

Elab.
N. 06

COMUNE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

SOSTANZIALE AI SENSI ART. 37 L.P. 15/2015

PEM PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO

SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Agosto 2024 - Adozione preliminare
Marzo 2026 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

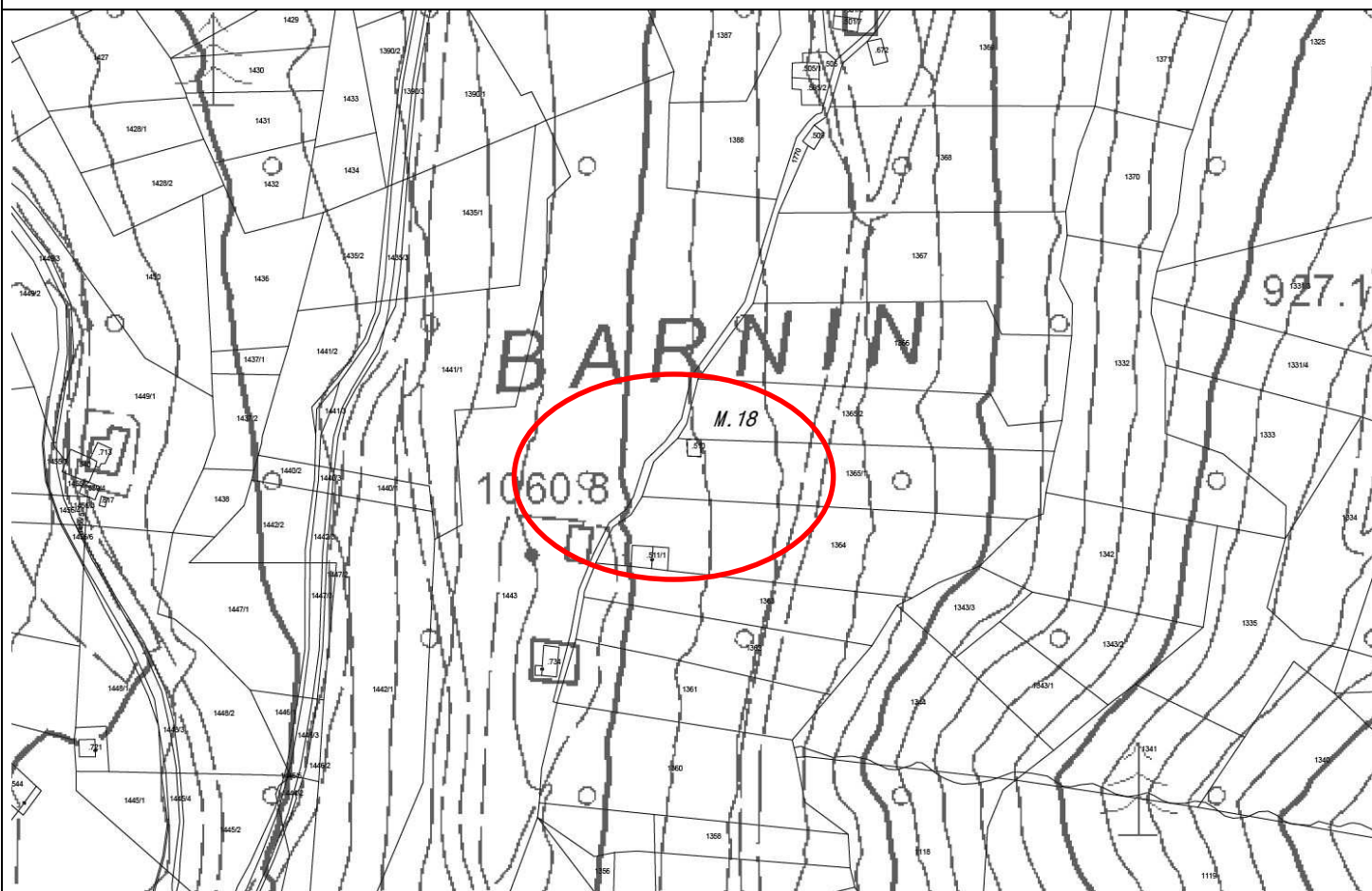
Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A . ARCHITETTURA

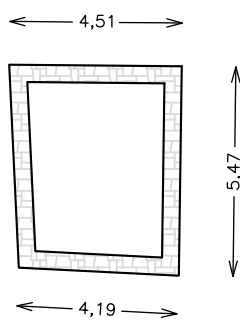
INDICAZIONI PUNTUALI



Foto



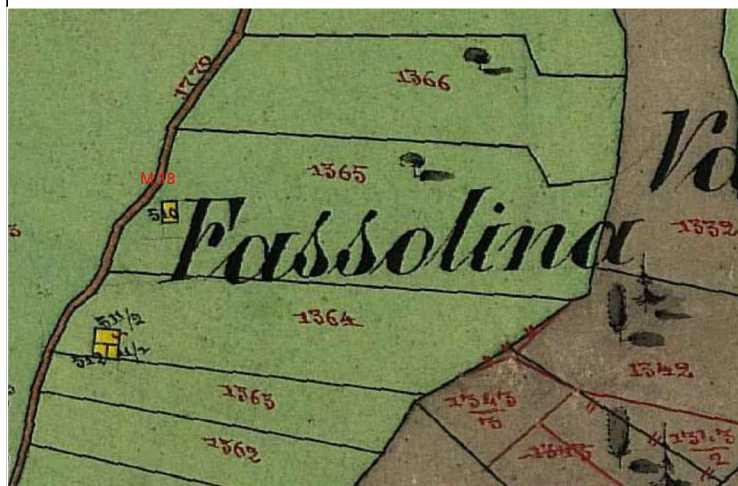
CTP con mappa



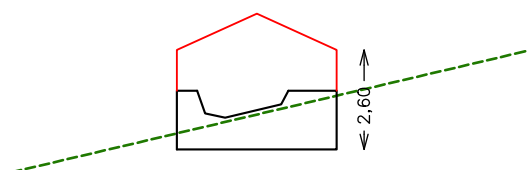
P.ed. 510



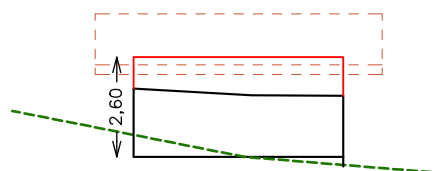
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 18			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MUlino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP CEC	CEB CEF	CET	CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC CTA	CTT	CTP	CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC CAAN	CAA CAP	CAF	CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR		
MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO				
TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR				
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL				
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULLo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / Problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC VAA	VAF	VAS	VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC VEA	VEF	VES	VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

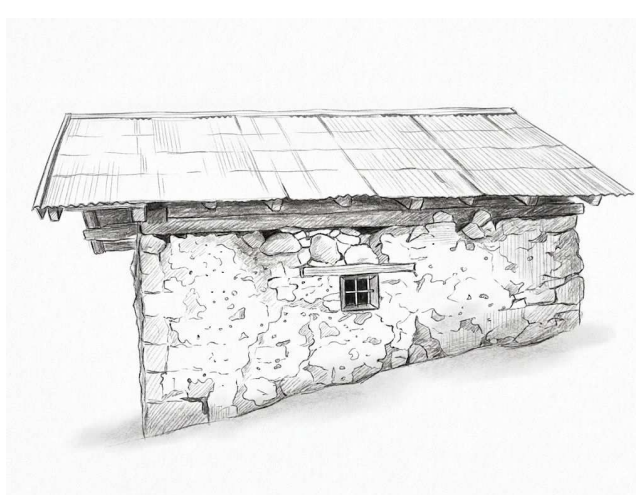
SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 18

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SERVIZIO / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DAB DAR DTR DSE DPR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUSTICA	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico; Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.	Variante M.18
---------------	---	----------------------

Tipologia 3



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 21

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

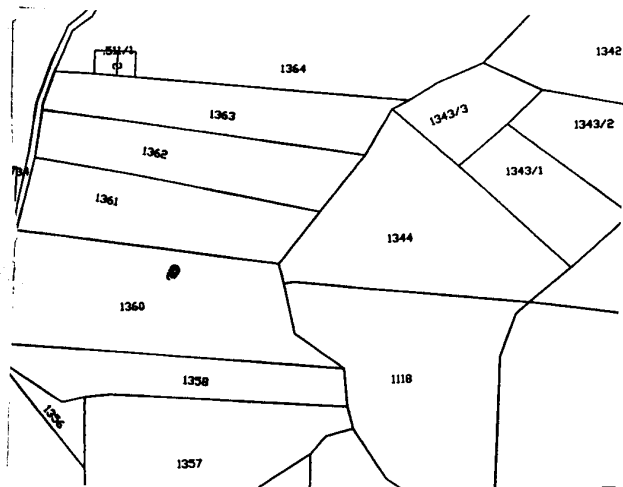
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

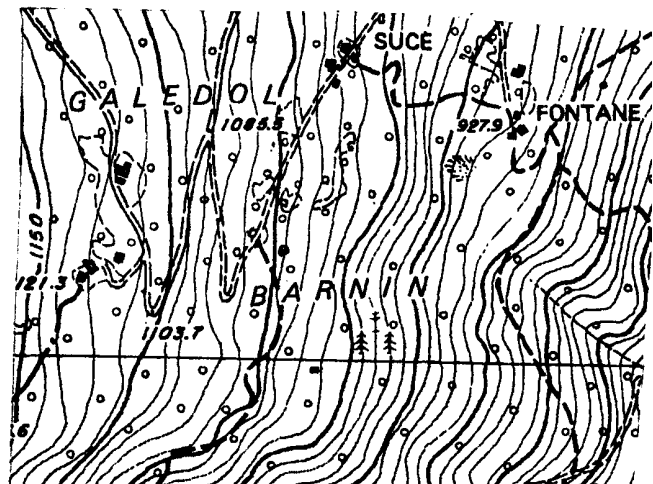
LOCALITÀ: __ FASSOLINA __

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. ____ (su p.f. 1360) ____

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

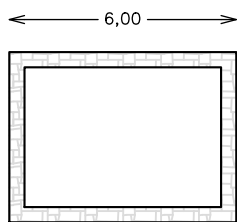


COROGRAFIA scala 1: 10.000



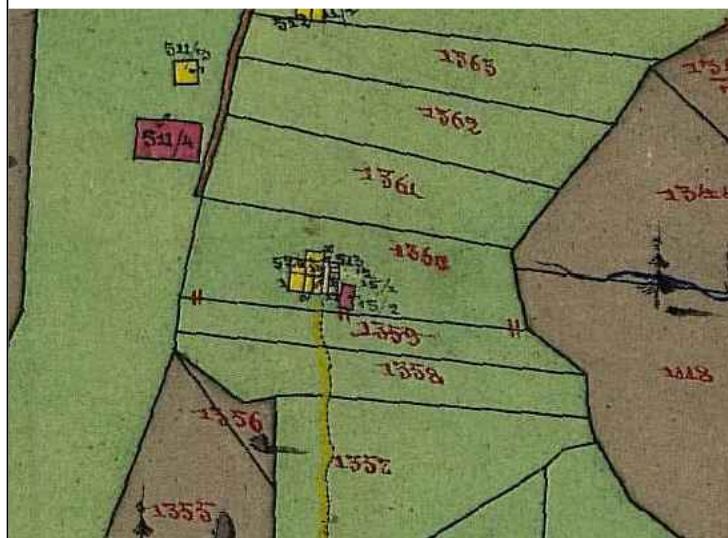
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



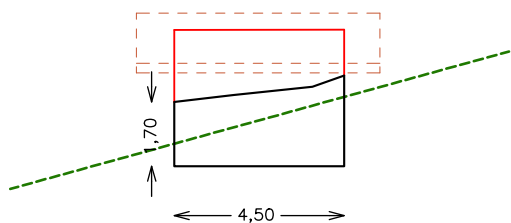


P.f. 1360

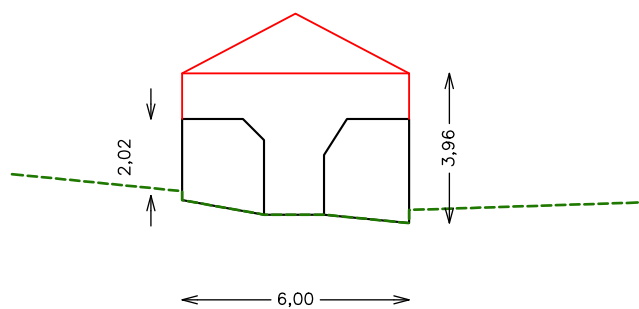
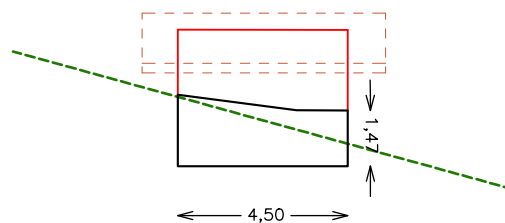
PIANTA (da catasto)



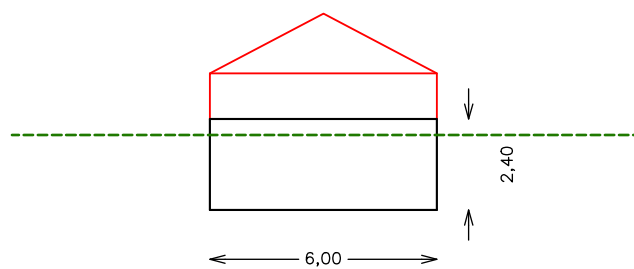
CATASTO 1860



NORD



EST



OVEST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 21			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mlsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT	DDIU	DDSU	DMM
					DES	DST		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 21

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DAB DAR DTR DSE DPR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico/tipologico con possibilità di uso abitativo non permanente in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada interpodereale posta immediatamente a valle del rudere; Necessità del rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione di coltura da parte del Servizio Foreste in fase di redazione di progetto definitivo.	Variante M.021
---------------	---	-----------------------

Tipologia 1



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 33

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

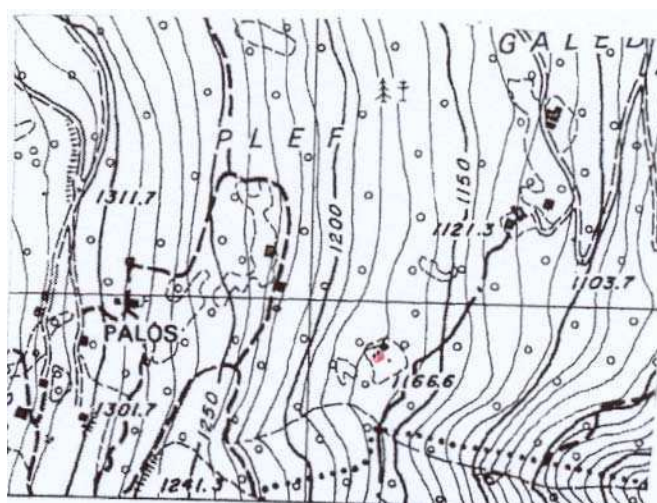
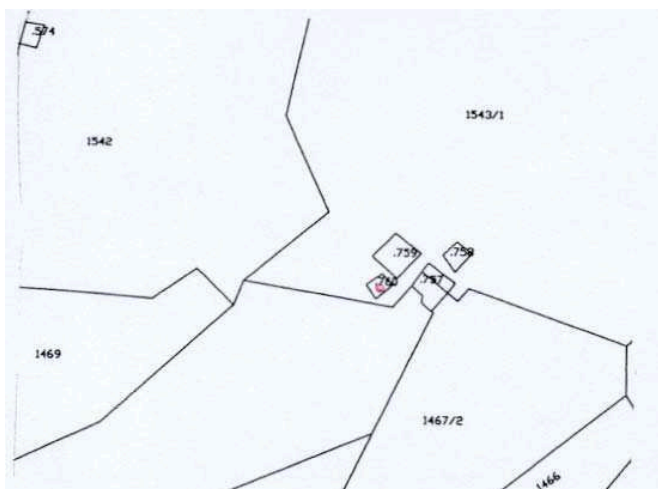
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Pozza

FOGLIO MAPPA N. P.ED. 760

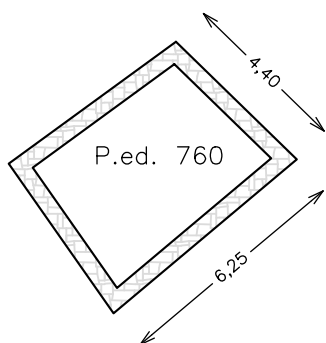
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

COROGRAFIA scala 1: 10.000

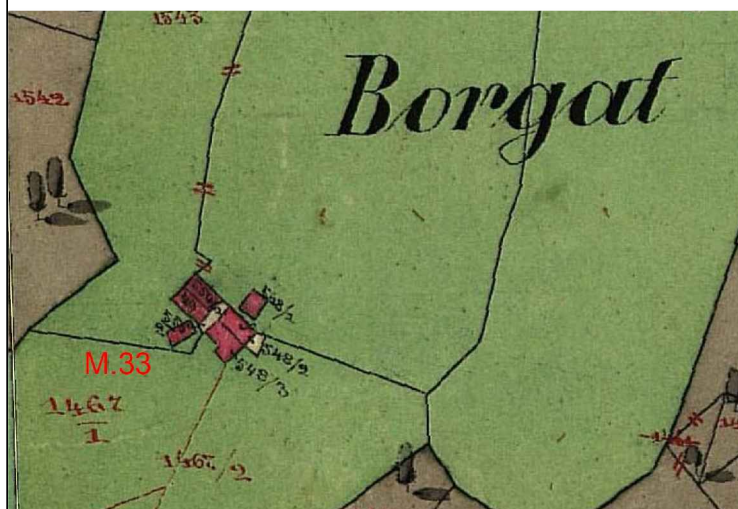


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

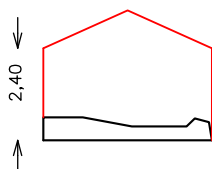




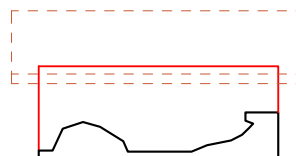
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD EST



SUD EST

NORD OVEST

SUD OVEST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 33

ANALISI							
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCE	FBA FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN				
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB	EPC		
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS			
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET	CES		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP	CTV		
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP		
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG			
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS		
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV		
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale		TOR				
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO				
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR				
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL				
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)		SBU				
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)		SDI				
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)		SCA				
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR	DNU		
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA	DSR		
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD				
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM		
	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS		
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR				
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU				
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE			
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS	VAP		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES	VEP		
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE			
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO	IAS		
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI	FAS		
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS			
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS		

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 33

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DAB DAR DTR DSE DPR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024

La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:

- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;
- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;
- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso.

Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.

Variante

M.33

Tipologia 3



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 34

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

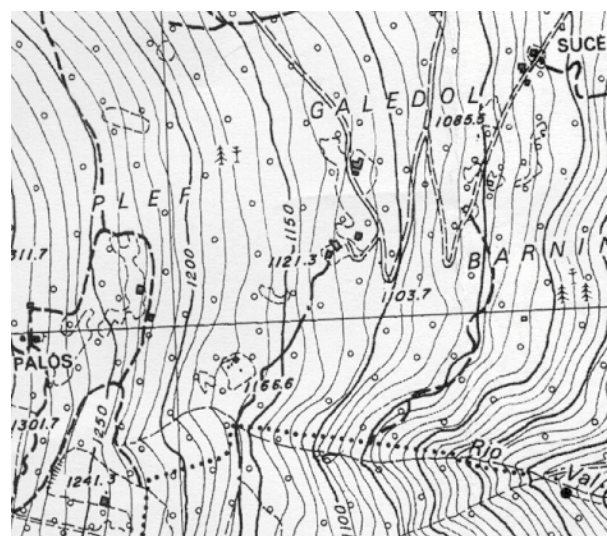
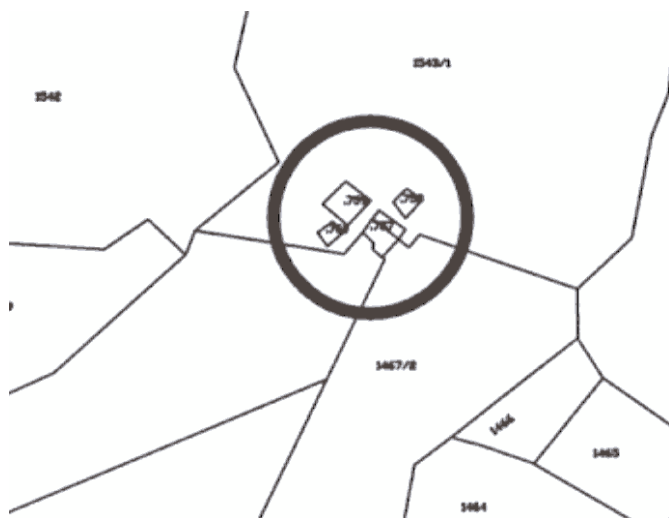
LOCALITÀ: Pozza

FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 759

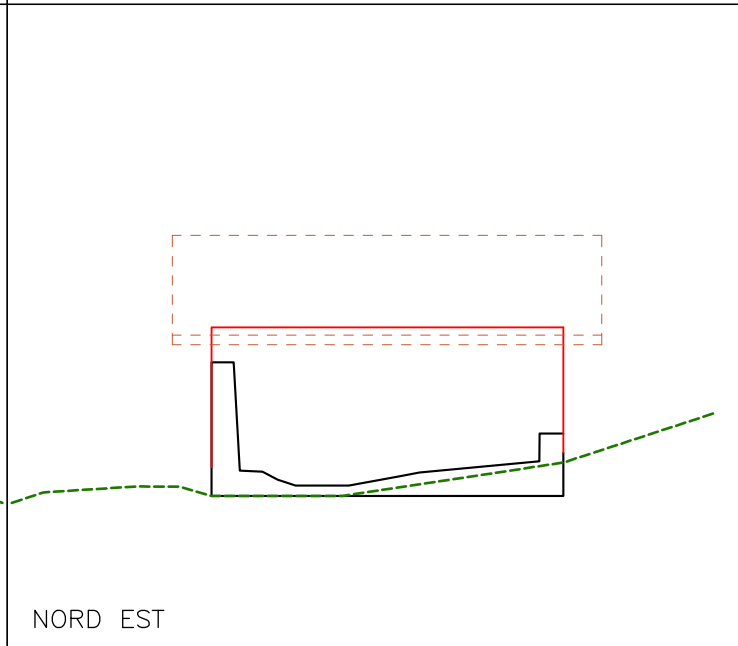
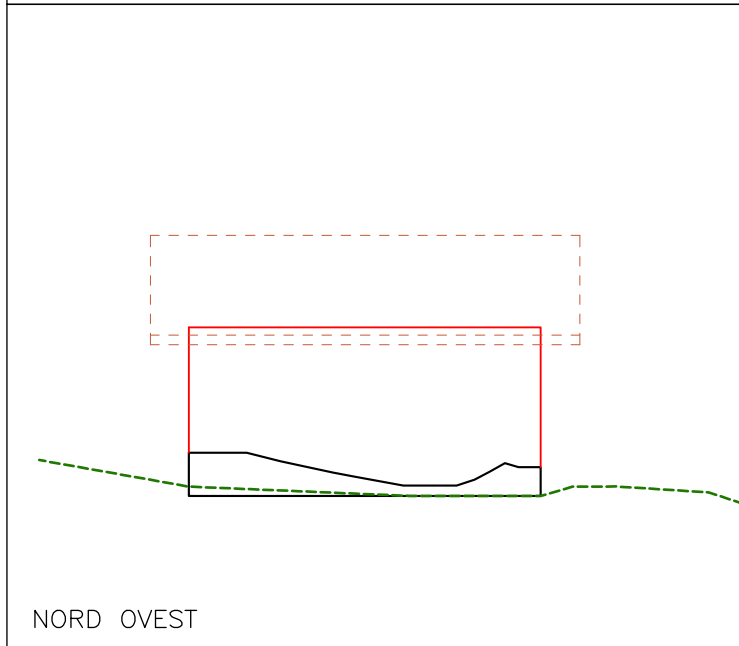
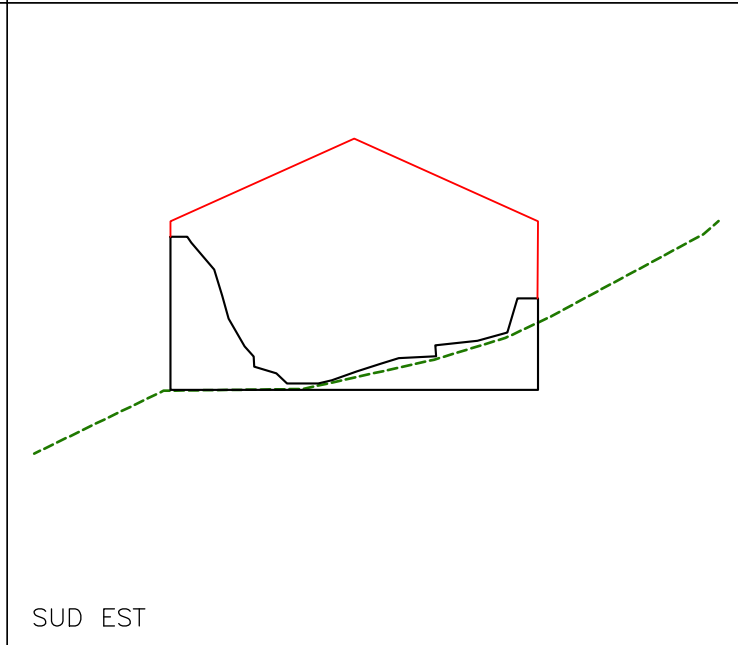
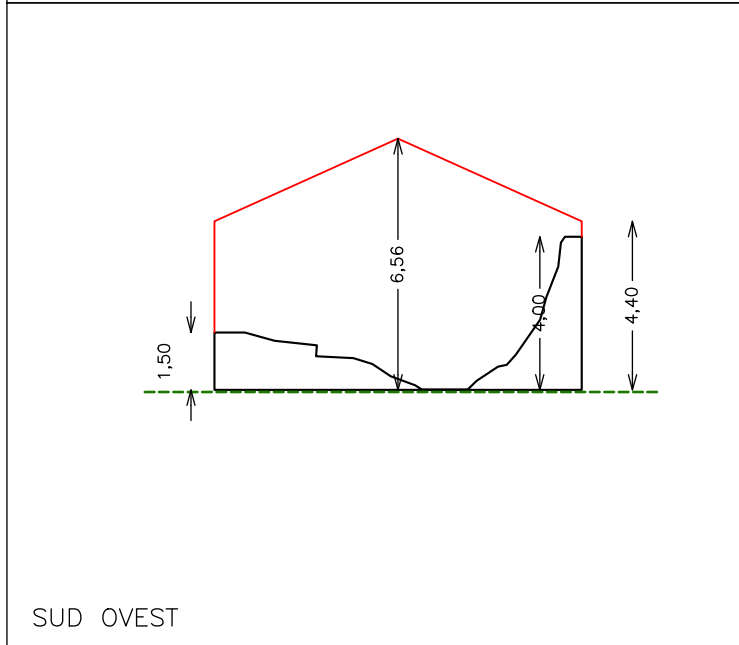
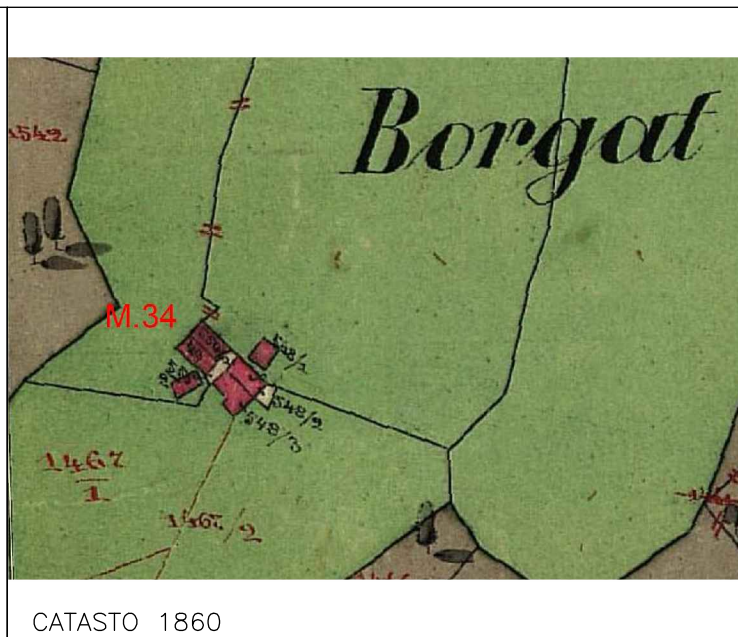
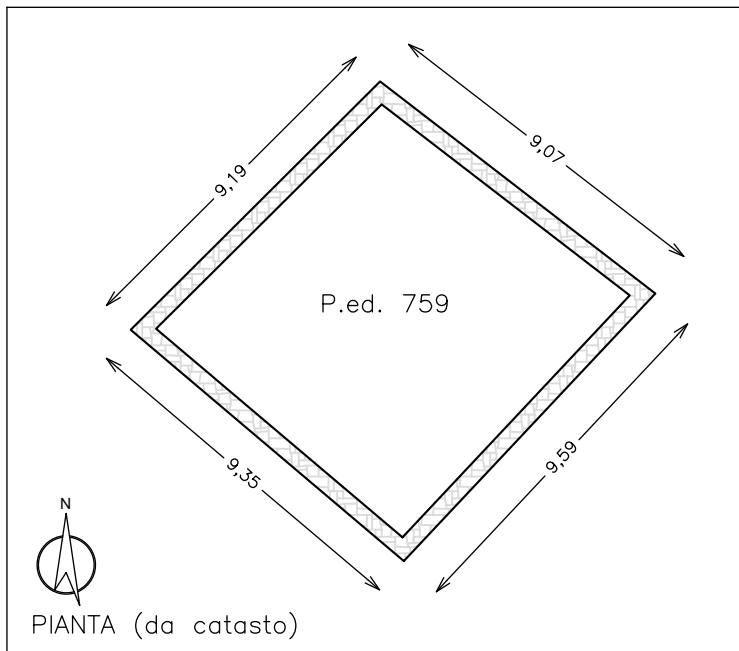
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

COROGRAFIA scala 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 34			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
					CAAN	CAP	CAG	
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF
					CFT	CFO	CFI	CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV
					CFN	CFA		
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA
					CPI	CPFO	CPAL	
STATO DI CONSERVAZIONE	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
DEGRADO	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
CAUSE DEL DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT	DDIU	DDSU	DMM
					DES	DST	DSO	
PERTINENZE	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
VIABILITA'	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
ACCESSIBILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
RETI TECNOLOGICHE	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 34

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024

La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:

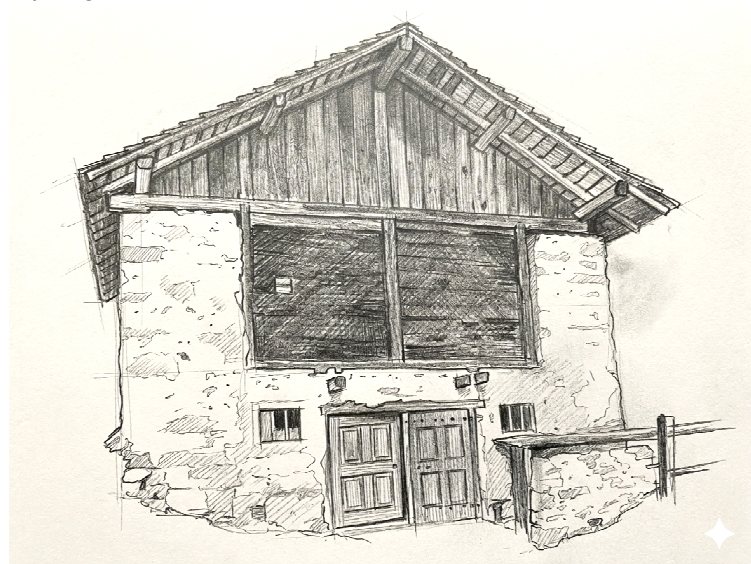
- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;
- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;
- l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente dell'intero agglomerato. I ruderi presenti a valle devono essere conservati. Non sono ammessi sbancamenti, piazzali, scogliere, terre armate, viabilità di accesso.

Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.

Variante

M.34

Tipologia 1



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 37

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

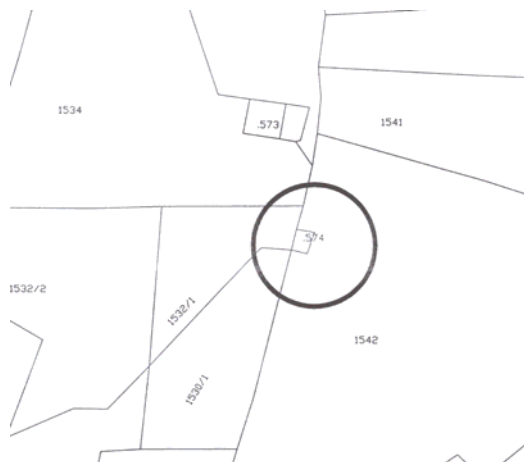
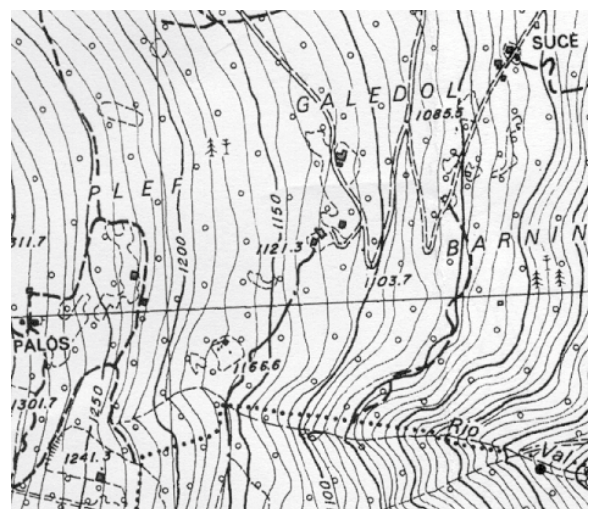
COMUNE CATASTALE: PELUGO

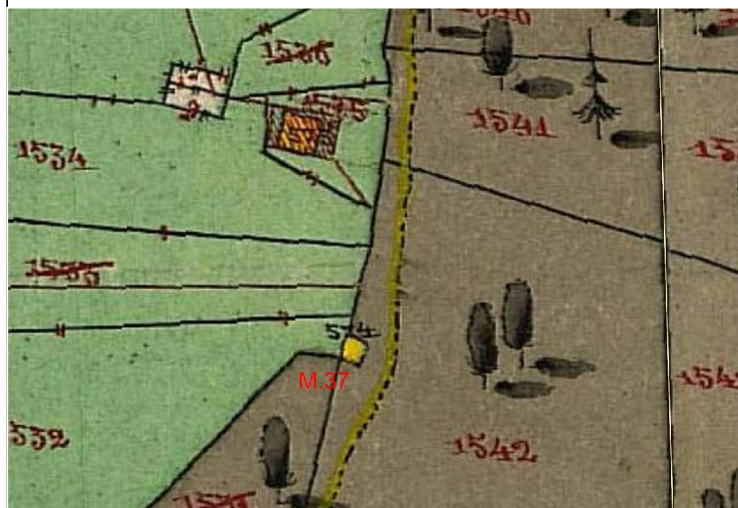
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Pief

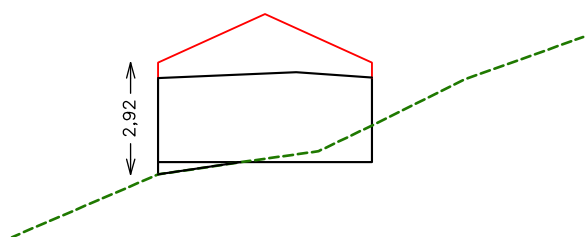
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 574

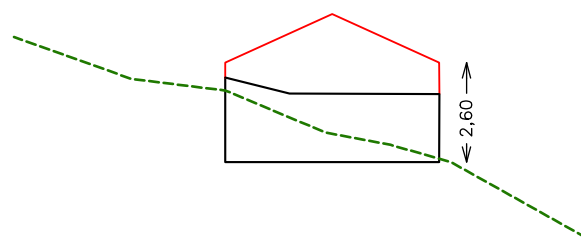
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA** scala 1:10.000**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



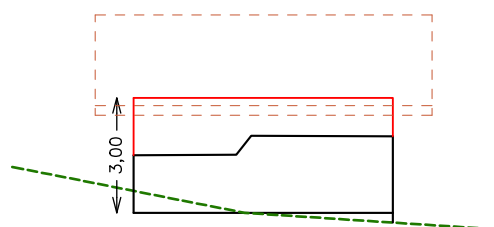
CATASTO 1860



NORD



SUD



EST

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 37			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT	DDIU	DDSU	DMM
					DES	DST		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 37

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024

La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi:

- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;
- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a valle dell'agglomerato a distanza sufficiente a garantire la possibilità di effettuare interventi di recupero senza alterare l'assetto paesaggistico;

Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.

Variante

M.37
Tipologia 3


SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 44

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

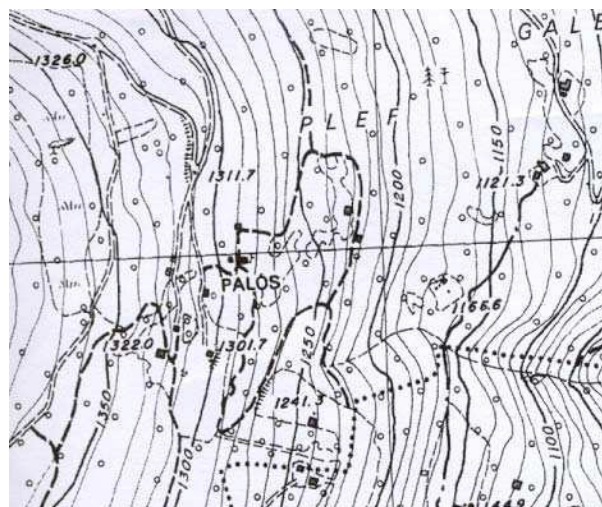
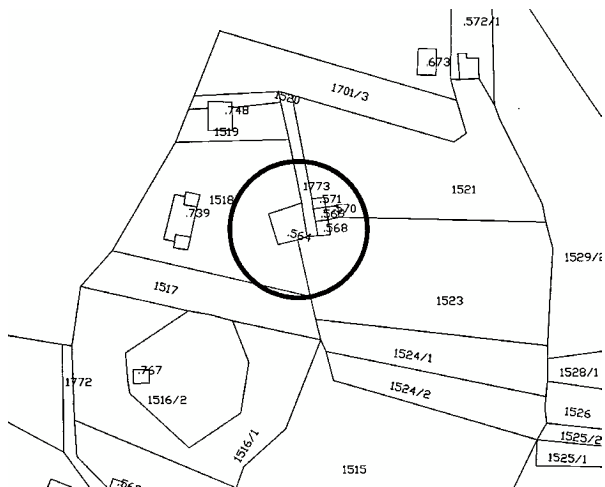
LOCALITÀ: Palos

FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 564

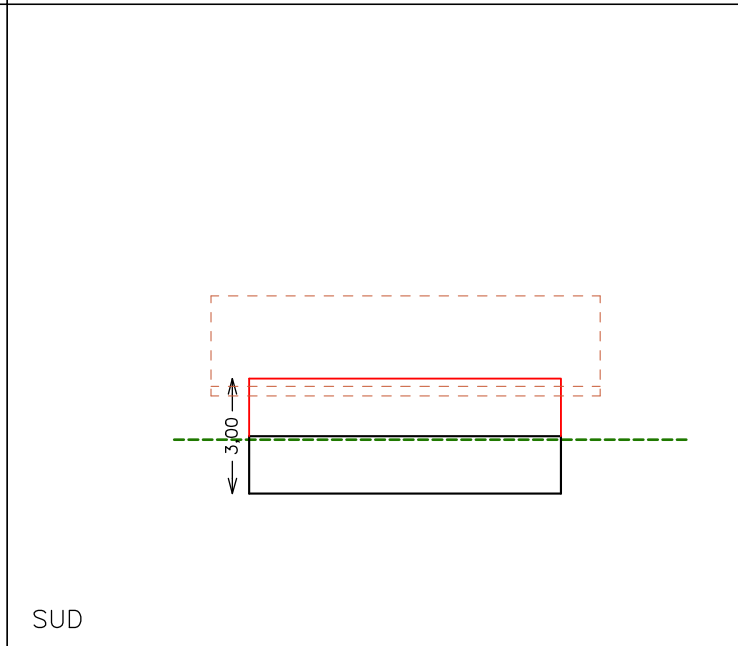
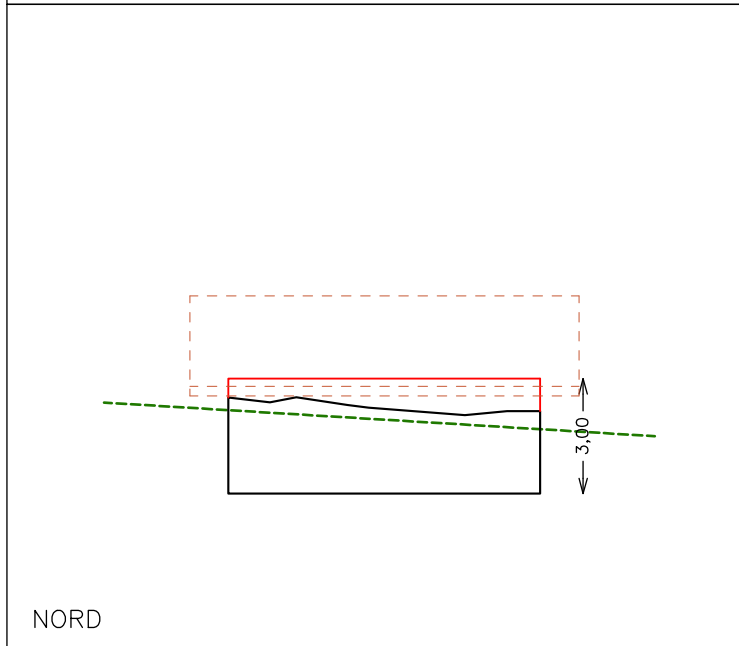
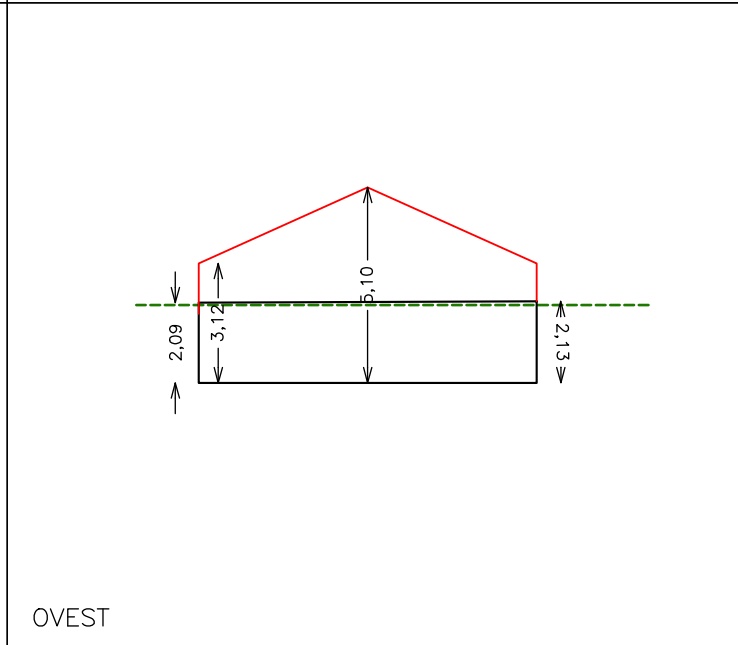
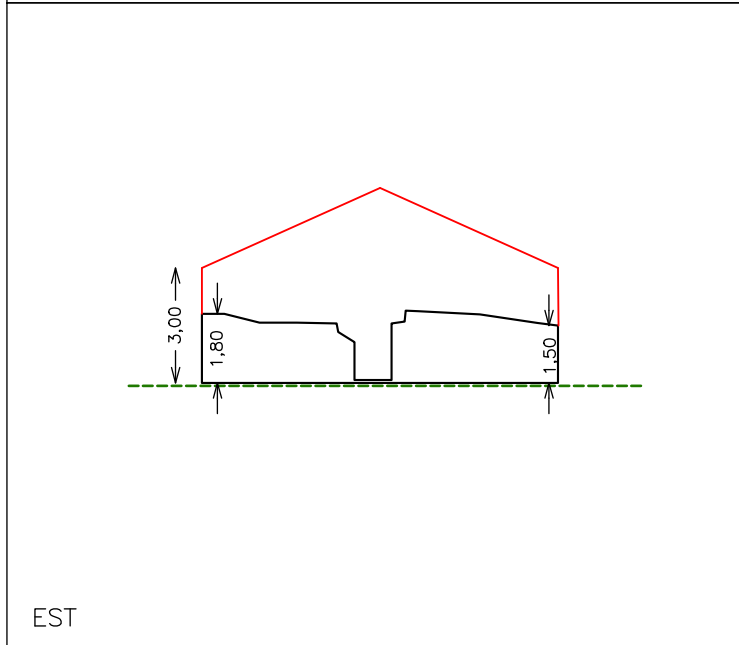
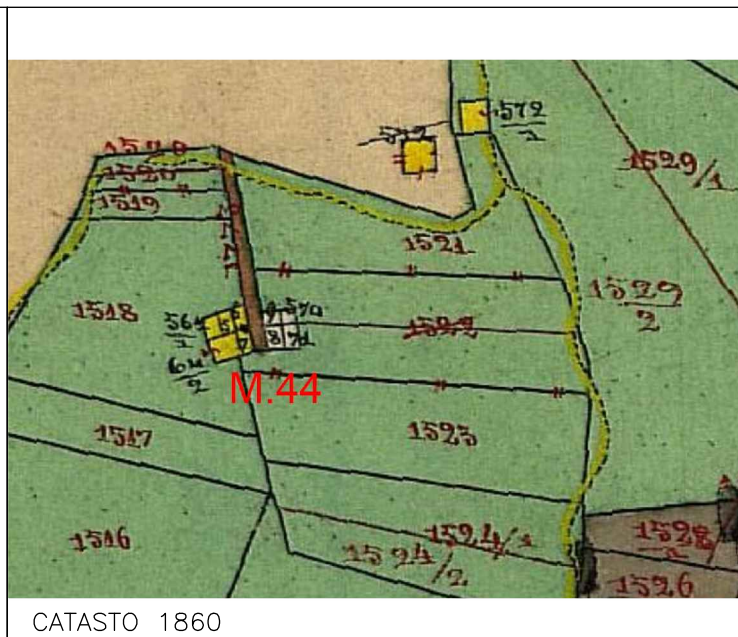
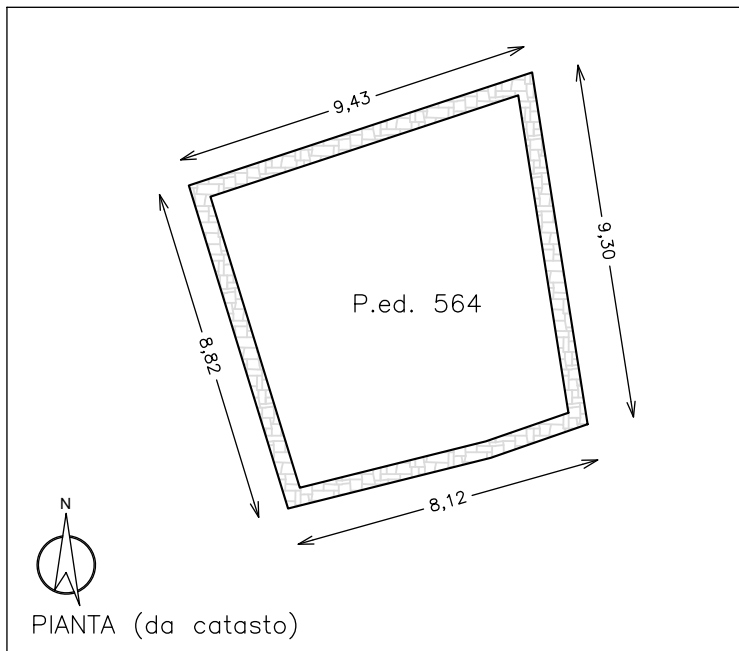
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

COROGRAFIA scala 1:10.000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 44			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /				DAT	DDIU	DDSU	DMM
	problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DES	DST		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

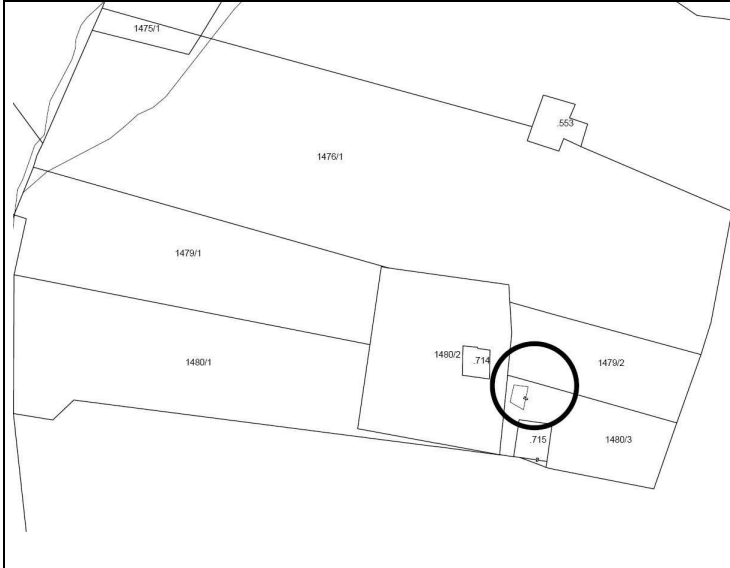
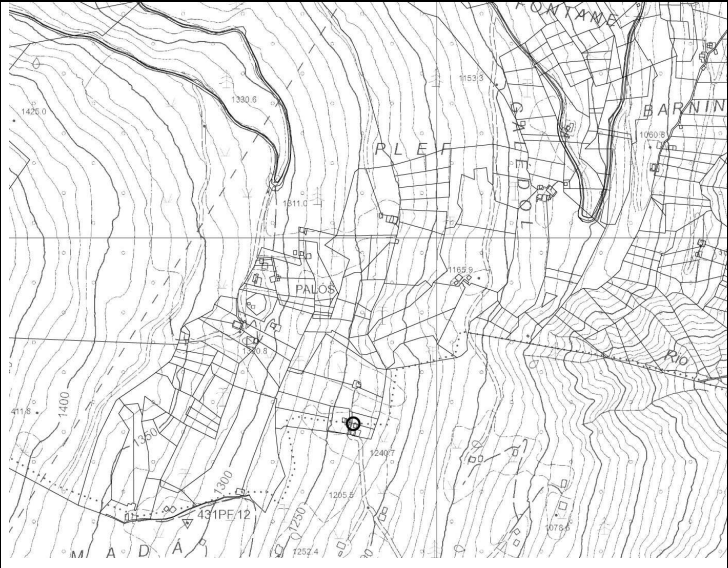
EDIFICIO N. 44

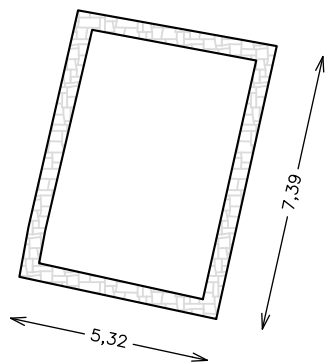
CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata, tratturo privato a servizio di numerosi edifici, accesso privato posto a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;	Variante M.44
---------------	---	----------------------

Tipologia 1



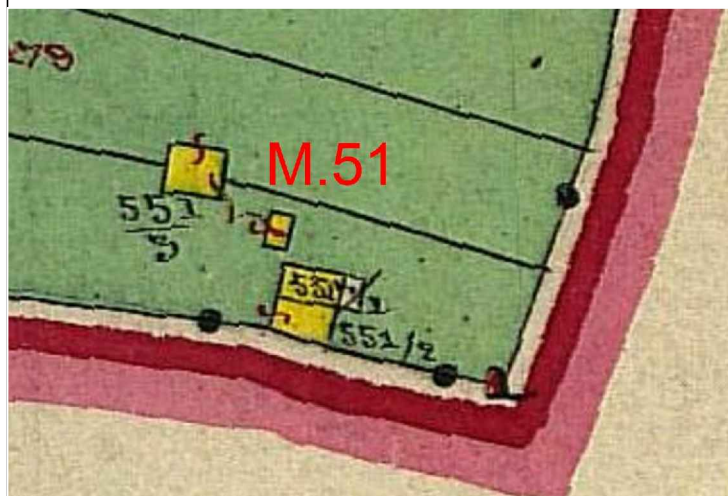
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		Variante 2024 – M.51	
SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 51	
DATI GENERALI		C	
COMUNITA' DI VALLE	delle Giudicarie	COMUNE AMMINISTRATIVO	PELUGO
FRAZIONE	Pelugo	LOCALITA'	BANAGAS
COMUNE CATASTALE	Pelugo	PARTICELLA P.F.	1480/3
			
ESTRATTO MAPPA		COROGRAFIA	
			
Foto 1998	Ortofoto con cambio di coltura effettuato		
			
Foto 2023	Foto 2023		
DCOUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			



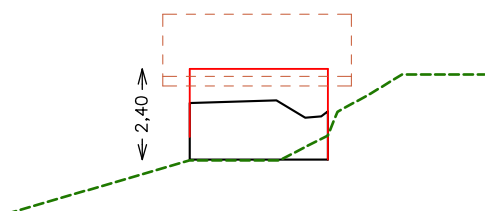
P.f. 1480/3



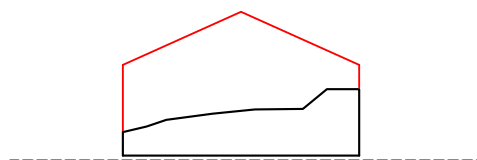
PIANTA (da catasto)



CATASTO 1860



NORD



EST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 51			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF		
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /				DAT	DDIU	DDSU	DMM
	problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DES	DST		DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 51

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DAB DAR DTR DSE DPR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a monte dell'agglomerato - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente. - la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 715.	Variante M.51
---------------	---	----------------------

Tipologia 3



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 60A

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

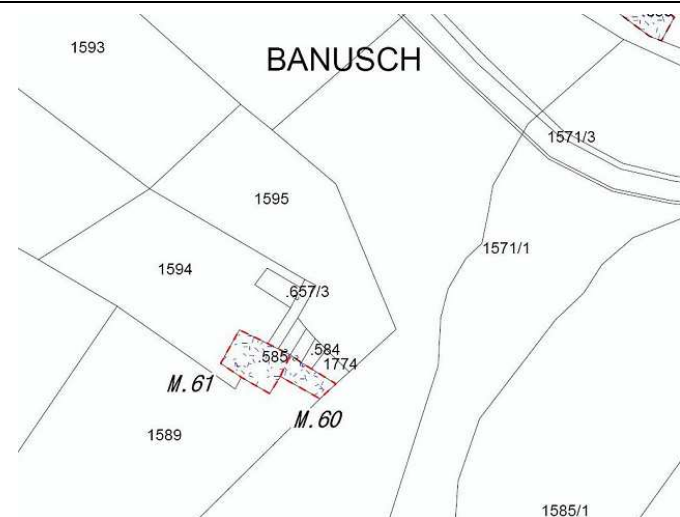
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

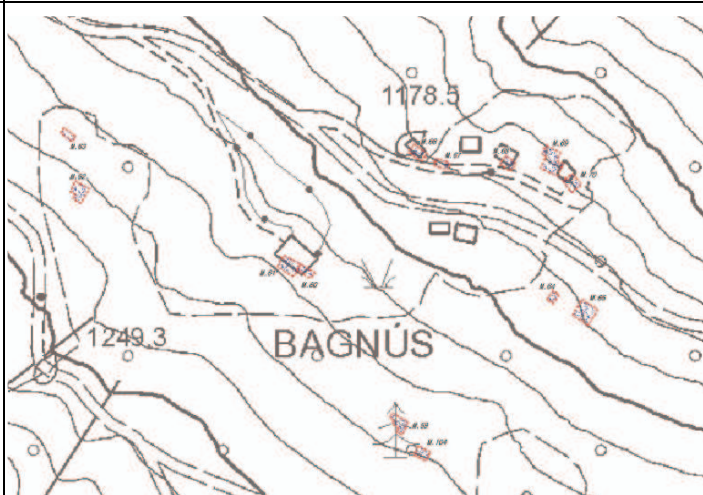
LOCALITÀ: BAGNUS

FOGLIO MAPPA N. P.ED. .585 (.584)

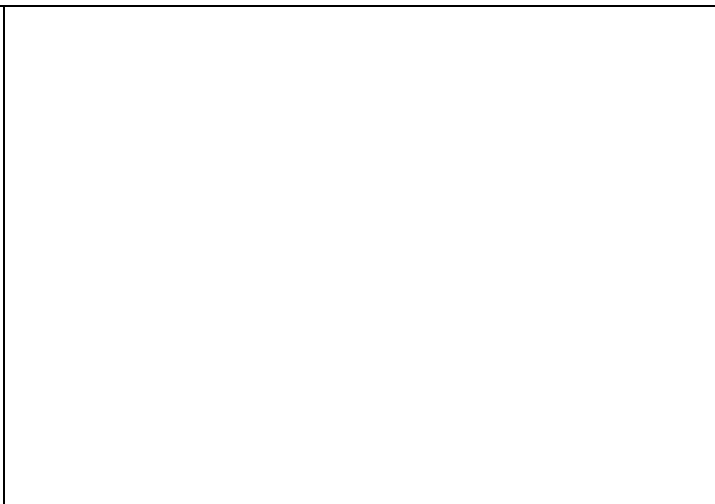
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA scala 1: 10.000

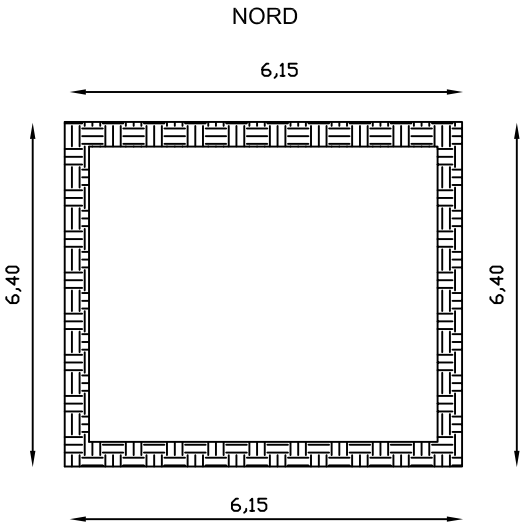


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

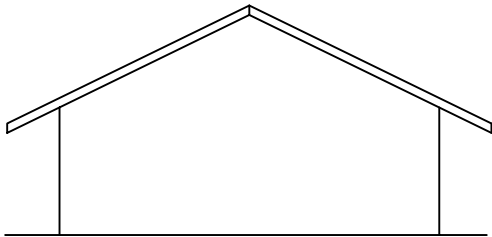


INDICAZIONI PUNTUALI

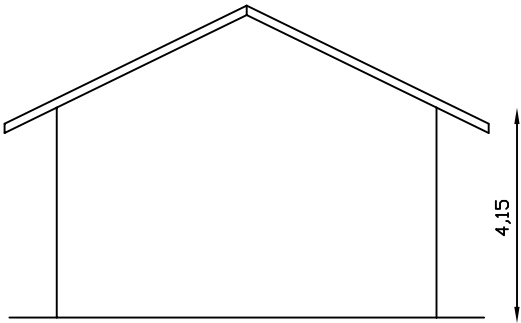
P. Ed 657/3



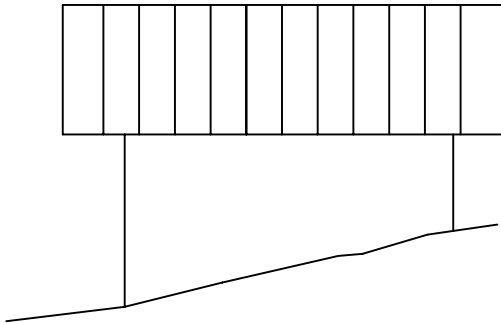
FACCIATA NORD



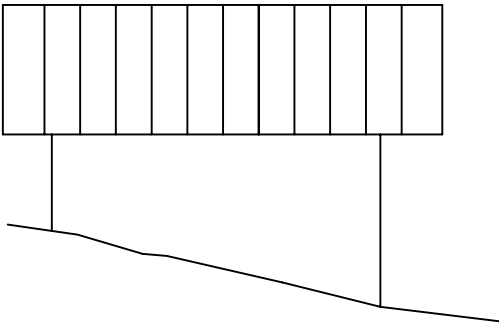
FACCIATA SUD



FACCIATA EST

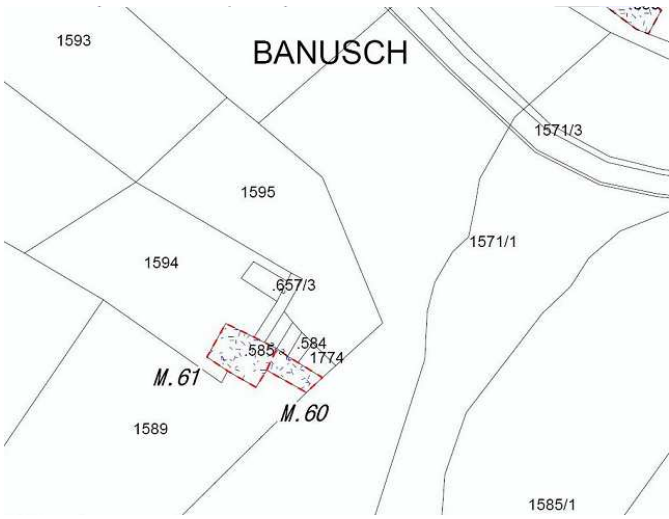
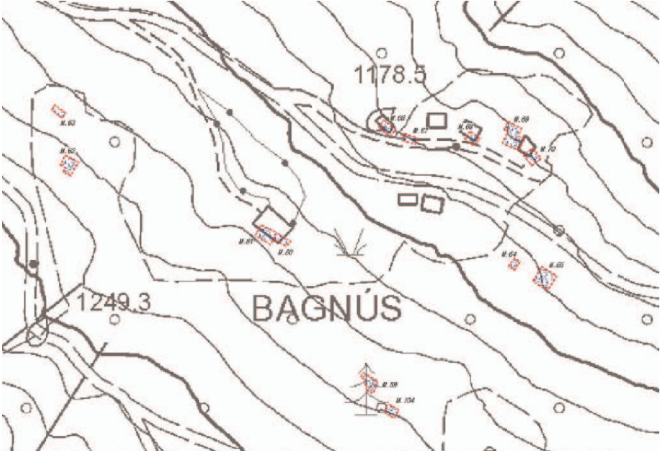


FACCIATA OVEST

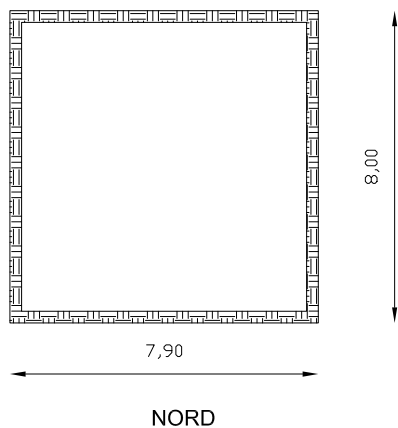


CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE				
SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 60A		
ANALISI				
POSIZIONE				
FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MUlino / ROccio / CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCA FBA FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR UTR
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COmune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP CCL	CCT CCMI	CCA CCC
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET CES
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP CTV
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA CMP
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI CFF CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC CFV
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL CPA
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR	
MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO		
TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR		
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU		
	DIScreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO DMM
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS DDR DLM DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC VAA	VAF	VAS VAP
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC VEA	VEF	VES VEP
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG AAS

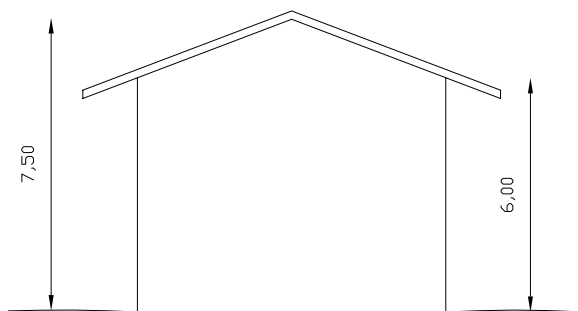
CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		
SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 60A
CRITERI D'INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art. 94 L.P. n. 22/91)	LIB
TIPOLOGIE D'INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Riqualificazione Paesaggistico - ambientale	IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
ELEMENTI ARCHITETTONICI	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 12 mc	PCL

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		EDIFICIO N. 61 B
SCHEDA DI RILIEVO DATI GENERALE COMUNITA' DELLE GIUDICARIE FRAZIONE: PELUGO COMUNE CATASTALE: PELUGO		COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO LOCALITÀ: Bagnus FOGLIO MAPPA N. P.ED. 585
ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000	COROGRAFIA scala 1:10.000	
		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
		
		

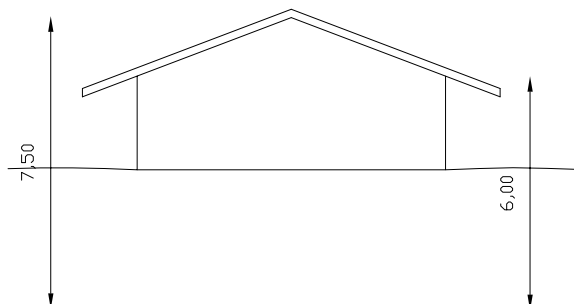
INDICAZIONI PUNTUALI



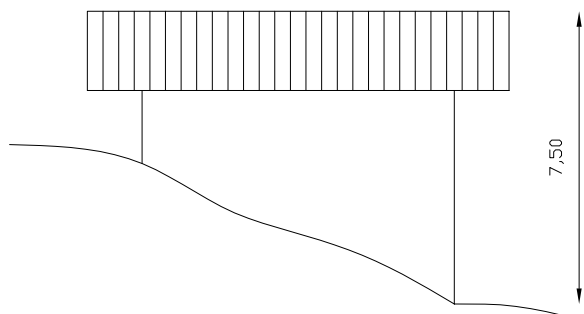
FACCIATA NORD



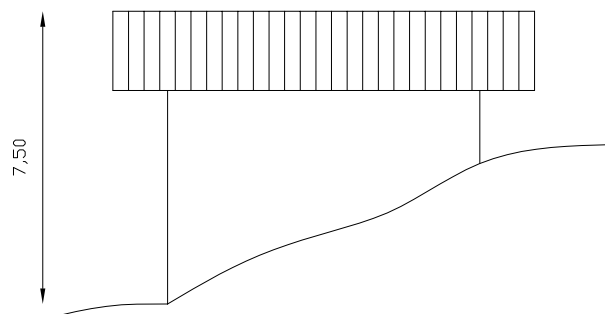
FACCIATA SUD



FACCIATA EST



FACCIATA OVEST



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE			EDIFICIO N. 61 B			
SCHEDA DI RILIEVO						
ANALISI						
POSIZIONE						
FASCIA ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ		
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio / CAIchera / ALtro	FAB FMU	FSF FRO	FMA FCA	FBA FAL	
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN			
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB	EPC	
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG USE	UAB UPR	UAR	UTR	
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR		
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP CCL	CCT CCMI	CCA	CCC	
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP CEC	CEB CEF	CET	CES	
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC CTA	CTT	CTP	CTV	
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente / cOppi	CMC CMCE	CML CMPL	CMLA CMA	CMP CMO	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC CAAN	CAA CAP	CAF CAG		
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL CFT	CFA CFO	CFP CFI	CFF CFAS	
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS CFN	CFG CFA	CFC	CFV	
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF CPI	CPC CPFO	CFT CPAL	CPA	
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale	TOR			
MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura		TMO				
TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori		TTR				
Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto		TAL				
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU				
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI				
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA				
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NUllo	DMA	DTI	DAR	DNU	
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA	DSR	
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD			
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DAT DES	DDIU DST	DDSU DSO	DMM	
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC DSP DMA	DCC DDS DPV	DDD DFF DRS	DDR DLM DPS	
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato	PVA	PVR			
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU			
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente / pRivata	VAC VAA	VAF VAR	VAS	VAP	
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente / pRivata	VEC VEA	VEF VER	VES	VEP	
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE		
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO	IAS	
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI	FAS	
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS		
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS	

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE		
SCHEDA DI RILIEVO		EDIFICIO N. 61 B
CRITERI D'INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art. 94 L.P. n. 22/91)	LIB
TIPOLOGIE D'INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Riqualificazione Paesaggistico - ambientale	IRP
DESTINAZIONE D'USO		DAG DAB DAR DTR
	AGricolo / ABitativo / ARtiglianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
ELEMENTI ARCHITETTONICI	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 12 mc	PCL

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 82

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

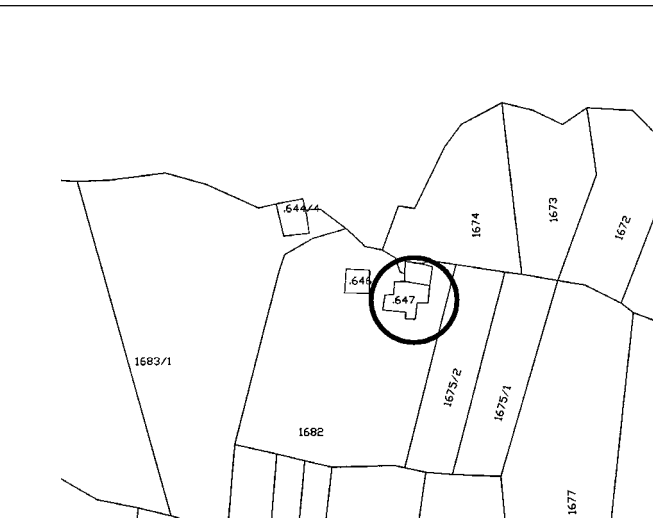
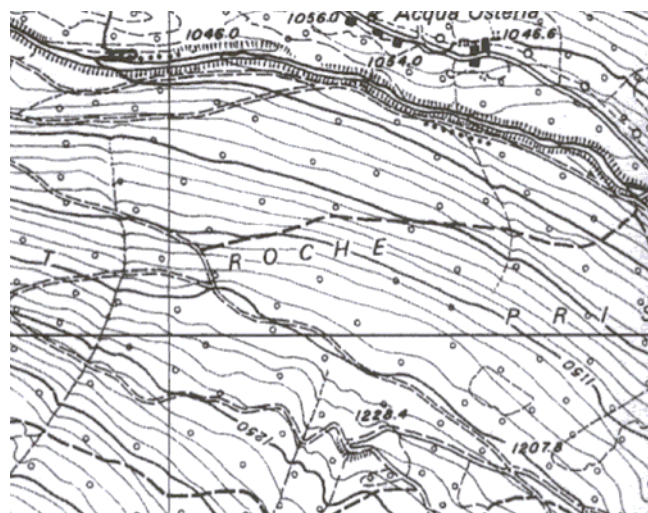
COMUNE CATASTALE: PELUGO

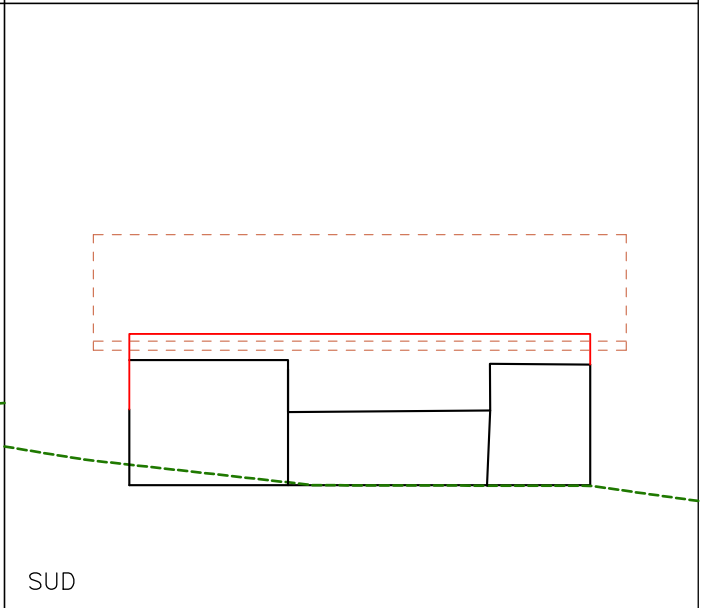
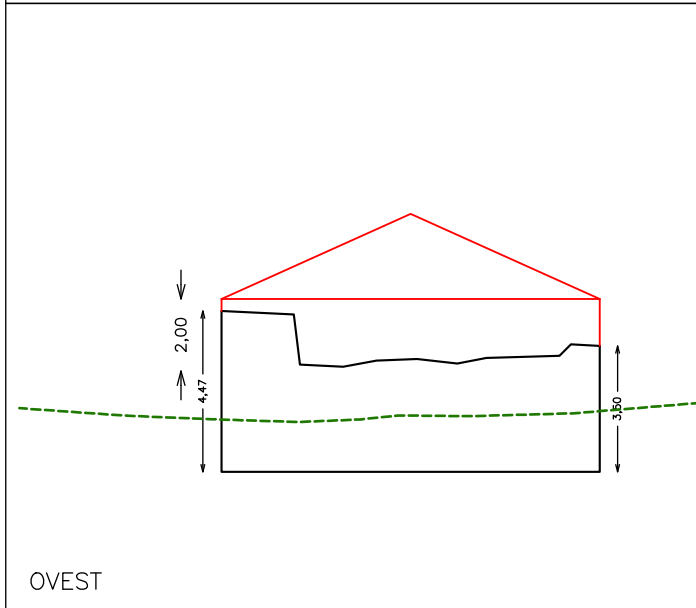
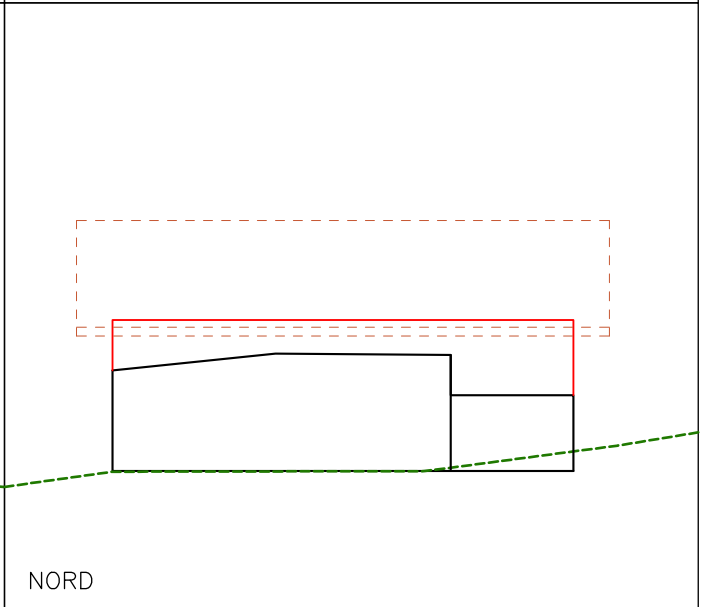
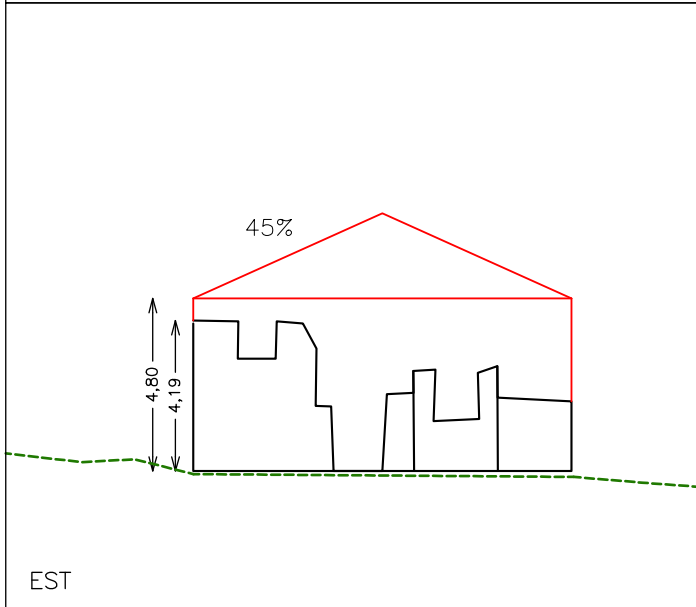
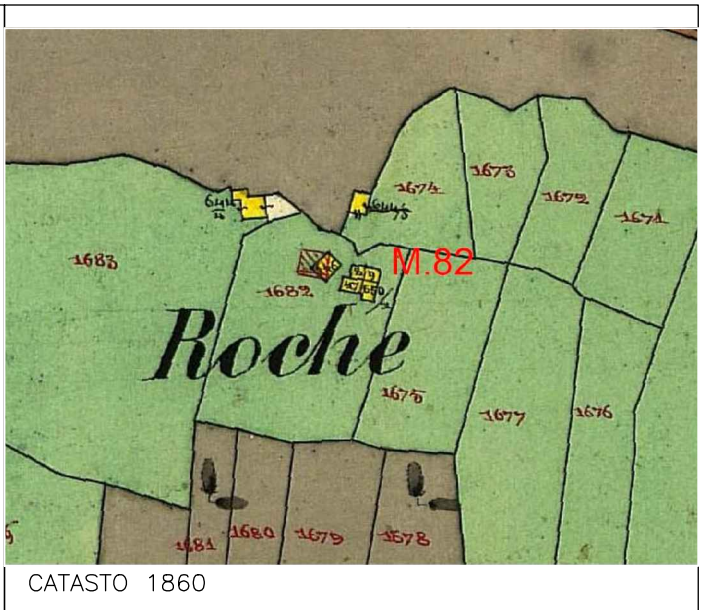
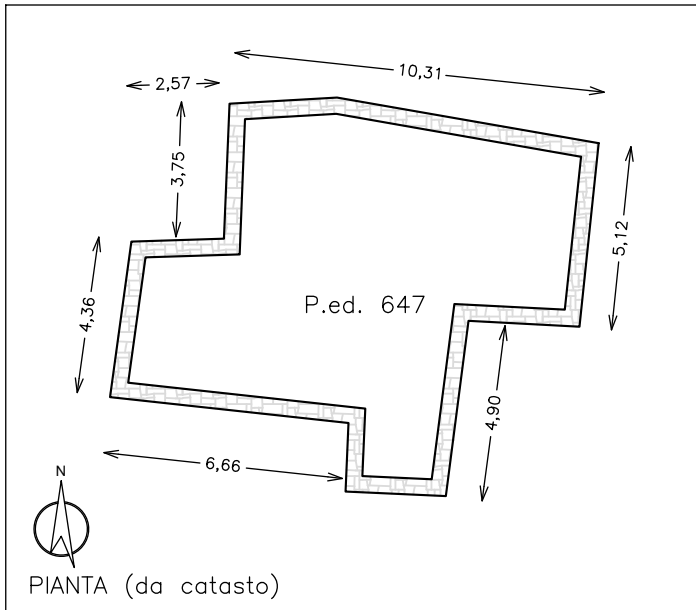
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 647

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA scala 1:10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 82			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mlsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /				DAT	DDIU	DDSU	DMM
	problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DES	DST		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 82

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - condizioni del versante idonee per il recupero degli edifici in assenza di penalità rilevanti sotto il profilo idrogeologico - possibilità di accedere agli edifici utilizzando la rete viaria esistente con possibilità di realizzare un prolungamento di limitata estensione purché posto a servizio dell'intero gruppo di edifici costituiti da M.82, M.83 ed M.84. Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.	Variante M.82
---------------	--	----------------------

Tipologia 1



SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 83

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

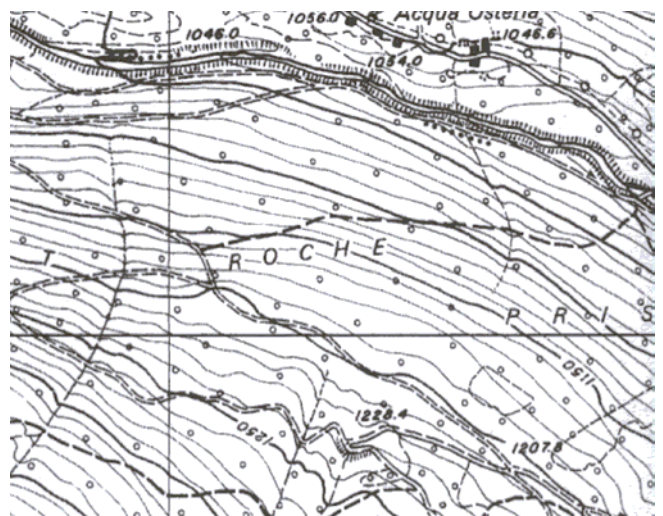
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 646

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

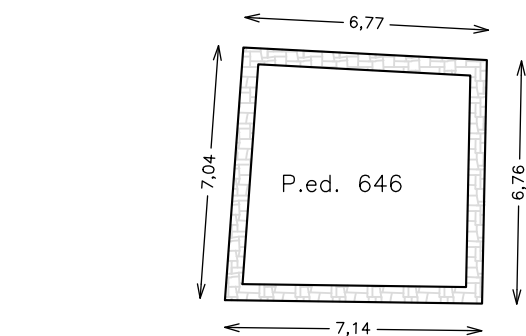


COROGRAFIA scala 1:10.000

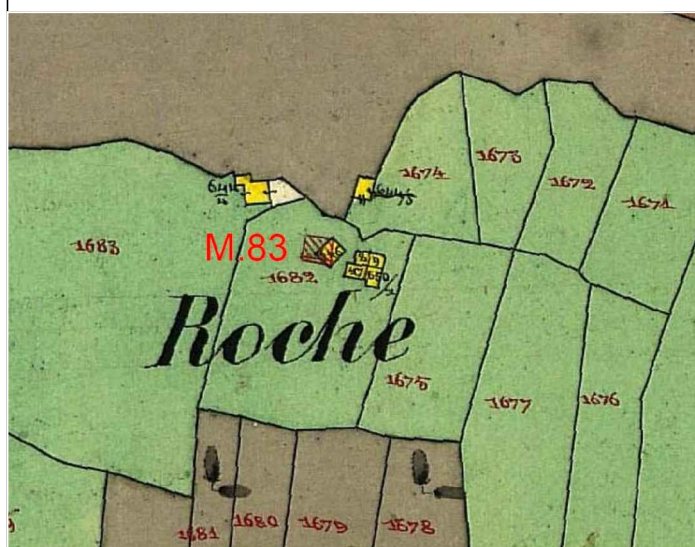


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

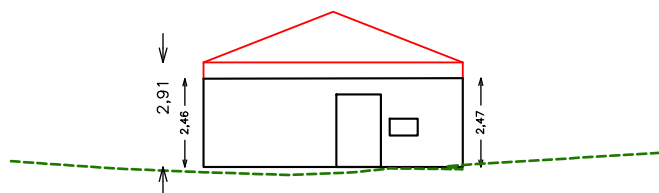




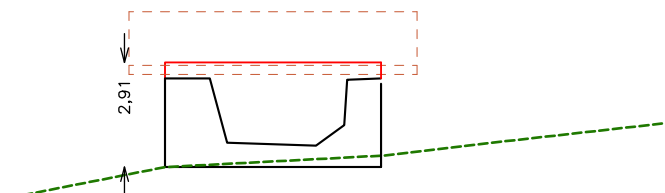
PIANTA (da catasto)



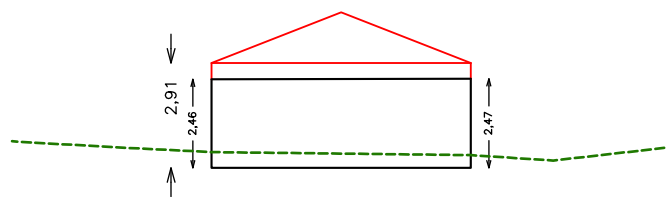
CATASTO 1860



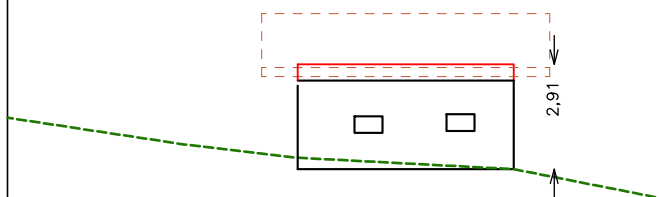
EST



NORD



OVEST



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 83

ANALISI							
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALtro	FAB	FSF	FMA	FBA		
		FMU	FRO	FCE	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN				
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB	EPC		
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR	UTR		
		USE	UPR				
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta	CCP	CCT	CCA	CCC		
		CCL	CCMI				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni	CVE	CVA	CVS			
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP	CEB	CET	CES		
		CEC	CEF				
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC	CTT	CTP	CTV		
		CTA					
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC	CML	CMLA	CMP		
		CMCE	CMPL	CMA			
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC	CAA	CAF			
		CAAN	CAP	CAG			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL	CFA	CFP	CFF		
		CFT	CFO	CFI	CFAS		
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS	CFG	CFC	CFV		
		CFN	CFA				
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF	CPC	CFT	CPA		
		CPI	CPFO	CPAL			
	ORiginale	TOR					
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO					
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR					
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL					
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU					
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI					
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA					
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR	DNU		
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA	DSR		
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD				
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT	DDIU	DDSU	DMM		
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DES	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza	DAC	DCC	DDD	DDR		
	/ Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DSP	DDS	DFF	DLM		
		DMA	DPV	DRS	DPS		
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR				
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU				
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE			
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP		
		VAA					
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF	VES	VEP		
		VEA					
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU	AME	APE			
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO	IAS		
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI	FAS		
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS			
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS		

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 83

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG DAB DAR DTR DSE DPR DDP
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024

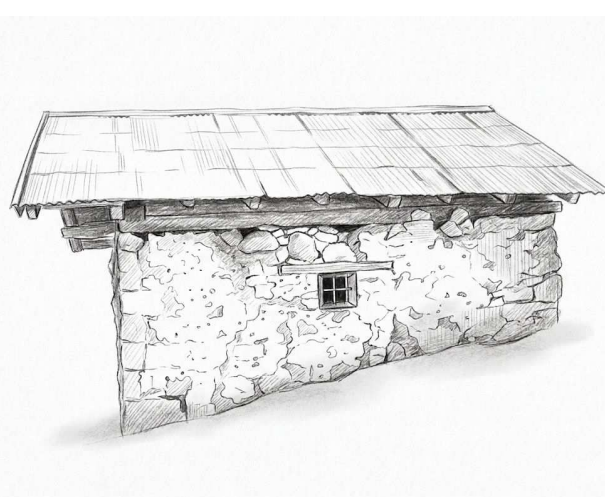
La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi:

- presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;
- viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente;
- possibilità di accedere agli edifici utilizzando la rete viaria esistente con possibilità di realizzare un prolungamento di limitata estensione purché posto a servizio dell'intero gruppo di edifici costituiti da M.82, M.83 ed M.84.

la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 647.

Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.

Variante

M.83
Tipologia 3


SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 84

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

FRAZIONE: PELUGO

COMUNE CATASTALE: PELUGO

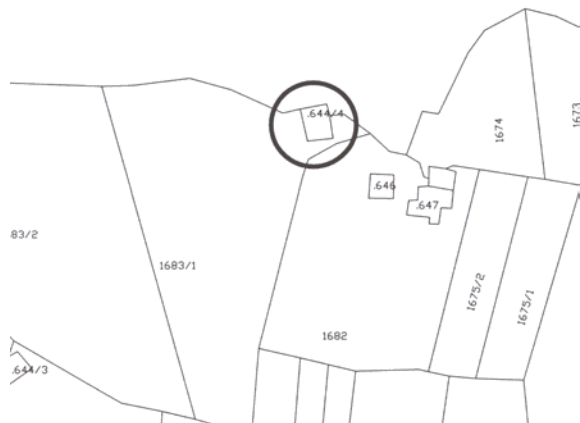
COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: Rocche

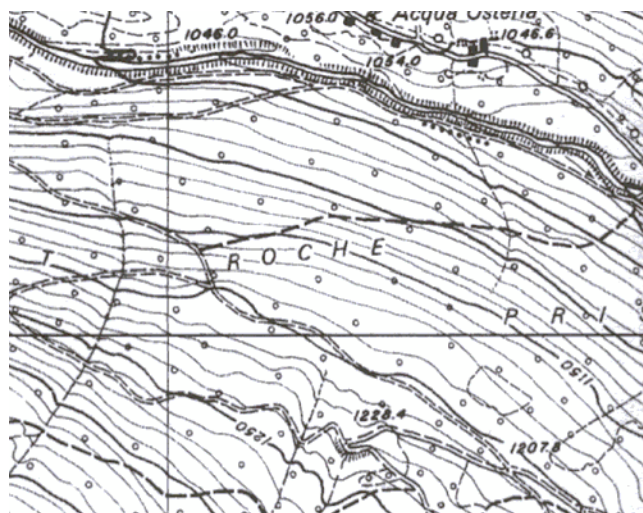
FOGLIO MAPPA N.

P.ED. 644/4

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000

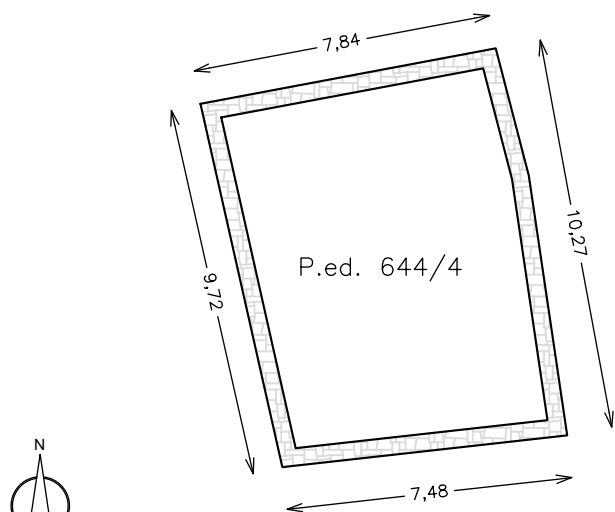


COROGRAFIA scala 1:10.000

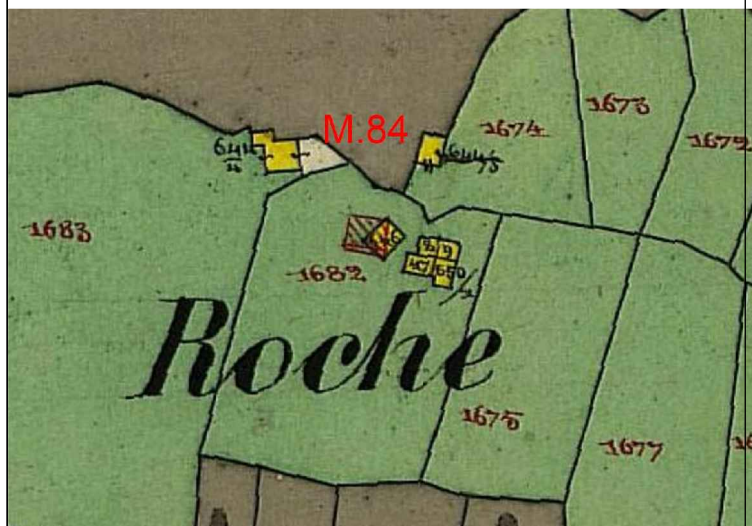


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

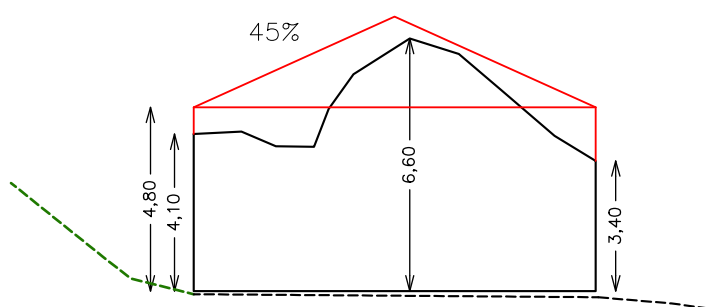




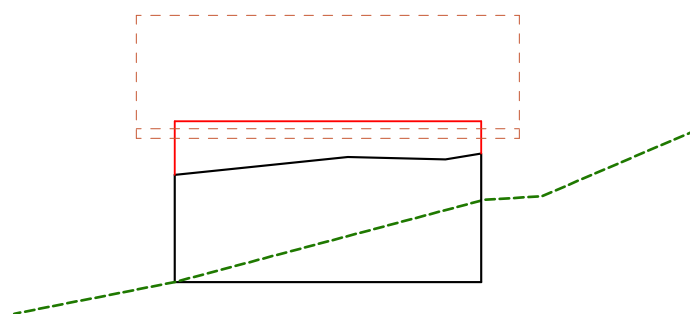
PIANTA (da catasto)



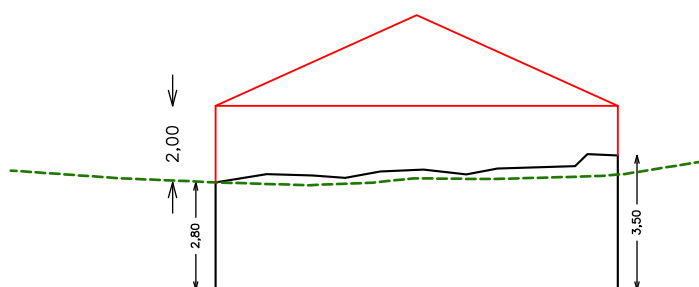
CATASTO 1860



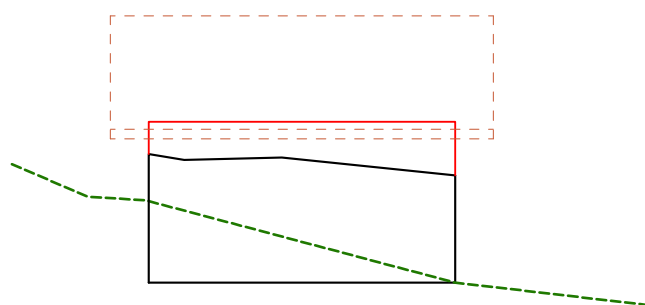
EST



NORD



OVEST



SUD

Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 84			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAIga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / MIsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAMiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /				DAT	DDIU	DDSU	DMM
	problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DES	DST		
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 84

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino filologico in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada forestale posta a distanza sufficiente a garantire la possibilità di intervento di recupero ed accessibilità in considerazione dell'uso non permanente; - possibilità di accedere agli edifici utilizzando la rete viaria esistente con possibilità di realizzare un prolungamento di limitata estensione purché posto a servizio dell'intero gruppo di edifici costituiti da M.82, M.83 ed M.84. Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.	Variante M.84
---------------	---	----------------------

Tipologia 1



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. **100****DATI GENERALE**

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

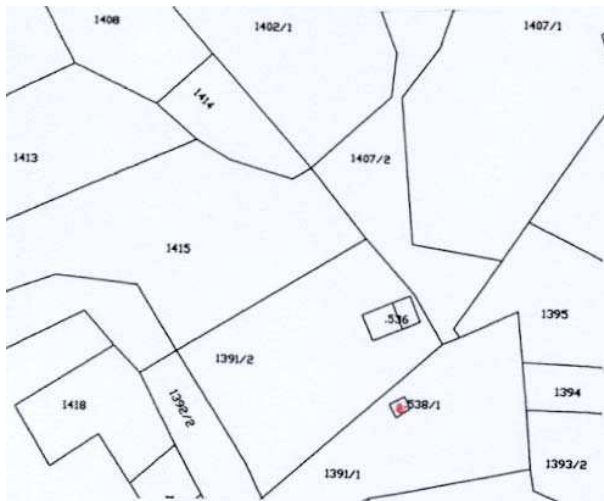
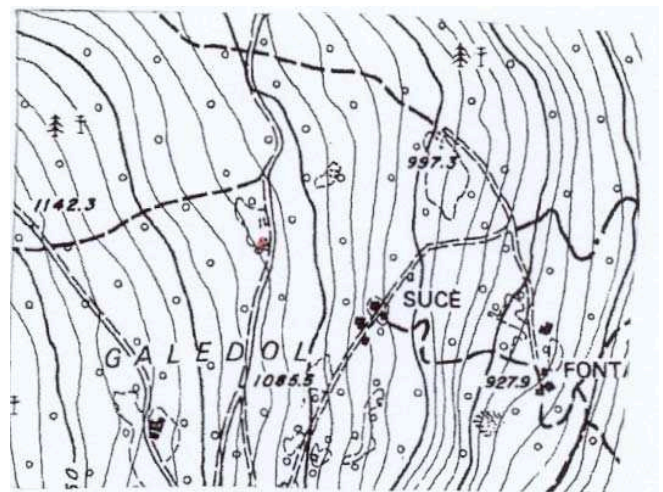
FRAZIONE: PELUGO

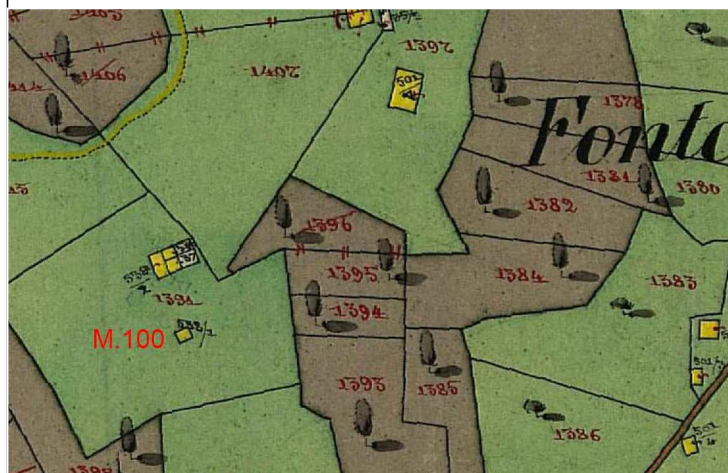
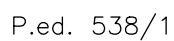
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: _____ FRAGAZOLA _____

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. 538/1 _____

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA** scala 1: 10.000**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



CATASTO 1860



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE					EDIFICIO N. 100			
SCHEDA DI RILIEVO								
ANALISI								
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ	
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccio CAIchera / ALTro				FAB	FSF	FMA	FBA
					FMU	FRO	FCE	FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN		
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB	EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR	UTR
					USE	UPR		
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB	
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR	
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo:Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mlsta				CCP	CCT	CCA	CCC
					CCL	CCMI		
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS	
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET	CES
					CEC	CEF		
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP	CTV
					CTA			
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA	CMP
					CMCE	CMPL	CMA	
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / ANtenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF	
				CAAN	CAP	CAG		
Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP	CFF	
				CFT	CFO	CFI	CFAS	
Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC	CFV	
				CFN	CFA			
Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALTro				CPF	CPC	CFT	CPA	
				CPI	CPFO	CPAL		
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ORiginale				TOR			
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO			
	TRASformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR			
	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU			
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI			
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA			
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / NULlo				DMA	DTI	DAR	DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA	DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD		
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione / problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DAT	DDIU	DDSU	DMM
					DES	DST		DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MARcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD	DDR
					DSP	DDS	DFF	DLM
					DMA	DPV	DRS	DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR		
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU		
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE	
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS	VAP
					VAA			
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES	VEP
					VEA			
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE	
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO	IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI	FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS	
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG	AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 100

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG			
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB			
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO	IMS	IRE	
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC	IRI		
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF	IRT	IRP	
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo / Deposito Pertinenziale	DAG	DAB	DAR	DTR
		DSE	DPR	DDP	
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA	ARO	AAT	
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE			
	Demolizione superfetazioni	TDS			
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD	ESO		
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP			
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC	ELM		
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL			
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP	ERU		
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL			

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico con destinazione d'uso rurale (deposito) in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di porzioni strutturali dell'edificio sufficienti per consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada comunale posta immediatamente a valle del sedime - l'intervento di ripristino deve garantire il rispetto dell'andamento del terreno naturale esistente. - la ricostruzione deve rispettare i diritti di terzi e essere vincolata a pertinenza dell'edificio principale p.ed. 536.	Variante M.100
---------------	---	-----------------------

Tipologia 3



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

DATI GENERALE

COMUNITA' DELLE GIUDICARIE

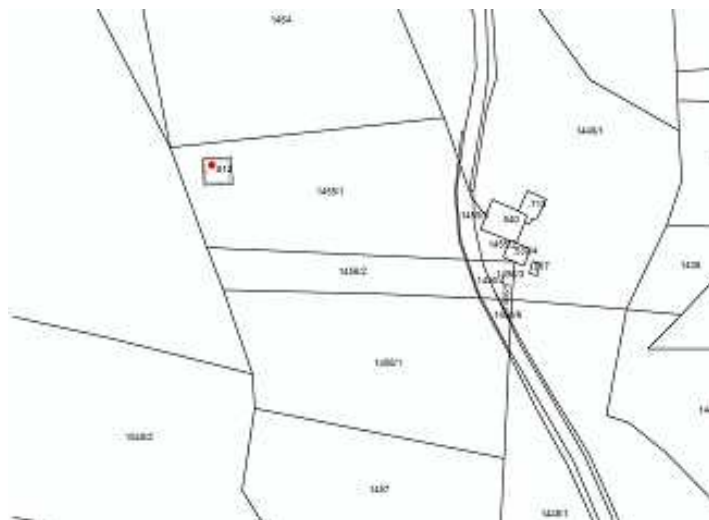
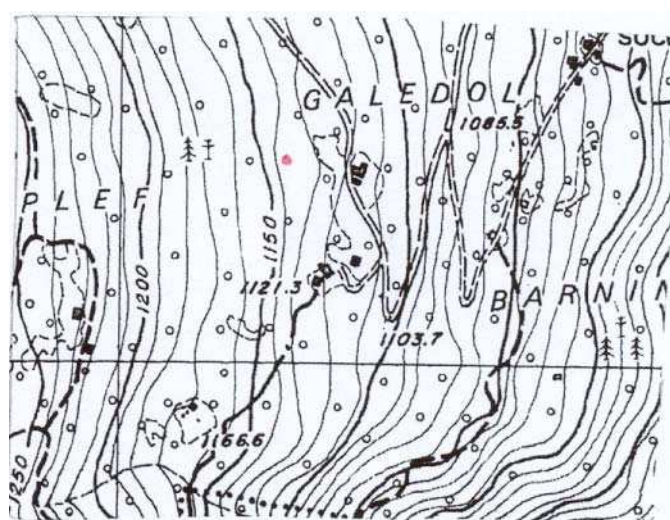
FRAZIONE: PELUGO

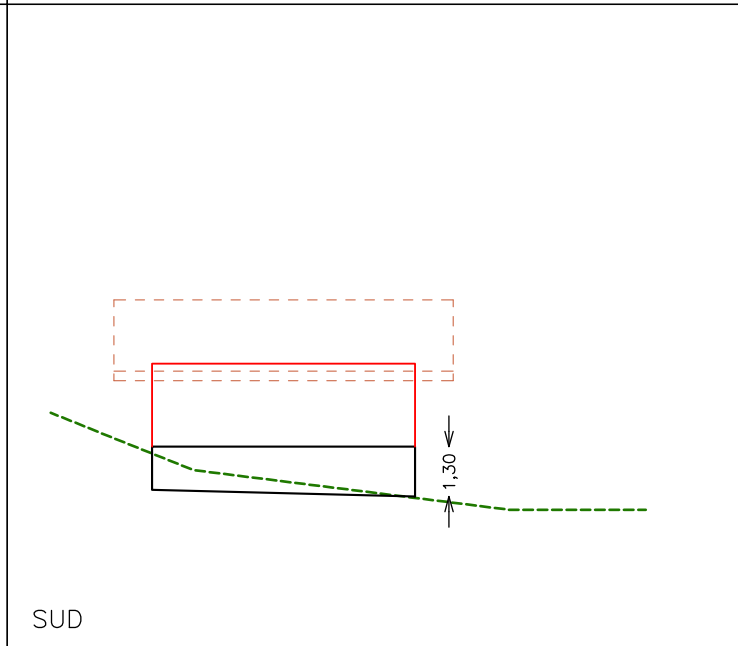
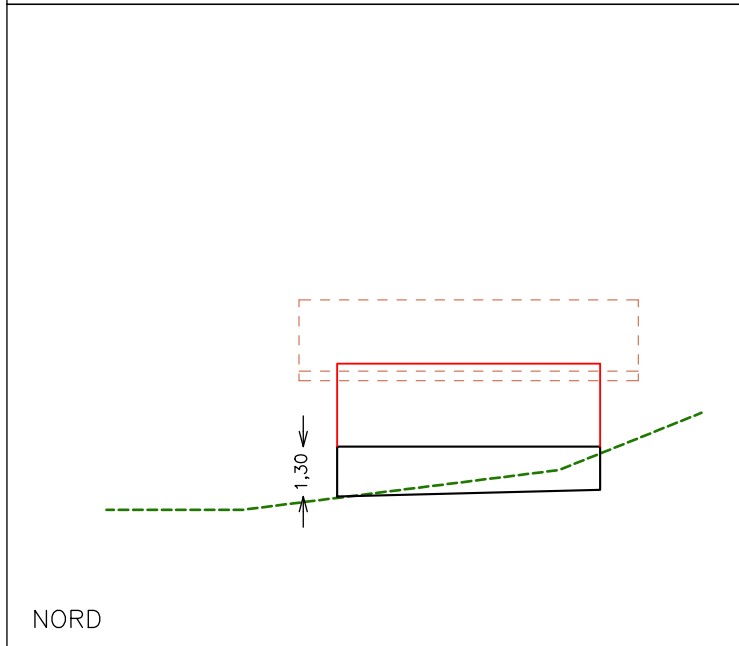
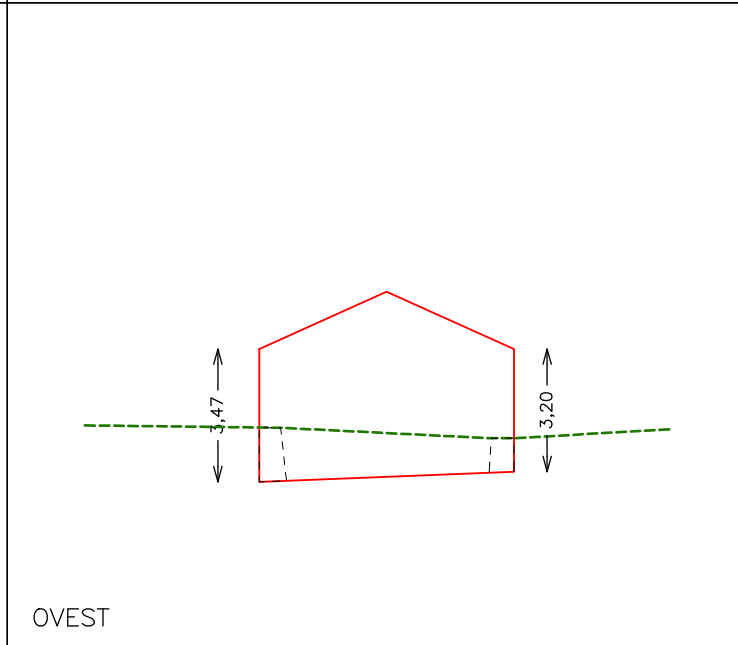
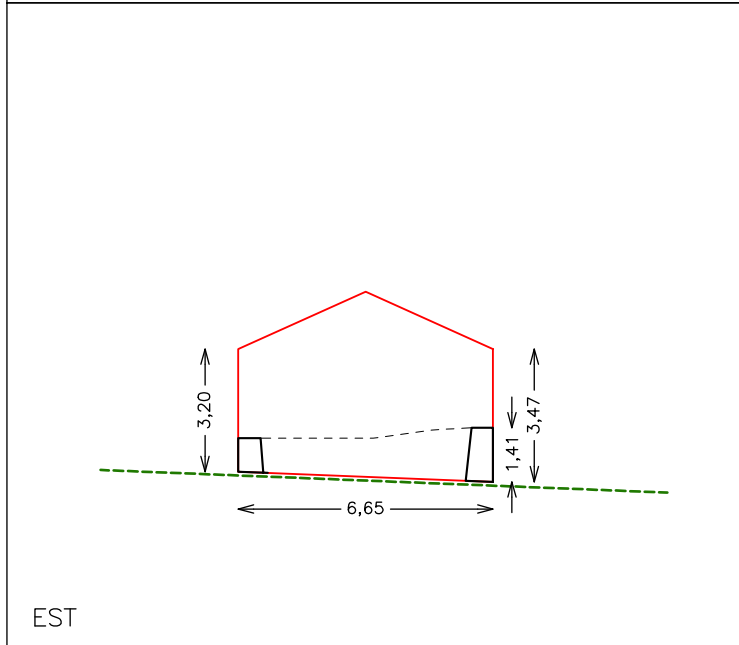
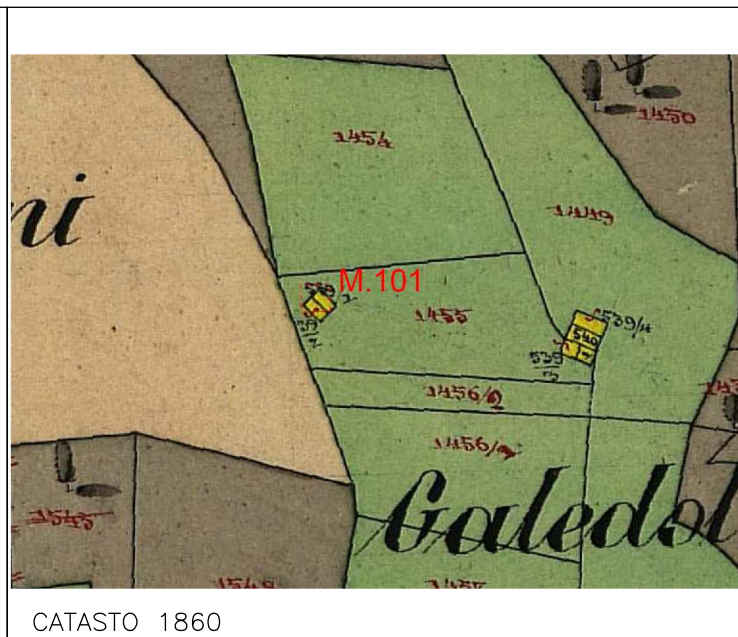
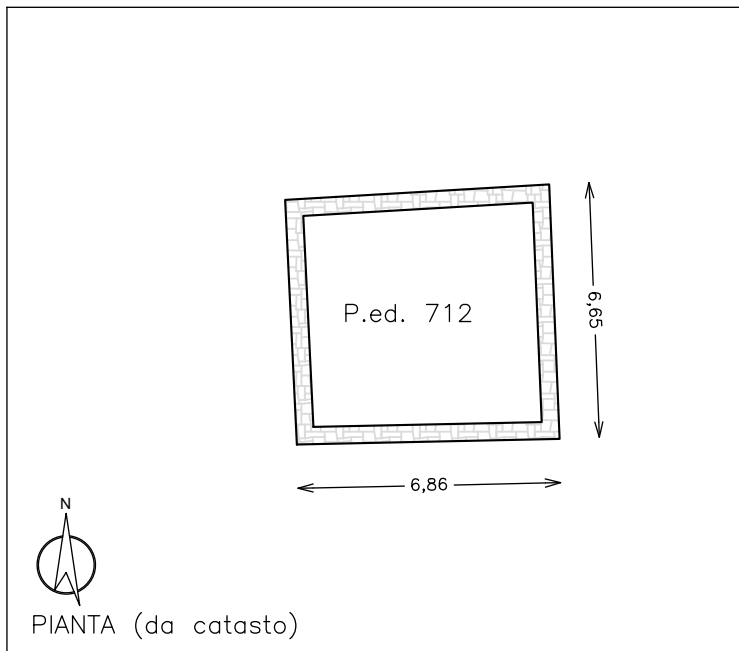
COMUNE CATASTALE: PELUGO

COMUNE AMMINISTRATIVO: PELUGO

LOCALITÀ: __Galedol__

FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. .812

ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2000**COROGRAFIA scala 1: 10.000****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Misure indicative non vincolanti da ridefinire nella fase progettuale sulla base del rilievo

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

ANALISI							
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota				PFV	DMC	PAQ
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino /				FAB	FSF	FMA FBA
	ROccio CAIcherà / ALtro				FMU	FRO	FCE FAL
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale				SEI	SEN	
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945					EPA	EPB EPC
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo				UAG	UAB	UAR UTR
					USE	UPR	
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono				GTE	GPE	GAB
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato				PCO	PPA	PPR
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista				CCP	CCT	CCA CCC
					CCL	CCMI	
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfetazioni				CVE	CVA	CVS
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno				CEP	CEB	CET CES
					CEC	CEF	
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente				CTC	CTT	CTP CTV
					CTA		
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente				CMC	CML	CMLA CMP
					CMCE	CMPL	CMA
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali				CAC	CAA	CAF
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					CAAN	CAP	CAG
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti				CFL	CFA	CFP CFF
					CFT	CFO	CFI CFAS
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente				CFS	CFG	CFC CFV
					CFN	CFA	
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro				CPF	CPC	CFT CPA
					CPI	CPFO	CPAL
	ORiginale				TOR		
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura				TMO		
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori				TTR		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)				SBU		
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)				SDI		
	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)				SCA		
DEGRADO	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo				DMA	DTI	DAR DNU
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile				DSI	DSN	DSA DSR
	Livello: Puntuale / Diffuso				DLP	DLD	
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /				DAT	DDIU	DDSU DMM
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche				DES	DST	DSO
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento				DAC	DCC	DDD DDR
					DSP	DDS	DFF DLM
					DMA	DPV	DRS DPS
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato				PVA	PVR	
	Posto Auto / AUto rimessa				PPA	PAU	
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia				PMS	PDA	PLE
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VAC	VAF	VAS VAP
					VAA		
	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente				VEC	VEF	VES VEP
					VEA		
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima				ABU	AME	APE
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente				IRP	IVA	ISO IAS
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente				FRF	FVI	FDI FAS
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente				ERP	EPS	EAS
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente				ALE	APS	AGG AAS

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 101

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024

La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi:

- presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860;
- sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria;
- viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata posta a breve distanza e direttamente accessibile dalle aree prative di proprietà.

Gli interventi di recupero possono essere attuati previa acquisizione della trasformazione al cambio di coltura ai sensi della L.P. 11/2007.

Variante

M.101

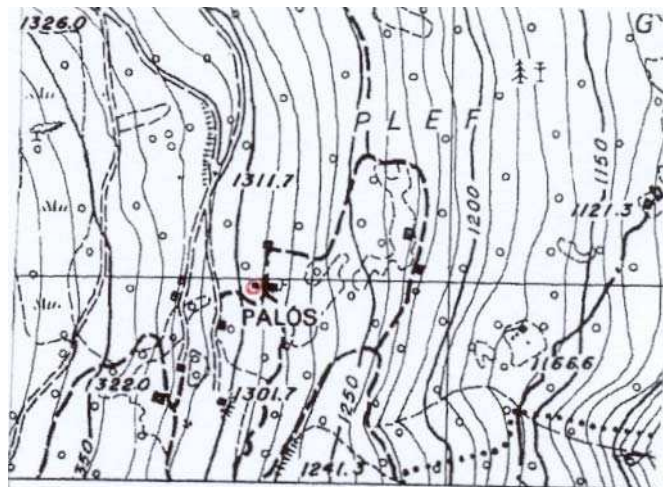
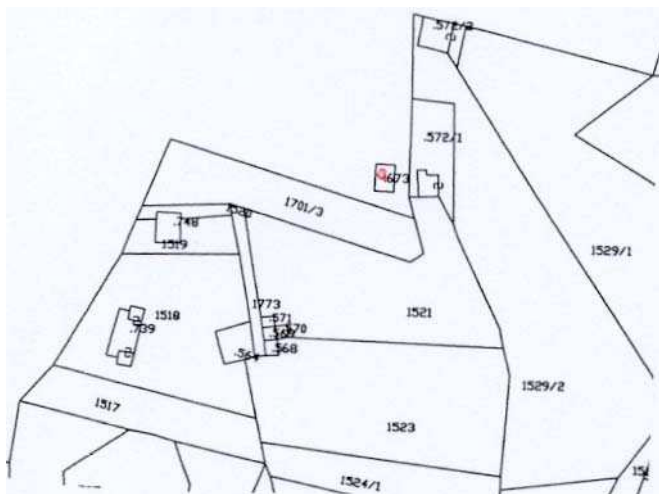
Tipologia 3



EDIFICIO N. 103

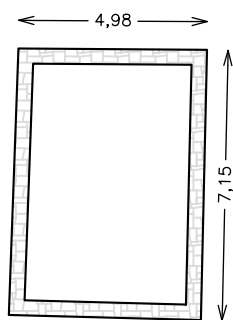
FOGLIO MAPPA N. _____ P.ED. 673

COROGRAFIA scala 1: 10.000



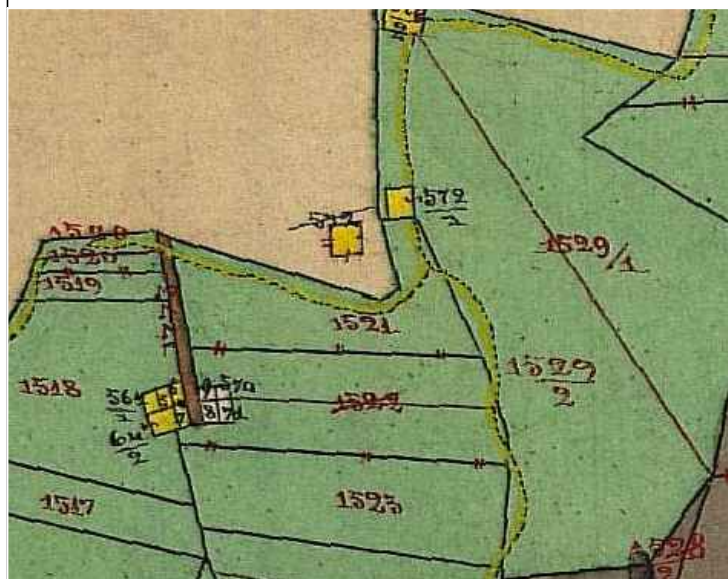
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



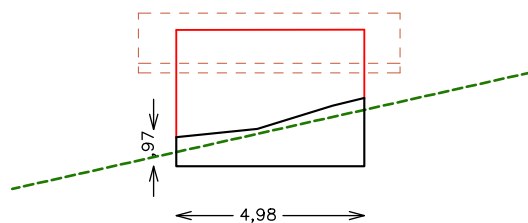


PIANTA (da catasto)

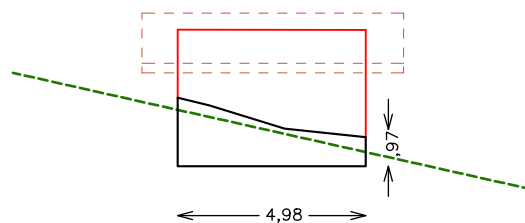
P.ed. 673



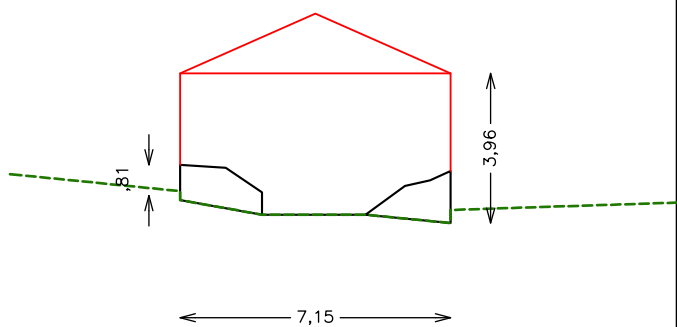
CATASTO 1860



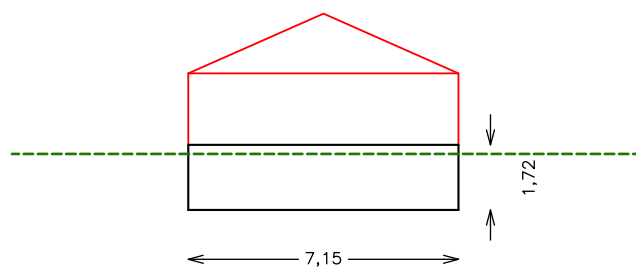
NORD



SUD



EST



OVEST

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEMA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 103

ANALISI							
POSIZIONE ALTIMETRICA	Fondo Valle / Mezza Costa / Alta Quota	PFV	DMC	PAQ			
TIPOLOGIA FUNZIONALE	ABitazione / Stalla – Fienile / MAlga / BAita / MULino / ROccio CAIcherà / ALtro	FAB	FSF	FMA	FBA		
		FMU	FRO	FCE	FAL		
STATO AGGREGATIVO	Edificio Isolato / Edificio facente parte di un Nucleo rurale	SEI	SEN				
EPOCA DI COSTRUZIONE	data / anteriore 1860 / 1860 – 1945 / posteriore 1945		EPA	EPB	EPC		
USO ATTUALE	AGricolo / ABitativo / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	UAG	UAB	UAR	UTR		
		USE	UPR				
GRADO DI UTILIZZO	In uso TEmporaneo / in uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
PROPRIETARIO	COMune / PARrocchia / PRivato	PCO	PPA	PPR			
CARATTERISTICHE EDIFICIO	tipo Costruttivo: Pietrame / legno a Telaio / legno in Assito / Calcestruzzo / Laterizi / Mista	CCP	CCT	CCA	CCC		
		CCL	CCMI				
	Volume: Edificio / Ampliamenti / Superfettazioni	CVE	CVA	CVS			
	Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / ballatoi con Tamponamento / Scale / Canne fumarie / Forno	CEP	CEB	CET	CES		
		CEC	CEF				
	Tetto : a Capriate / con Trave di colmo / Piano / a Volta / Assente	CTC	CTT	CTP	CTV		
		CTA					
	Manto di copertura: Cotto / Legno / LAmiera / Pietra / CEmento / PLastica / Assente	CMC	CML	CMLA	CMP		
		CMCE	CMPL	CMA			
	Accessori tetto: Comignoli / Abbaini / Finestre in falda / Antenne / Pannelli solari / canali di Gronda e pluviali	CAC	CAA	CAF			
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA		CAAN	CAP	CAG			
	Trattamento Fori: serramenti Legno / serramenti Alluminio / serramenti Pvc / serramenti Ferro / Tamponamenti legno / Oscuranti legno / Inferriate / ASsenti	CFL	CFA	CFP	CFF		
		CFT	CFO	CFI	CFAS		
	Finiture / rivestimenti: intonaco raso Sasso / intonaco Grezzo / intonaco Civile / legno Verniciato / legno Naturale / Assente	CFS	CFG	CFC	CFV		
		CFN	CFA				
	Particolari di pregio: Fori / Cornici / Travi / Affreschi / Iscrizioni / Focolari / ALtro	CPF	CPC	CFT	CPA		
		CPI	CPFO	CPAL			
	ORiginale	TOR					
	MODificata (grado leggero): interventi su finiture, facciate, materiali, serramenti, fori, manto di copertura	TMO					
	TRAsformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori	TTR					
STATO DI CONSERVAZIONE	Alterata: (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo, facciate, tipo fori, tipo tetto	TAL					
	BUono (necessita solo d'interventi di manutenzione)	SBU					
	Discreto (necessita d'interventi su parti di edifici)	SDI					
DEGRADO	CAttivo (necessita d'intervento sull'intera struttura)	SCA					
	dei Materiali / Tipologico / ARchitettonico / Nullo	DMA	DTI	DAR	DNU		
	Stadio: Iniziale / iNtermedio / Avanzato / iRreversibile	DSI	DSN	DSA	DSR		
	Livello: Puntuale / Diffuso	DLP	DLD				
CAUSE DEL DEGRADO	agenti Atmosferici – Termici / Dilavamento – Infiltrazioni – Umidità / Disuso invecchiamento – Usura / Mancata Manutenzione / modalità Esecuzione /	DAT	DDIU	DDSU	DMM		
	Problemi Strutturali / Sostanze Organiche	DES	DST	DSO			
PATOLOGIE DEL DEGRADO	Alterazione Cromatica / Cedimento – Crollo / Decoesione – Disgregazione / Deformazione – Rigonfiamento / deposito – Sporco superficiale / Distacco – Sbollatura / Fessurazione – Fatturazione / Lacuna – Mancanza / MArcescenza / Presenza Vegetazione / Rottura – Scagliatura / Polverizzazione - Sfarinamento	DAC	DCC	DDD	DDR		
		DSP	DDS	DFF	DLM		
		DMA	DPV	DRS	DPS		
PERTINENZE	a Verde Aperto / a Verde Recintato / Boscato	PVA	PVR				
	Posto Auto / AUto rimessa	PPA	PAU				
	Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia	PMS	PDA	PLE			
VIABILITA'	accesso Area: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VAC	VAF	VAS	VAP		
		VAA					
ACCESSIBILITA'	accesso Edificio: Comunale / Forestale / Sentiero / Pista / Assente	VEC	VEF	VES	VEP		
		VEA					
ACCESSIBILITA'	BUona / MEdiocre / PEssima	ABU3	AME	APE			
RETI TECNOLOGICHE	impianto Idro – sanitario: Rete Potabile / Vasca Accumulo / Sorgente / ASente	IRP	IVA	ISO	IAS		
	impianto Fognante: Rete Fognaria / Vasca Imhoff / a Dispersione / ASsente	FRF	FVI	FDI	FAS		
	impianto Elettrico: Rete Pubblica / Pannelli Solari / ASente	ERP	EPS	EAS			
	impianto di Acclimazione: LEgna / Pannelli Solari / Gas – Gasolio / ASsente	ALE	APS	AGG	AAS		

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO N. 103

CRITERI DI INTERVENTO		PREVISIONE PRG
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	Individuazione Bene ambientale (art.94 L.P. n.22/91)	LIB
TIPOLOGIE DI INTERVENTO	Manutenzione Ordinaria / Manutenzione Straordinaria / REstauro	IMO IMS IRE
	Risanamento Conservativo / Ristrutturazione edilizia	IRC IRI
	Ripristino Filologico / Ripristino Tipologico / Riqualificazione Paesaggistica	IRF IRT IRP
DESTINAZIONE D'USO	AGricolo / ABitativo non permanente / ARTigianale / Turistico – Ricettivo / di SErvizio / PRomiscuo	DAG DAB DAR DTR DSE DPR
VOLUME	Nessuna Alterazione / Ripristino volume Originario / Adeguamento Tecnologico	ANA ARO AAT
	Sostituzione Elementi specifici incongrui	TSE
	Demolizione superfetazioni	TDS
	Solai e strutture con materiali Diversi / Solai e strutture con materiali Originari	ESD ESO
	Recupero Particolari architettonici di pregio (fori, cornici, travi, affreschi...)	ERP
	Manto di copertura in Cotto o Lamiera testa di Moro	EMC ELM
	Manto di copertura in Essenze Linee locali al naturale, non verniciate	MEL
	Intonaci con malte a base di calce: finitura a Raso Pietra / finitura RUstica	ERP ERU
PERTINENZE	possibilità Costruzione Legnaia con un massimo di 6 mq	PCL

VARIANTE 2024	La variante prevede la possibilità di effettuare un intervento di ripristino tipologico in considerazione dei seguenti elementi: - presenza di sedime di edificio accatastato in coerenza con quanto già contenuto nella carta catastale storica del 1860; - sedime perimetrale ben definito nelle dimensioni e conformazione planimetrica tale da consentire la definizione della struttura planivolumetrica originaria; - viabilità di accesso costituita da una strada comunale asfaltata posta a breve distanza e direttamente accessibile dalle aree prative di proprietà.	Variante M.103
---------------	--	-----------------------

Tipologia 1

