

Al SUAP del Comune di _____	Compilato a cura del SUAP: Pratica _____	
	del _____ Protocollo _____	
PEC / Posta elettronica _____	Compilato a cura del titolare/gestore della locazione SCIA: <input type="checkbox"/> SCIA Apertura <input type="checkbox"/> SCIA Variazione SCIA UNICA: <input type="checkbox"/> SCIA Apertura + altre segnalazioni, comunicazioni enotifiche <input type="checkbox"/> SCIA Variazione + altre segnalazioni, comunicazioni enotifiche SCIA CONDIZIONATA: <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Apertura + altre domande <input type="checkbox"/> SCIA o SCIA UNICA Variazione + altre domande	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

A CARATTERE IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 13 ter, comma 8 della legge 15 dicembre 2023, n. 191)

Modello conforme alla modulistica unificata adottata dalla C.U. in data 18 dicembre 2024, ed adeguato alle specificità normative della Provincia autonoma di Trento.

Ai sensi dell'art. 16 sexies, co. 4 bis, L.P. n. 23/1992, il presente modulo può essere inoltrato al SUAP esclusivamente in forma telematica attraverso il portale

www.impresainungiorno.gov.it

1 – DATI DEL DICHIARANTE

Cognome _____ **Nome** _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| **Sesso** |_|_|

Nato/a a _____ **prov.** |_|_||

Stato _____

il |_|_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|_| **cittadinanza**

estremi del documento di soggiorno _____ (*se cittadino non UE*)

rilasciato da _____ **il**

|_|_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|_|

scadenza | | | / | | | / | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

| | | | |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare

in qualità di ☐ Titolare ☐ Legale rappresentante ☐ Altro

2 – DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica _____

codice fiscale / p. IVA _____

Informazione indispensabile all'accesso alle banche dati

☐ iscritta alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) di _____ prov. | | | n. REA

| | | | |

☐ non ancora iscritta¹

☐ non necessita di iscrizione al R.I. della C.C.I.A.A.

con sede legale in:

Comune _____ prov. | | | Stato

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

| | | | |

Telefono fisso / cell. _____ fax. _____

PEC _____

Altro domicilio elettronico per invio
delle comunicazioni inerenti la pratica _____

3 – DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Si ricorda che l'iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) va effettuata entro 30 giorni dall'avvio.

Nato/a a _____ prov. |__|__|

Stato _____

il |__|_|/|__|_|/|__|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |__|__| Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

in qualità di

☐ Procuratore/delegato

☐ Agenzia per le imprese

Denominazione _____

4 - UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Via/piazza _____ n. _____

Piano _____ interno _____

Comune _____ prov. |__|__| C.A.P. |__|_|

CIN assegnato n. (*)² _____

Nota bene: prima di presentare questa SCIA, occorre provvedere alla comunicazione di cui all'art. 37 bis l.p. n. 7/2002 ed all'ottenimento del CIN tramite BDSR, in relazione a ciascuna unità immobiliare che si intende locare.

5 - DATI CATASTALI

P.ED. _____ SUBALTERNO _____ P.M. _____ in C.C. _____

Nota bene: Qualora lo stesso soggetto offra, in locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale, più unità immobiliari, site nello stesso comune, è necessario presentare una SCIA per ogni unità immobiliare.

6 - APERTURA/CESSAZIONE DELL'ATTIVITA'

Il/la sottoscritto/a SEGNALE

☐ l'avvio dell'attività di locazione breve/turistica con decorrenza:

☐ immediata

☐ dalla data: |__|_|/|__|_|/|__|_|_|_|_| [soltanto se successiva alla data di presentazione della SCIA]

² Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter della legge 15 dicembre 2023, n. 191

<input type="checkbox"/> la cessazione dell'attività già avviata con la SCIA prot./n. _____ del ____/____/____ [in tal caso non è prevista la compilazione delle successive dichiarazioni]
7 – VARIAZIONI
<p>Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di locazione breve / locazione turistica, avente codice CIN³ _____, già avviata con la SCIA prot./n. _____ del ____/____/____ viene modificata come di seguito indicato:</p> <p>Variazione della capacità ricettiva Da posti letto n° _____ a posti letto n° _____</p> <p>Da camere n. _____ a camere n. _____</p> <p>Nota bene: prima di segnalare la variazione della capacità ricettiva mediante questa SCIA, occorre provvedere all'aggiornamento della comunicazione di cui all'art. 37 bis l.p. n. 7/2002 nella banda dati provinciale DTU-Alloggi.</p>
8 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITA'
<p>Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:</p> <p>che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").</p> <p>Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?</p> <p>- <i>provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);</i></p> <p>- <i>condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).</i></p>
9 – TITOLO DI DISPONIBILITA'
<input type="checkbox"/> il sottoscritto dichiara di avere un idoneo titolo di disponibilità dell'immobile in cui intende esercitare l'attività.
10 – CAPACITA' RICETTIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE
<p>Camere n° _____</p> <p>Posti letto n° _____</p>
11 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra, dichiara:

- ☐ che i locali ove verrà insediata l'attività hanno la seguente destinazione d'uso _____ e che la stessa risulta conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune, del Regolamento Edilizio comunale e della normativa di settore;
- ☐ che per i locali ove verrà insediata l'attività e con riferimento alla destinazione d'uso dichiarata al precedente punto, è in possesso di:
 - ☐ certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data _____ dal Comune di _____;
 - ☐ certificazione di conformità per interventi di recupero e cambi d'uso depositata presso il Comune di _____ in data _____ n. _____;
 - ☐ certificazione di conformità per edifici esistenti depositata presso il Comune di _____ in data _____ n. _____.
 - ☐ segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) depositata presso il Comune di _____ in data _____ n. _____.
- che l'immobile in cui si intende insediare l'attività è libero da vincoli derivanti dall'art. 57 l.p. n. 1/2008, o può comunque essere impiegato, ai sensi della medesima disciplina, quale alloggio per tempo libero e vacanze;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 8 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- comunicazione delle generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del D.L. n. 113/2018, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 132/2018;
- incasso e conseguente versamento alla Provincia autonoma di Trento dell'imposta provinciale di soggiorno, di cui all'art. 15 l.p. n. 8/2020, nonché adempimento di tutti i connessi oneri dichiarativi previsti dalla disciplina vigente;
- comunicazione dei dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti tramite l'apposito applicativo web o direttamente alla locale Azienda di promozione turistica secondo le modalità indicate dall'ISTAT;
- comunicazione tempestiva allo Sportello Unico per le Attività Produttive di eventuale cessazione

dell'attività;

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole del divieto di impiegare, nell'eventuale insegna ed in ogni forma di promozione dell'attività, le dizioni riservate ad altra tipologia di attività ricettiva, ai sensi della normativa provinciale di settore (es. B&B, residence, affittacamere, rent a room...).
- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.
- di essere consapevole che, a pena di sanzioni, il codice identificativo nazionale (CIN) dovrà essere esposto all'esterno dello stabile ove è collocata l'unità immobiliare nonché indicato in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - L'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016, è resa disponibile dal Comune a cui è indirizzato il presente documento, attraverso il portale web istituzionale o gli uffici dello stesso.

Data _____

Firma _____

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc. (*)	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DA PARTE DEGLI ALTRI SOGGETTI

[illegible]

in qualità di

..... della / / Società _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

dichiara

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, “Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”).

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - L'informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016, è resa disponibile dal Comune a cui è indirizzato il presente documento, attraverso il portale web istituzionale o gli uffici dello stesso.

Data _____ Firma _____