



# COMUNE DI PELUGO

PROVINCIA DI TRENTO

Codice fiscale 86003230223 P.Iva 00350700225

Tel. 0465/801132 - Fax 0465/800326

e.mail [comune@comune.pelugo.tn.it](mailto:comune@comune.pelugo.tn.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21

della Giunta Comunale

**OGGETTO: ATTUAZIONE ARTICOLO 6 COMMA 6 DELLA L.P. N. 14/2014 – DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO E DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L’ATTIVITÀ DELL’UFFICIO TRIBUTI DAL PERIODO D’IMPOSTA 2015.**

L’anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **30** del mese di **MARZO** alle ore 20.30 presso la Sede Municipale di Pelugo, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta Comunale.

I Signori:	Presenti	Assenti	
		Giust.	Ingiust.
Avv. Stefano Pietro Galli - Sindaco	X		
Ongari Alberto - Vice Sindaco		X	
Campidelli Riccardo - Assessore	X		
Nodari Giambattista - Assessore		X	
Oss Gianluca - Assessore	X		

Il Signor **Avv. Stefano Pietro Galli**, nella sua qualità di **SINDACO**, ha assunto la presidenza e, con l’assistenza del **Segretario Comunale dr. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell’adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO:** Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – determinazione dei valori venali in comune commercio e dei criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi dal periodo d'imposta 2015.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IMIS), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- L'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IMIS, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 1 dd. 12.03.2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IMIS, entrato in vigore dall'1.1.2015.

Ritenuto quindi ora necessario procedere ad approvare ai fini IMIS, dal periodo d'imposta 2015, i valori ed i parametri di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 sopra richiamato;

Udita la proposta del Sindaco il quale propone di mantenere i valori delle aree fabbricabili stabiliti per l'Imup, con deliberazione giuntale nr. 38 dd. 14.05.2012, in quanto il mercato è fermo e il settore immobiliare è in grave crisi e pertanto i prezzi sono calati;

Ritenuto di fissare dunque, nel rispetto dei criteri fissati dal legislatore ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale, i valori delle aree fabbricabili come segue:

ZONA URBANISTICA	VALORE A mq.
ZONE RESIDENZIALI	Euro 100,00.-
ZONE COMMERCIALI, ARTIGIANALI E ALBERGHIERE	Euro 55,00.-

e fissando le seguenti riduzioni percentuali sui valori sopra determinati:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) <b>Lotti con superficie inferiore al lotto minimo</b> come definito dal Regolamento edilizio comunale e, comunque lotti nei quali, data la particolare configurazione e i parametri urbanistici, non è possibile alcuna edificazione. La riduzione non viene applicata qualora si tratti di lotti contigui del medesimo proprietario, o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo o renda possibile l'edificazione	30 %
b) <b>Lotti senza viabilità di accesso</b> ·	30 %
Le riduzioni non sono cumulabili tra loro	

Visti i pareri negativi in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espressa dal Segretario Comunale nonché in ordine alla regolarità contabile espressa dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi,

### DELIBERA

- di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, i seguenti valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMIS, in attuazione dell'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014:

ZONA URBANISTICA	VALORE A mq.
ZONE RESIDENZIALI	Euro 100,00.-
ZONE COMMERCIALI, ARTIGIANALI E ALBERGHIERE	Euro 55,00.-

e fissando le seguenti riduzioni percentuali sui valori sopra determinati:

CARATTERISTICHE	RIDUZIONE
a) <b>Lotti con superficie inferiore al lotto minimo</b> come definito dal Regolamento edilizio comunale e, comunque lotti nei quali, data la particolare configurazione e i parametri urbanistici, non è possibile alcuna edificazione. La riduzione non viene applicata qualora si tratti di lotti contigui del medesimo proprietario, o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo o renda possibile l'edificazione	30 %
b) <b>Lotti senza viabilità di accesso</b> ·	30 %
Le riduzioni non sono cumulabili tra loro	

- di adottare i valori ed i parametri di cui al precedente punto 1. quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IMIS dovuta per aree edificabili e nella predisposizione dei precompilati;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 79 c. 4) del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L al fine di

consentire la predisposizione e l'invio dei precompilati entro la scadenza per il pagamento;

4. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 5 della LR 31.7.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della LR 4.1.1993 n. 1 e successive modificazioni;
  - b) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del DPR 24.1.1971 n. 1199.

KP/kp



Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto,

**IL SINDACO**

*Avv. Stefano Pietro Galli*

**IL SEGRETARIO**

*dr. Diego Viviani*

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79 TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Il sottoscritto Segretario Comunale di Pelugo certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Comunale in formato cartaceo e sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) dal **03 aprile 2015** per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO**

*dr. Diego Viviani*

---

~~Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Pelugo, \_\_\_\_\_~~

~~**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**~~

~~*rag. Katia Pouli*~~

---

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 03.04.2015 al 13.04.2015 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.~~

~~Pelugo, \_\_\_\_\_~~

**IL SEGRETARIO**

*dr. Diego Viviani*

---

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge dal 03.04.2015 al 13.04.2015. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Pelugo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

*dr. Diego Viviani*