

COMUNE DI PIEVE DI PELUGO

(Provincia Autonoma di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1-2023

NON SOSTANZIALE AI SENSI ART. 39 L.P. 15/2015

Adeguamento alle previsioni del
PIANO ATTUATIVO N.1 BALTERIN

Adeguamento al Piano Stralcio della Comunità di Valle:
*"AREE DI PROTEZIONE FLUVIALE E RETI ECOLOGICHE AMBIENTALI,
AREE AGRICOLE ED AGRICOLE DI PREGIO PROVINCIALE"*

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

PER LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO AI SENSI DEL COMMA 4,
ART.37 DELLA L.P. 15/2015

- *Elenco osservazioni e articoli NdA*
- *Estratti articoli oggetto di osservazione*
- *Estratto planimetria con mappa catastale*
- *Estratto planimetria PRG di variante*
- *Estratto planimetria PRG in vigore*

21 novembre 2023

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Premessa

Facendo seguito all'avvenuta pubblicazione della Variante 1-2023 in adeguamento alle Adeguamento alle previsioni del Piano Attuativo n.1 Balterin, adottata dal consiglio comunale con deliberazione n. 22 di data 25/09/2023 con la presente si da atto che durante il periodo di pubblicazione degli atti di variante, dal 18/10/202, al 17/11/2023, ossia per trenta giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015, è stata presentata n. 1 (una) osservazione.

Ai sensi del comma 4, art. 37, si provvede ora alla pubblicazione degli estratti normativi e planimetrie di PRG richiamati dalla stessa osservazione per la successiva fase di pubblicazione.

Estratto art. 37, L.P. 15/2015:

Art. 37 - Adozione del PRG

.....
4. Nel termine previsto dal comma 3 chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse. **Entro venti giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.** Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti da questo comma sono perentori.
.....

Per effetto del combinato disposto fra art. 347 e art. 39 della L.P. 15/2015 i termini indicati di venti giorni dalla scadenza e venti giorni di pubblicazione sono ridotti a 10 giorni (la metà) in quanto trattasi di variante non sostanziale.

- Elenco osservazioni e articoli NdA

Osservazione n. 1

Protocollo di entrata 3910 di data 20/11/2023

Presentata da Galli Kles, Galli Hera e Galli Sabrina, trami avv. Stefano Pietro Galli

- Estratti articoli oggetto di osservazione

Dalla lettura della osservazione gli articoli oggetto di osservazione risultano essere i seguenti:

Art. 5. PA.1 - Piano Attuativo Balterin [Z501]

Art. 5.1 Ciclovía [F421 Z602]

Art. 5.2 Verde pubblico per le aree di sosta e di rispetto [Z302]

Art. 5.3 Area di difesa paesaggistica [Z203]

Art. 5.4 Aree rispetto storico-paesaggistico [Z305]

Art. 5.5 Edifici e manufatti esistenti all'interno del Piano Attuativo

Art. 5.6 Aree di protezione fluviale

Art. 5.7 Aree agricole del PUP

Art. 5.8 Infrastrutture e parcheggi

Art. 5.9 Convenzione

Art. 5.10 Varianti al piano attuativo e modifiche non sostanziali

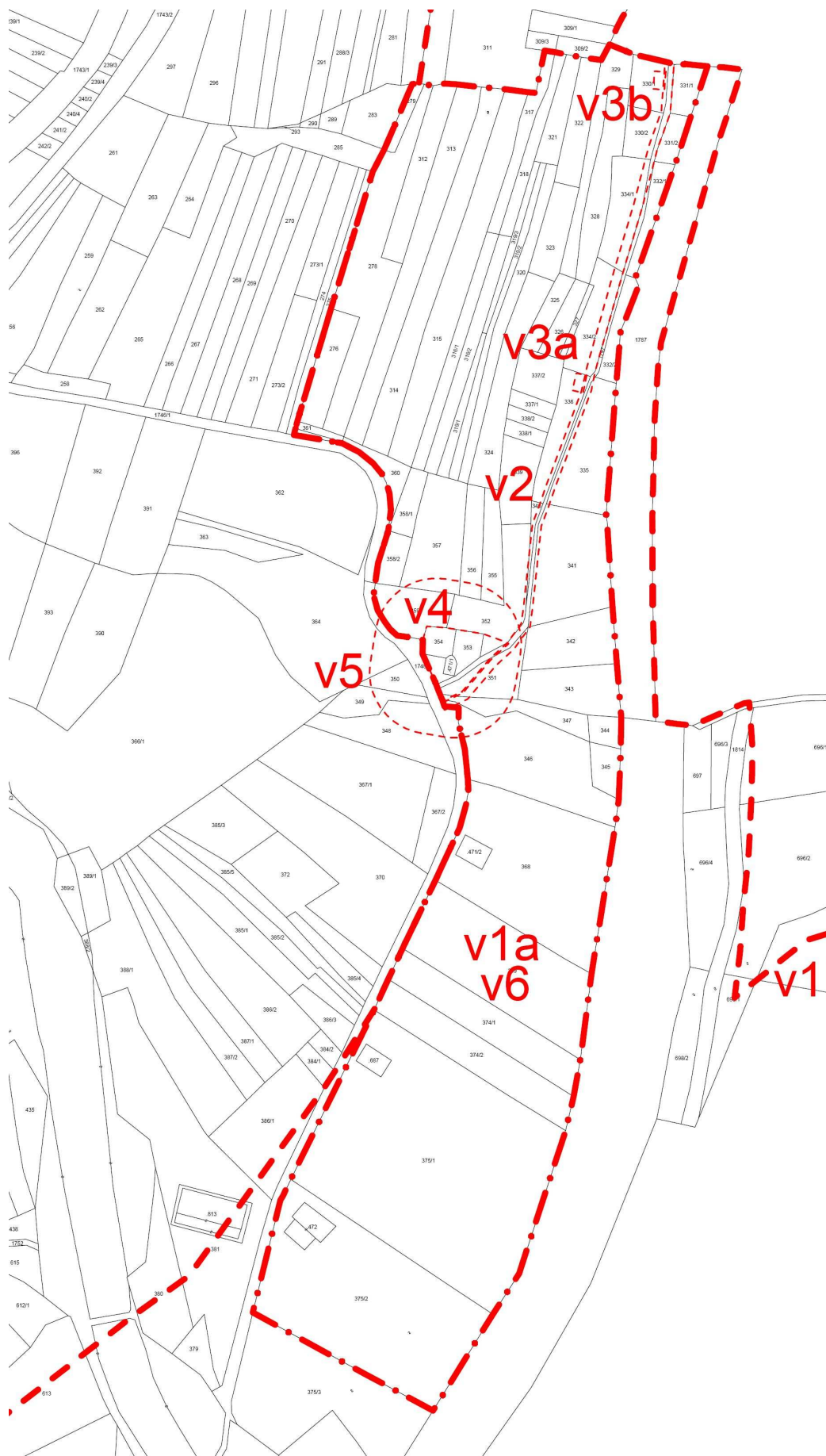
Art. 22 Zone Agricole e norme di carattere generale

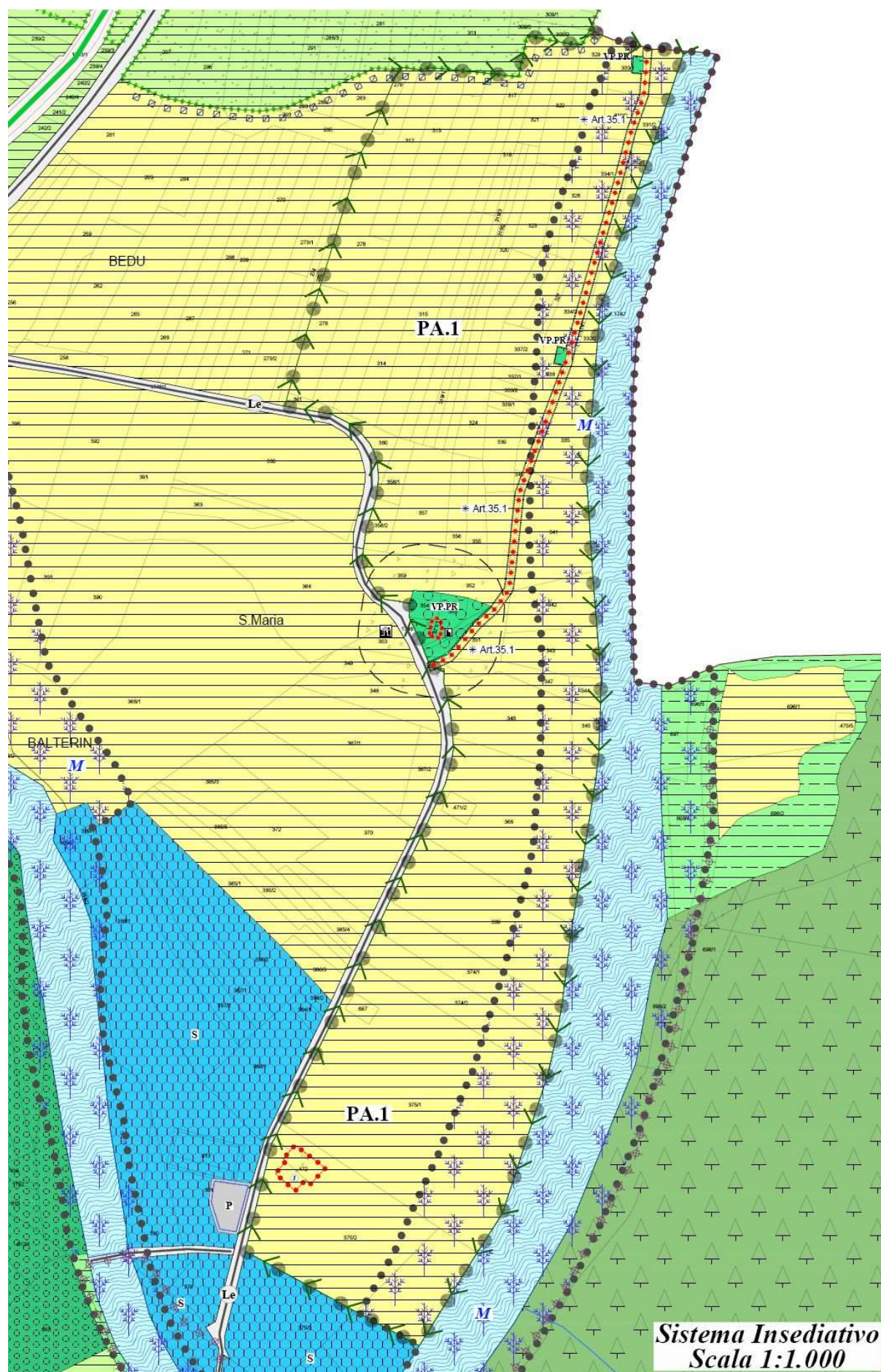
Art. 22bis. Zone Agricole di Pregio [E104]

Art. 23 Zone Agricole art. 37 del PUP [E103]

Art. 28 Aree di protezione fluviale

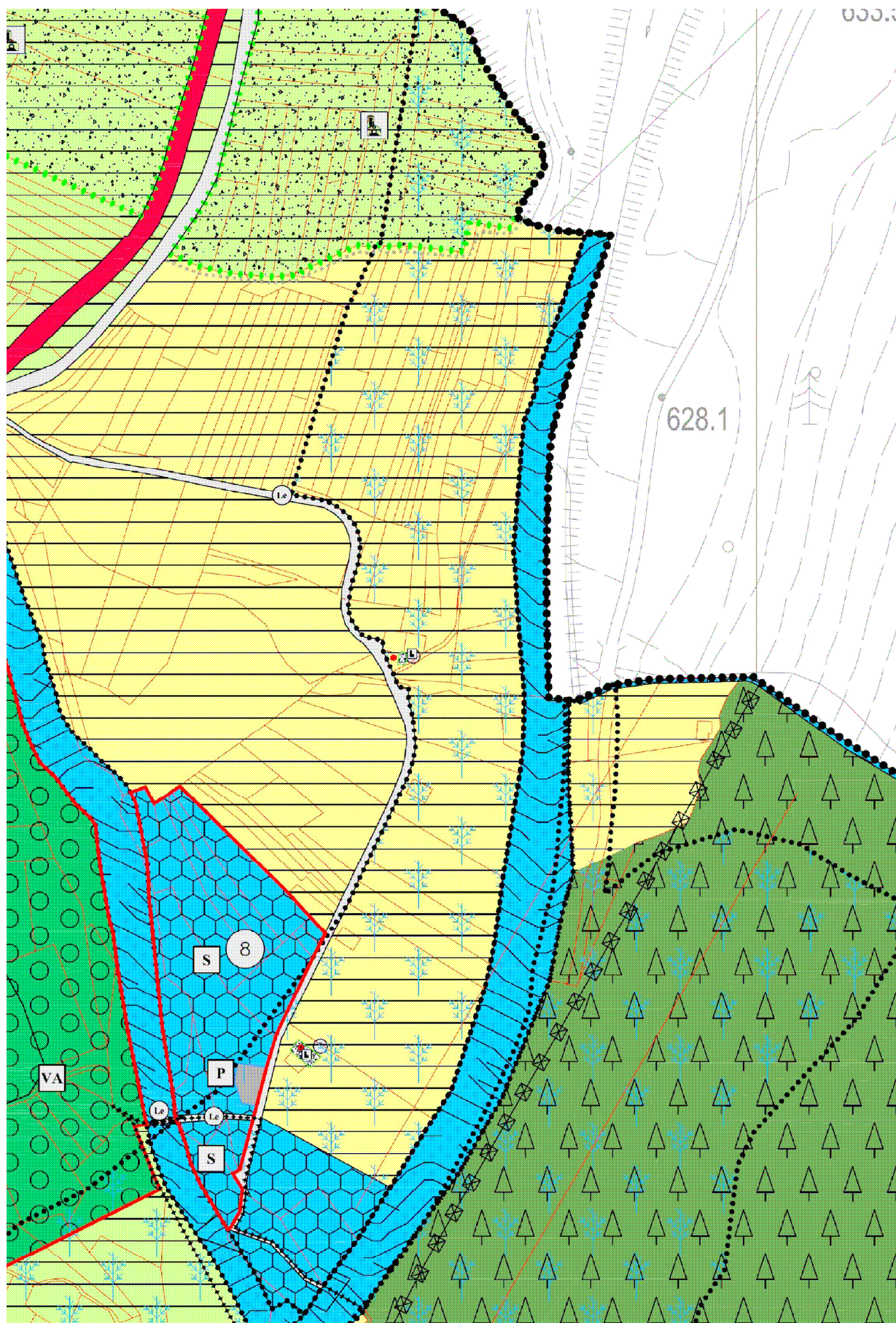
L'estratto degli articoli citati corrisponde all'elaborato "**Norme di Attuazione: estratto degli articoli oggetto di variante - Testo di raffronto e testo finale**" già allegato alla deliberazione di adozione preliminare del quale si ripropone la pubblicazione unitamente alla presente relazione.

- Estratto planimetria con mappa catastale

- Estratto planimetria PRG di variante

Estratto PRG di variante con perimetrazione del Piano Attuativo n. "Balterin"

- Estratto planimetria PRG in vigore



Estratto NdA in vigore***Estratto norme in vigore*****Art. 28. Zone a parco fluviale del Sarca e ambiti fluviali ecologici**

1. Si tratta di aree a prato e a bosco golenale prossime al fiume, nonché dell'alveo del Sarca individuate nella cartografia in scala 1:25000 del sistema ambientale del P.U.P.
2. Nel parco fluviale valgono le seguenti norme:
 - a) l'alveo del fiume è destinato al deflusso ed al ristagno delle acque del Sarca e alle attività ricreative;
 - b) i prati sono destinati all'attività zootecnica e alle attività sportive-ricreative;
 - c) i boschi sono destinati alla produzione del legname secondo le normative vigenti, alla fauna selvatica e alle attività ricreative.
3. Il Comune potrà dotarsi di un P.A. relativo al parco fluviale, da redigere secondo i seguenti indirizzi. Il progetto dovrà essere rivolto a:
 - riqualificare ambientalmente e morfologicamente le aree che lo richiedono;
 - destinare delle zone alla continuazione dell'attività agricola, con le prescrizioni idonee al mantenimento e al recupero del paesaggio agricolo tradizionale e alla salvaguardia delle potenzialità naturali;
 - allestire, nelle zone in cui è possibile, attrezzature ad uso didattico e ricreativo, nel rispetto dei caratteri naturali e paesaggistici del parco;
 - riqualificare le aree degradate ;
 - individuare le aree vincolate e non dei monumenti di interesse storico-culturale nelle quali sono possibili solo interventi di restauro conservativo ;
 - realizzare nuovi percorsi ciclo-pedonali e cavalcabili disposti sia longitudinalmente lungo il fiume che trasversalmente per integrare il fiume stesso al territorio ;
 - realizzare aree di sosta, attrezzate per lo sport all'aperto, percorsi vita, punti di ristoro, ecc.
4. Il parco svolge una funzione di salvaguardia ambientale dell'ambito fluviale e ricreativa, oltre a rappresentare un elemento di connessione dei territori del comune di Pelugo e del comune di Spiazzo.
5. Fino all'approvazione del P.A. del Parco Fluviale valgono le destinazioni di zona previste dalla Tavola 1:2000 di PRG. I criteri di tutela degli ambiti idraulici, ecologici e paesaggistici all'interno del Parco Fluviale del Sarca dovranno rispettare le norme del PGUAP.
6. La rete idrografica iscritta nell'elenco delle acque pubbliche e rappresentata in cartografia è soggetta al rispetto della normativa provinciale L.P. 18 del 8 luglio 1976.