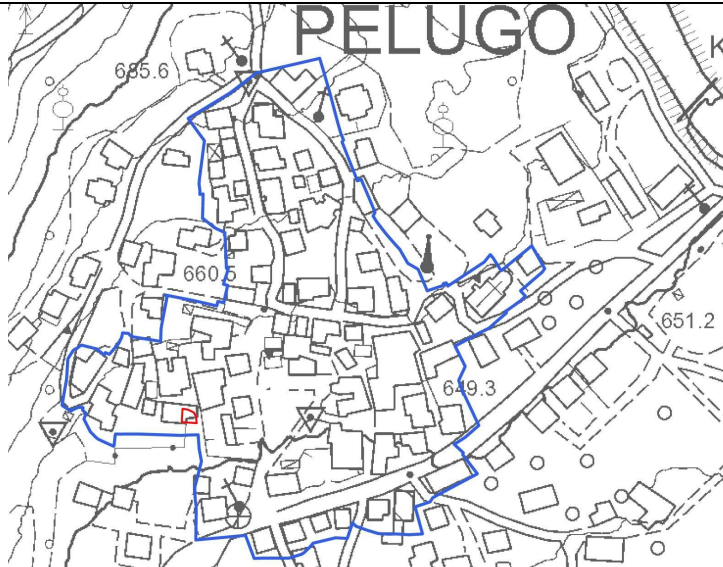
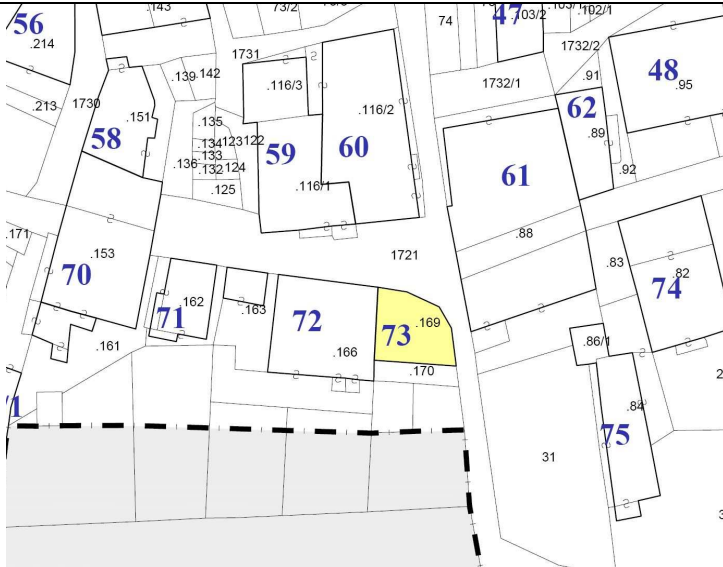
13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

- 13.1 - Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'edificio .166 potrà essere oggetto di ristrutturazione parziale con vincolo di conservare la porzione muraria del fronte nord dove è presente una nicchia con affresco su via Cionca e degli avvolti presenti al piano seminterrato. Il fronte sud potrà essere riqualificato formalmente e strutturalmente con possibilità di trasferimento ed accorpamento dei volumi accessori esistenti liberando sia il fronte ovest dal manufatto incongruo cadente, sai l'accessorio che ostruisce il fronte sud della unità 73.

Per quanto riguarda il PU.1, Piano di riqualificazione urbana, indicato in planimetria si richiamano gli obiettivi descritti in relazione e si rinvia a quanto disposto dall'art. 4.1. delle NdA.

SCHEDA		Variante 2024 - v18	
NUMERO	73	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.169 . 170
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	--
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Cionca	RILEVATORE	--
			
Sud		Sud est	
			
Sud ovest		nord	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☒
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☐
- 1.8 - Altro: MUNICIPIO ☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860 ☐ 8
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939 ☐ 6
- 2.3 - Post. 1939 ☐ 4

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione ☐ 8
- 3.2 - Media definizione ☐ 6
- 3.3 - Bassa definizione ☐ 4
- 3.4 - Nessuna definizione ☐ 0

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0
- 4.2 - Costruttivi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0
- 4.3 - Complementari ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0
- 4.4 - Decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0

PUNTEGGIO TOTALE:

13

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie ☐ 58
- 6.2 - Numero di piani ☐ 3 + sottotetto
- 6.3 - Altezza media del fronte ☐ 12
- 6.4 - Volume indicativo VI ☐ 700
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi ☐ Vedi note

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☐
- 7.2 - Sottoutilizzato ☒
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☐
- 8.2 - Media qualità ☒
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
R2 Risanamento conservativo

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - R3 Ristrutturazione

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo
Conservazione del portale in granito su Via Cionca

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 - Manutenzione straordinaria

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio soggetto a ristrutturazione con possibilità di demolizione, ricostruzione, modifica di sedime finalizzato all'allargamento della strada comunale e contestuale recupero di sedime sul fronte sud che potrà essere interessato dall'ampliamento nei limiti del 20% della Sun esistente.:

Per quanto riguarda il PU.1 piano di riqualificazione urbana indicato in planimetria si richiamano gli obiettivi descritti in relazione e si rinvia a quanto disposto dall'art. 4.1. delle NdA.

SCHEDA

NUMERO	79	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	31/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Pelugo 140	RILEVATORE	E. Pivato

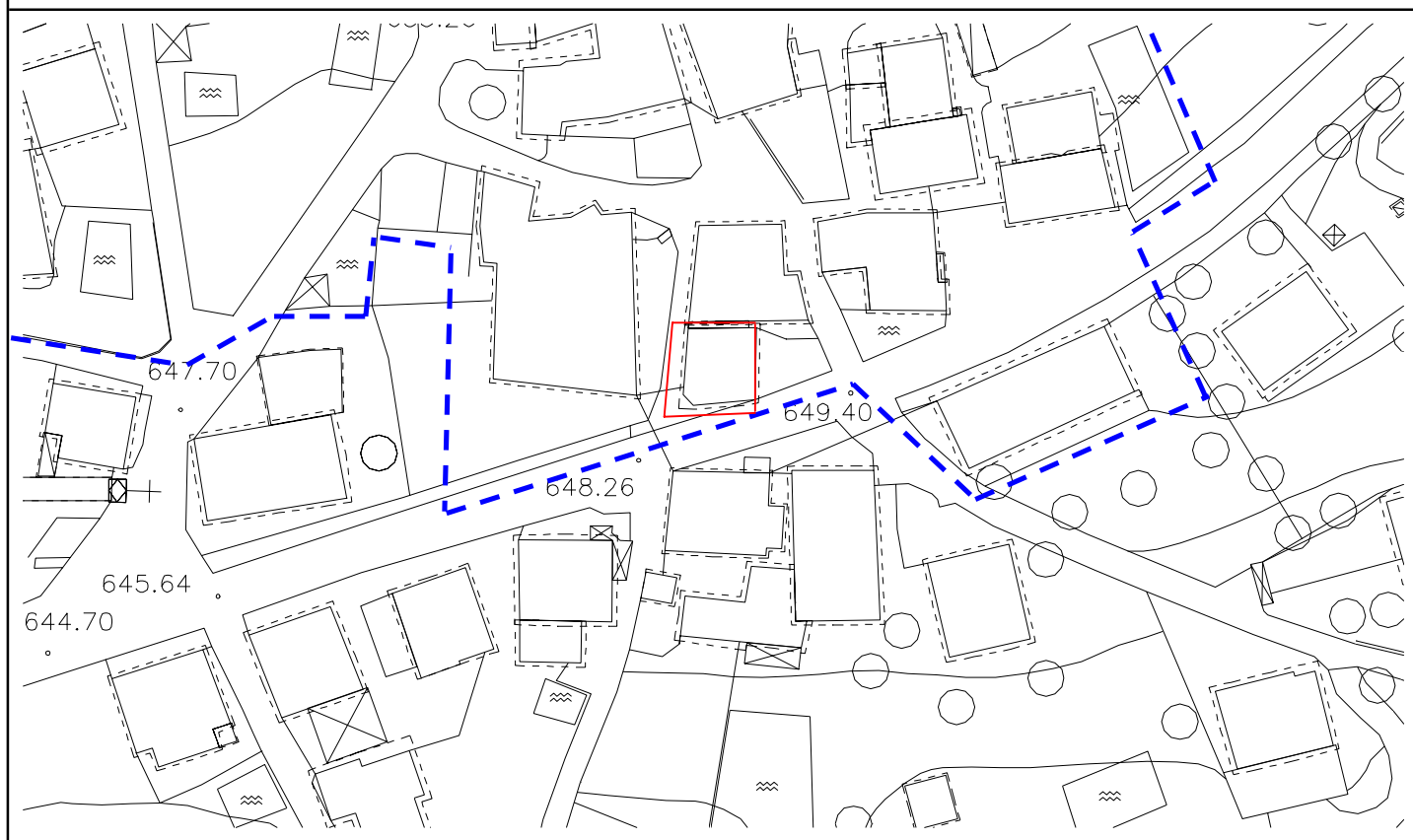


SCALA

1:2000

LEGENDA:

----- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☐
2.2 - Dal 1860 al 1939	☒
2.3 - Post. 1939	☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☐
3.2 - Media definizione	☒
3.3 - Bassa definizione	☐
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☐	☐	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☐	☐
4.3 - Complementari	☐	☐	☐
4.4 - Decorativi	☐	☐	☐

TOTALE

☐ ☒

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☒
5.2 - Medio	☐
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☐	☐	☐
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☐
6.3 - Altezza media	☐	☐	☐	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☐	☐	☐	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☒
7.2 - Sottoutilizzato	☐
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☒
8.3 - Bassa qualità	☐

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - "CP1" Ristrutturazione parziale con possibilità di elevazione di mezzo piano

PROGETTO

11- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 - Ristrutturazione edilizia

12 - VINCOLI PARTICOLARI

12.1 - Tipo di vincolo:
modalità definite dal P.R.

13- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Ristrutturazione

SCHEDA

NUMERO	91	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	659/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Pelugo	RILEVATORE	E. Pivato

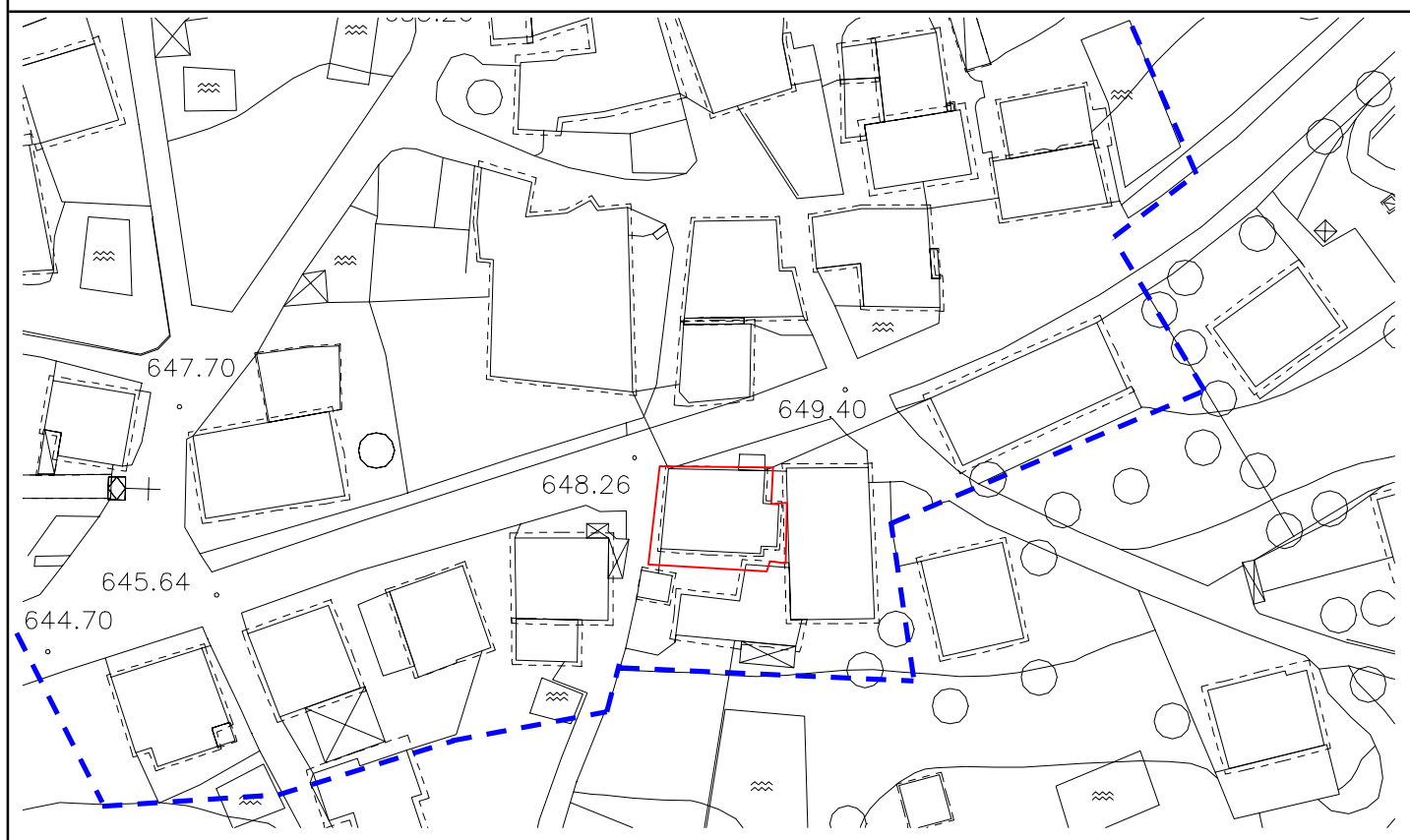


SCALA

1:2000

LEGENDA:

--- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☒
2.2 - Dal 1860 al 1939	☒
2.3 - Post. 1939	☒

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☒
3.2 - Media definizione	☒
3.3 - Bassa definizione	☒
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☒	☒	☒
4.2 - Costruttivi	☒	☒	☒
4.3 - Complementari	☒	☒	☒
4.4 - Decorativi	☒	☒	☒

TOTALE

☒ ☒

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☐
5.2 - Medio	☒
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☒	☒	☒
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☒
6.3 - Altezza media	☐	☐	☒	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☒	☒	☒	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☐
7.2 - Sottoutilizzato	☒
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☐
8.3 - Bassa qualità	☒

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - Nessuna

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

Ristrutturazione edilizia

13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:modalità definite dal P.R.

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Ristrutturazione

SCHEDA

NUMERO	92	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	462/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Pelugo	RILEVATORE	E. Pivato

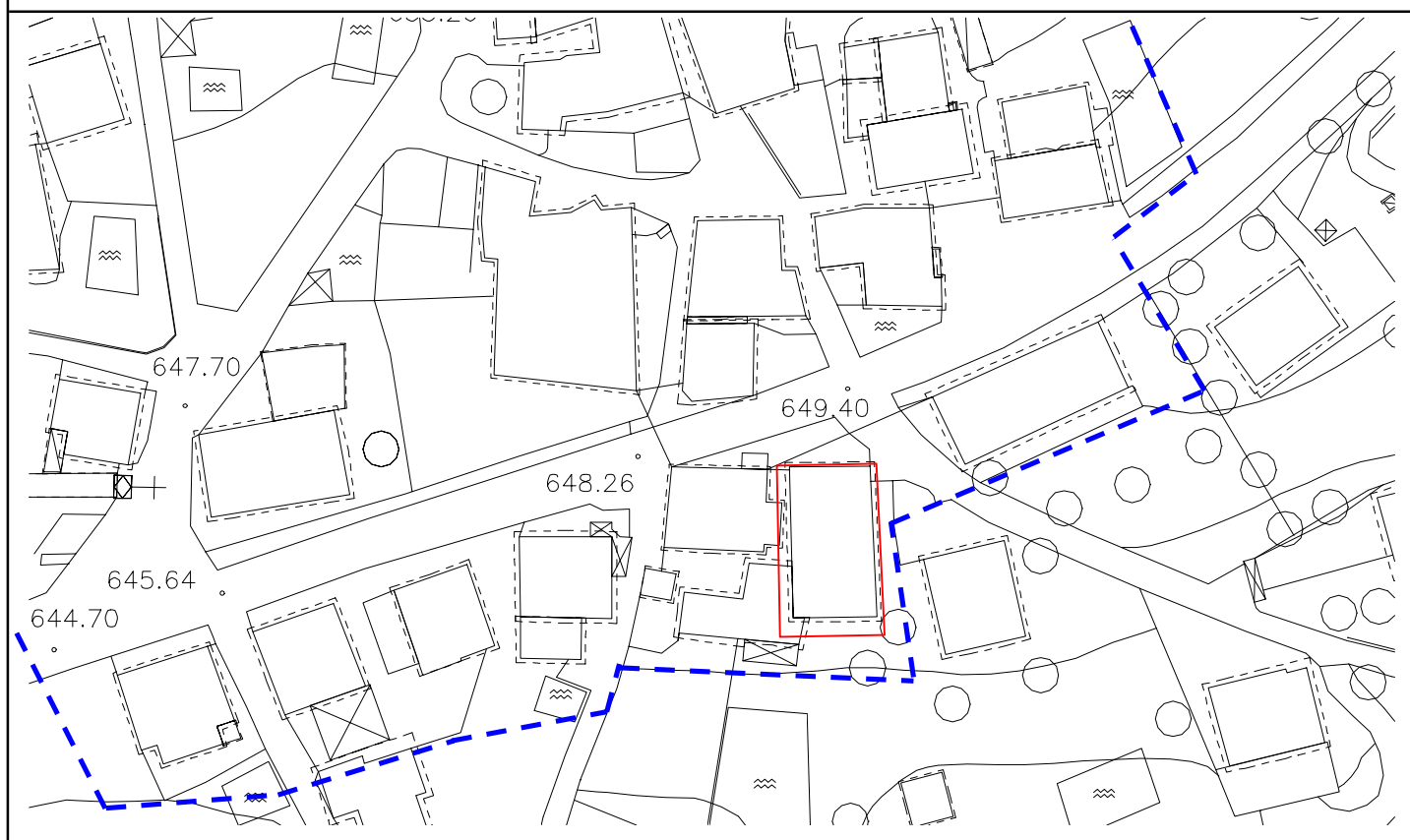


SCALA

1:2000

LEGENDA:

----- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☐
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☒

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☐
2.2 - Dal 1860 al 1939	☐
2.3 - Post. 1939	☒

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☐
3.2 - Media definizione	☐
3.3 - Bassa definizione	☐
3.4 - Nessuna definizione	☒

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☐	☐	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☐	☐
4.3 - Complementari	☐	☐	☐
4.4 - Decorativi	☐	☐	☐

TOTALE

☒

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☐
5.2 - Medio	☐
5.3 - Elevato	☒

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☐	☐	☐
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☐
6.3 - Altezza media	☐	☐	☐	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☐	☐	☐	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☐
7.2 - Sottoutilizzato	☐
7.3 - In stato di abbandono	☒

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☐
8.3 - Bassa qualità	☒

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - Nessuno

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

12.1 - Ristrutturazione edilizia

13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:modalità definite dal P.R.

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Ristrutturazione

SCHEDA

NUMERO	93	FOGLIO DI MAPPA	12
COMUNITA' DELLE GIUDICARIE		N. DI PARTICELLA ED.	663
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO AFTG N.	1
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	Autunno '98
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Pelugo	RILEVATORE	E. Pivato

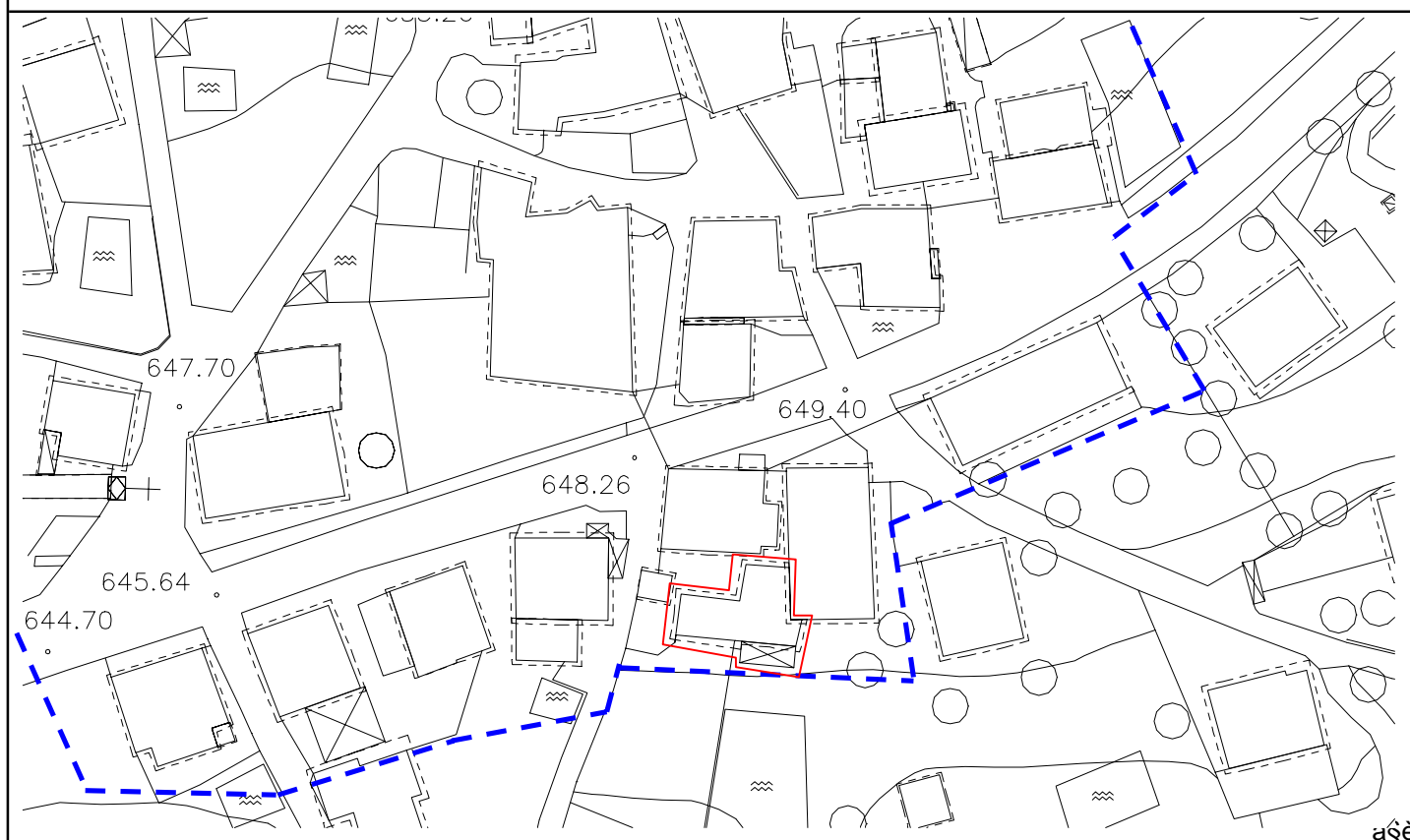


SCALA

1:2000

LEGENDA:

----- Perimetro Centro Storico



INDAGINE URBANISTICA ED EDILIZIA CENTRO STORICO

1- TIPOLOGIA FUNZIONALE

1.1 - Edificio prevalentemente residenziale	☒
1.2 - Edificio produttivo	☐
1.3 - Edificio speciale	☐
1.4 - Stalle	☐
1.5 - Baita	☐
1.6 - Malga	☐
1.7 - Deposito - Rustico	☐

2 - EPOCA DI COSTRUZIONE

2.1 - Ant. 1860	☐
2.2 - Dal 1860 al 1939	☒
2.3 - Post. 1939	☐

3 - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

3.1 - Alta definizione	☐
3.2 - Media definizione	☒
3.3 - Bassa definizione	☐
3.4 - Nessuna definizione	☐

4 - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

4.1 - Volumetrici originali	☐	☐	☐
4.2 - Costruttivi	☐	☐	☐
4.3 - Complementari	☐	☐	☐
4.4 - Decorativi	☐	☐	☐

TOTALE

☐ 9

5 - DEGRADO

5.1 - Nullo	☒
5.2 - Medio	☐
5.3 - Elevato	☐

6 - CARATTERI DIMENSIONALI

6.1 - Superficie	☐	☐	☐	☐
6.2 - Numero piani	☐	☐	☐	☐
6.3 - Altezza media	☐	☐	☐	☐
6.4 - Volume indicativo v.p.p.	☐	☐	☐	☐

7 - GRADO DI UTILIZZO

7.1 - Utilizzato	☐
7.2 - Sottoutilizzato	☒
7.3 - In stato di abbandono	☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

8.1 - Alta qualità	☐
8.2 - Media qualità	☒
8.3 - Bassa qualità	☐

9 - VINCOLI LEGISLATIVI: Nessuno

10- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA DEL PIANO PRECEDENTE:

10.1 - Nessuno

11 - NOTE:

PROGETTO

12- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

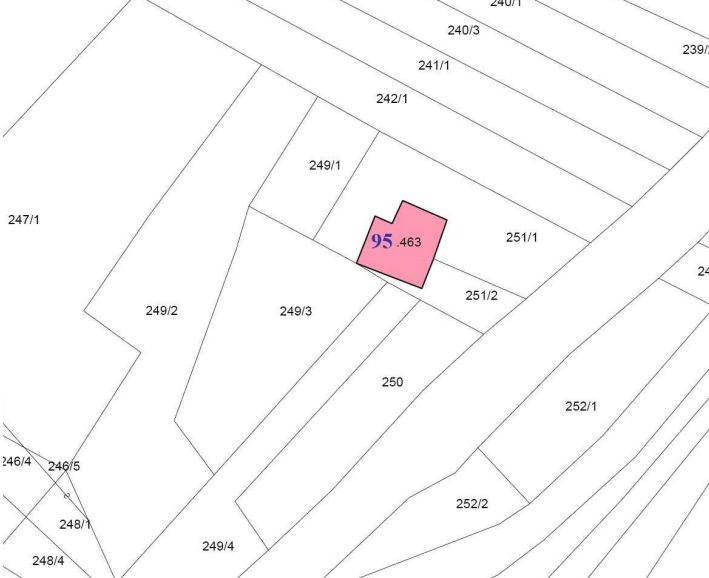
12.1 - Ristrutturazione edilizia

13 - VINCOLI PARTICOLARI

13.1 - Tipo di vincolo:modalità definite dal P.R.

14- CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA:

Ristrutturazione

SCHEDA		Variante 2024 - v11	
NUMERO	95	FOGLIO MAPPA	16b
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.463
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Loera	RILEVATORE	RZ
			
ovest		est	
			
nord est		Ortofoto	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale ☐
- 1.2 - Edificio produttivo ☐
- 1.3 - Edificio speciale ☐
- 1.4 - Stalle ☐
- 1.5 - Baita ☐
- 1.6 - Malga ☐
- 1.7 - Deposito - Rustico ☒
- 1.8 - Altro: RUSTICO CON ABITAZIONE ☒

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo ☐
- 5.2 - Medio ☒
- 5.3 - Elevato ☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato ☒
- 7.2 - Sottoutilizzato ☐
- 7.3 - In stato di abbandono ☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità ☒
- 8.2 - Media qualità ☐
- 8.3 - Alta qualità ☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:

--

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

11.1 **R2 Risanamento**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

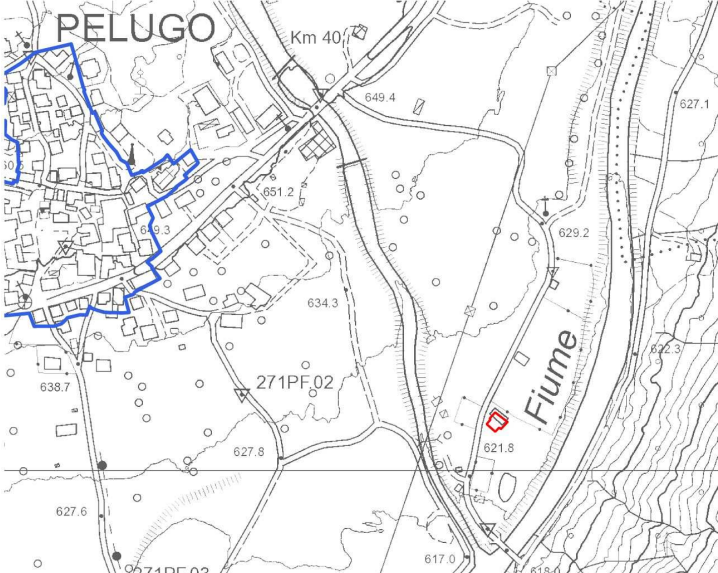
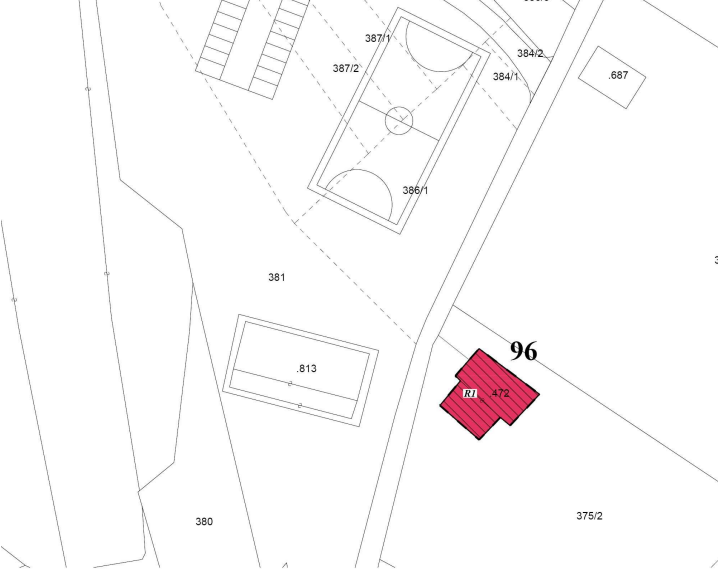
12.1 - Tipo di vincolo: **Nessuno**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

13.1 Risanamento

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possibilità di cambio di destinazione d'uso totale per i fini abitativi, attività compatibili quali B&B, esercizio rurale, vendita e degustazione prodotti agricoli.

SCHEDA		Variante 2024 - v23	
NUMERO	96	FOGLIO MAPPA	16
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	PARTICELLA P.ED. / P.F.	.472
COMUNE AMMINISTRATIVO	Pelugo	RILIEVO	
COMUNE CATASTALE	Pelugo	DATA RILIEVO	giugno 2023
INDIRIZZO/LOCALITA'	Maso Balterin	RILEVATORE	RZ
			
sud		nord ovest	
			
sud		Particolare	
			
Corografia		Estratto Mappa	

1 - TIPOLOGIA FUNZIONALE

- 1.1 - Edificio prevalentemente residenziale☐
- 1.2 - Edificio produttivo☐
- 1.3 - Edificio speciale☐
- 1.4 - Stalle☒
- 1.5 - Baita☐
- 1.6 - Malga☐
- 1.7 - Deposito - Rustico☒
- 1.8 - Altro:☐

2. - EPOCA DI COSTRUZIONE

- 2.1 - Ant. 1860
- 2.2 - Dal. 1860 al 1939
- 2.3 - Post. 1939

3. - TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA

- 3.1 - Alta definizione
- 3.2 - Media definizione
- 3.3 - Bassa definizione
- 3.4 - Nessuna definizione

4. - PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI
TRADIZIONALI

- 4.1 - Volumetrici originali
- 4.2 - Costruttivi
- 4.3 - Complementari
- 4.4 - Decorativi

PUNTEGGIO TOTALE:

5. - DEGRADO

- 5.1 - Nullo☐
- 5.2 - Medio☒
- 5.3 - Elevato☐

6. - CARATTERI DIMENSIONALI

- 6.1 - Superficie
- 6.2 - Numero di piani
- 6.3 - Altezza media del fronte
- 6.4 - Volume indicativo VI
- 6.5 - Sun recuperabile a fini abitativi

ULTERIORI ELEMENTI DI ANALISI

7 - GRADO DI UTILIZZO

- 7.1 - Utilizzato☐
- 7.2 - Sottoutilizzato☒
- 7.3 - In stato di abbandono☐

8 - SPAZI DI PERTINENZA

- 8.1 - Alta qualità☒
- 8.2 - Media qualità☐
- 8.3 - Alta qualità☐

9. - Vincoli legislativi:

--

10. - Categoria prevista dal piano precedente:
Non classificato

PROGETTO:

11. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA

- 11.1 **R1 Restauro**

12. - VINCOLI PARTICOLARI

- 12.1 - Tipo di vincolo:
**Da verificare il grado di vincolo ai sensi del
D.Lgs. 42/2024**

13. - CATEGORIA DI INTERVENTO PREVISTA
PER GLI SPAZI DI PERTINENZA

- 13.1 Risanamento

14 - NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio destinato ad uso pubblico per la
realizzazione di una fattoria didattica o sede di
esposizione museale etnografico.
Non è ammesso il cambio d'uso residenziale né
temporaneo né permanente

