

Spett.le
UFFICIO TRIBUTI
Comune di Pelugo
Via del Municipio, 2
38079 PELUGO (TN)

e-mail: tributi@comune.pelugo.tn.it

e p.c. Spett.Le
UFFICIO TECNICO
Comune di Pelugo

e-mail: tecnico@comune.pelugo.tn.it

Oggetto: IM.I.S. - Dichiarazione inagibilità/inabitabilità fabbricato.

IL SOTTOSCRITTO

soggetto passivo dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) nel Comune di Pelugo

Cognome o ragione sociale			
Nome			
Data di nascita			
Luogo di nascita			
Codice fiscale e/o P.IVA			
Comune di residenza (o sede legale)		C.A.P.	
Legale rappresentante:	Cognome:	Nome:	
	nato/a il:	a:	
	residente a:	in:	
	Codice Fiscale / P. IVA		
Tel.	Fax	e-mail	

In qualità di (indicare se PROPRIETARIO, USUFRUTTUARIO O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO SULL'IMMOBILE) _____ per una quota pari al _____ %,

consapevole che la non veridicità della dichiarazione riportata comporta la decadenza dai benefici richiesti nonché le sanzioni, anche penali, previste dalle norme vigenti, come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

ai fini della riduzione del 50% dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) per il fabbricato inagibile o inabitabile ai sensi dell'art. 7 comma 3, lettera b) della L.P. n. 14 del 30/12/2014 e del relativo Regolamento comunale IM.I.S.,

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà)

che per l'immobile sotto identificato:

C.C. Comune catastale	P.ED. Particella edificiale	SUB. subalterno	CAT. categoria	CL. classe	INDIRIZZO Via/Loc.	% possesso

sussistono le condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo a decorrere dal _____.

Dichiaro altresì che l'inagibilità e inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Per quanto dichiarato **l'immobile di cui sopra risulta non essere utilizzato e non utilizzabile** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento e a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Si dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre a sanzioni ed interessi previsti per legge;
- di essere a conoscenza del fatto che la riduzione richiesta decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione e che la stessa cessa dalla data dell'inizio dei lavori di risanamento edilizio.

Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali conferiti e/o acquisiti dal Comune nell'ambito delle proprie attività istituzionali.

I Trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali. I dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 679/2016, è resa disponibile dal Comune di Pelugo, attraverso il portale web istituzionale www.comune.pelugo.tn.it o gli uffici dello stesso.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della suddetta informativa.

Data _____

Firma _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.:

- la dichiarazione è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente _____
- la dichiarazione è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.