

COMUNE DI PELUGO	
VALORI AREE EDIFICABILI IMIS IN VIGORE DAL 2025	
DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA TERRITORIALE UNICA
	VALORE AL MQ
<u>ZONE RESIDENZIALI</u>	€ 130,00
<u>COMMERCIALI / ARTIGIANALI / ALBERGHIERE</u>	€ 65,00
<u>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</u>	valore dell'area su cui insiste il fabbricato
<u>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE NEL CENTRO STORICO</u>	€ 130,00
<u>FABBRICATI CENSITI IN CATASTO IN CATEGORIA F/3 (unità in corso di costruzione) ed F/4 (unità in corso di definizione)</u>	valore dell'area su cui insiste il fabbricato
<u>AREE DI SEDIME RUDERI "CASE DA MONT" RECUPERABILI CENSITI IN CATASTO IN CATEGORIA F/2</u>	€ 110,00
<u>ZONE F) AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI</u>	€ 8,00
<u>Aree comunque qualificate dagli strumenti urbanistici comunali, durante l'effettuazione dei lavori di edificazione, indipendentemente dalla tipologia dei fabbricati realizzati</u>	€ 65,00
CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI	
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA
Lotti con superficie inferiore al lotto minimo come definito dal Regolamento edilizio comunale e, comunque lotti nei quali, data la particolare configurazione e i parametri urbanistici, non è possibile alcuna edificazione. La riduzione non viene applicata qualora si tratti di lotti contigui del medesimo proprietario, o di proprietà del coniuge in comunione legale, la cui superficie complessiva superi le dimensioni del lotto minimo o renda possibile l'edificazione	30%
Lotti senza viabilità di accesso	30%
NB: le riduzioni non sono cumulabili fra loro	