

# COMUNE DI PIEVE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1-2023

NON SOSTANZIALE AI SENSI ART. 39 L.P. 15/2015

Adeguamento alle previsioni del  
**PIANO ATTUATIVO N.1 BALTERIN**

Adeguamento al Piano Stralcio della Comunità di Valle:  
**"AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE E RETI ECOLOGICHE AMBIENTALI,  
AREE AGRICOLE ED AGRICOLE DI PREGIO PROVINCIALE"**

## ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE  
GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

*Settembre 2023 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A . ARCHITETTURA

**COMUNE DI PIEVE DI PELUGO**  
(Provincia Autonoma di Trento)



**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 1-2023**

NON SOSTANZIALE AI SENSI ART. 39 L.P. 15/2015

Adeguamento alle previsioni del  
***PIANO ATTUATIVO N.1 BALTERIN***

Adeguamento al Piano Stralcio della Comunità di Valle:  
**"AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE E RETI ECOLOGICHE  
AMBIENTALI,  
AREE AGRICOLE ED AGRICOLE DI PREGIO PROVINCIALE"**

**ELENCO VARIANTI**  
CON VERIFICA PRELIMINARE  
GRADO DI PENALITÀ DELLA CSP

Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Usi Civici	Vincoli PUP	Oggetto	Valutazione / Azione
v1a	Pelugo	Varie particelle	SI		Adeguamento alle previsioni del PTC Stralcio e conseguenze dirette alle previsioni del PRG	Stralcio della previsione di Parco Fluviale del Sarca in adeguamento alle nuove disposizioni del PTC Stralcio e conseguente riduzione del perimetro del piano attuativo già previsto dall'art. 28 delle NdA del PRG in vigore
v1b	Pelugo	Varie particelle	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Il nuovo perimetro interessa ora la sola parte delle zone agricole poste sulla sponda in destra orografica del fiume Sarca.
v2	Pelugo	pp.ff. 1747 di proprietà comunale e le pp.ff. 346 347 351 335 336 341 342 334/2 332/2 334/1 332/1 331/1 331/2 330/1 330/2 di proprietà privata	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento in cartografia del nuovo tracciato della ciclovia con indicazione lineare e poligonale delle aree interessate dalla realizzazione della infrastruttura
v3a	Pelugo	p.f. 336	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento di un'area destinata alla sosta lungo il percorso della ciclovia di superficie pari a 30 mq.
v3b	Pelugo	330/1	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento di un'area destinata alla sosta lungo il percorso della ciclovia di superficie pari a 30 mq.
v4	Pelugo	p.f. 354 353 351 347 346 - p.ed. 471/1	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento di un'area destinata a verde pubblico posto nella parte iniziale della ciclovia di fronte alla Cappella sosta lungo il percorso della ciclovia di superficie pari a 275 mq.
v5	Pelugo	Varie particelle	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento di un'area di rispetto storico dell'area circostante la Cappella della Madonna delle Grazie.
v6	Pelugo	Varie particelle	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Inserimento di un'area di difesa paesaggistica che interessa l'intera superficie del piano attuativo come ridefinito dalla variante v1b
v7	Pelugo	Varie particelle	No		Adeguamento del PRG alle previsioni del Piano Attuativo n. 1 Balterin	Stralcio di un tratto di percorso pedonale esistente nella parte nord del piano attuativo previsto dal PRG in vigore, nella realtà non esistente e non previsto dal piano attuativo stesso

